Włocławek, dnia 29.10.2019r.

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Lokali Użytkowych Nieruchomości **Traugutta 26** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o." z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:
   1.1. **„Remont balkonu"**

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 listopada 2019r.**

3. Wymagane dokumenty:
3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
3.3. Uprawnienia budowlane w **specjalności ogólnobudowlanej** osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:
Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:
Wspólnota Lokali Użytkowych Nieruchomości **Traugutta 26** we Włocławku oferta na:

„Remont balkonu"

4.1. Miejsce – „Zarządca" Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29
4.2 Termin – **do 31.10.2019r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:
5.1. Miejsce – Wspólnota Lokali Użytkowych we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca" Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Lokali Użytkowych zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
„ZARZĄDCA" Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU
Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Remont balkonu.
Adres:	ul. Traugutta 26
Zamawiający:	Wspólnota Lokali Użytkowych
Adres:	ul. Traugutta 26 87-800 Włocławek
Data opracowania:	26.10.2019 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	**1**	**Remont balkonu**			**0,000**
		0,000		0,000	
2	KNNR 3 0801-0300	Zerwanie posadzek cementowych wraz z izolacją	m2		31,500
		1,5*21,0	m2	31,500	
3*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy (stara izolacja)	kg		88,200
		31,5*2,8	kg	88,200	
4	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka krawędziowa	m2		3,600
		(1,5*2+21,0)*0,15	m2	3,600	
5	KNR 4-01 0701-1100	Odbicie tynków - spody i boki balkonów	m2		35,100
		(21,0*1,5)	m2	31,500	
		(21,0+2*1,5)*0,15	m2	3,600	
6	KNR 2-02 1102-0100	Warstwy wyrównawcze pod posadzki,z zaprawy cementowej grubości 20 mm,zatartej na ostro. - WYROBIENIE SPADKÓW !	m2		31,500
		31,5	m2	31,500	
7	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa	m2		31,500
		31,5	m2	31,500	
8	KNR 2-02 0506-0101	Różne obróbki z blachy ocynkowanej,grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm.	m2		3,600
		3,6	m2	3,600	
9	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm z wywinięciem	m2		34,650
		31,5*1,1	m2	34,650	
10	KNNR 2 1202-0500	Posadzki cementowe z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m2		31,500
		31,5	m2	31,500	
11	KNNR 2 1202-0700	Posadzki cementowe z cokolikami. Zmiana grubości o 10 mm /2,5 cm/ Krotność= 2,50	m2		31,500
		31,5	m2	31,500	
12	KNR-I 0-12 1118-0900	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki atestowane, antypoślizgowe, mrozoodporne, na kleju mrozoodpornym.	m2		33,900
		(21,0*1,5)	m2	31,500	
		(21,0+2*1,5)*0,1	m2	2,400	
13	KNR-I 0-12 1120-0600	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm,wysokości 10 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą kombinowaną	m		21,000
		21,0	m	21,000	
14	KNR 2-02 0803-0600	Tynki zwykłe III kategorii,stropów i podciągów,wykonywane ręcznie - spód i grubość płyty balkonu	m2		35,100
		35,1	m2	35,100	
15	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		35,100
		35,1	m2	35,100	
16	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania	m2		35,100
		35,1	m2	35,100	
17	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych	m2		27,600
		(21,0+1,5*2)*1,15	m2	27,600	
18	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		18,360
		1,8*10,2	m2	18,360	

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
19	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		15,400
		(0,8*2,05)*4+(1,7*1,3)*4	m2	15,400	
20	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity)	m2		182,310
		sufity:			
		1,8*10,2+1,4*21,0	m2	47,760	
		ściany:			
		(10,2*3,1)*2+10,2*0,15*2+(21,0*3,25)	m2	134,550	
21	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej)	m2		32,640
		(10,2*1,6)*2	m2	32,640	
22	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na sufitach	m2		47,760
		47,76	m2	47,760	
23	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach	m2		171,190
		134,55+36,64	m2	171,190	
24	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		47,760
		47,76	m2	47,760	
25	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		171,190
		171,19	m2	171,190	
26	KNR 2-02 1505-0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną	m2		182,310
		182,31	m2	182,310	
27	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną podłoży gipsowych,bez szpachlowania - lamperia	m2		32,640
		32,64	m2	32,640	
28	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi metalowe	m2		10,523
		1,5*2,15*2,5+(0,8*2,05)*1,5	m2	10,523	
29	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynki metalowe	m2		1,000
		0,5*2	m2	1,000	
30	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych - kraty (okna)	m2		10,480
		(0,8*2,05)+(1,7*1,3)*4	m2	10,480	
31	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich	m2		20,000
		20	m2	20,000	
32	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		2,405
		31,5*0,07+0,2	m3	2,405	
33	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/	m3		2,405
		Krotność= 13,00			
		2,405	m3	2,405	
34*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu.	t		4,329
		2,405*1,8	t	4,329	
35	**2**	**Malowanie klatki schodowej.**			**0,000**
		0,000		0,000	
36	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		18,360
		1,8*10,2	m2	18,360	

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
37	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity)	m2		84,660
		sufity:			
		1,8*10,2	m2	18,360	
		ściany:			
		(10,2*3,1)*2+10,2*0,15*2	m2	66,300	
38	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej)	m2		32,640
		(10,2*1,6)*2	m2	32,640	
39	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na sufitach	m2		18,360
		18,36	m2	18,360	
40	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach	m2		98,940
		66,3+32,64	m2	98,940	
41	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		18,360
		18,36	m2	18,360	
42	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		98,940
		98,94	m2	98,940	
43	KNR 2-02 1505-0100	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną	m2		84,660
		84,66	m2	84,660	
44	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną podłoży gipsowych,bez szpachlowania - lamperia	m2		32,640
		32,64	m2	32,640	
45	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		20,400
		10,2*2	m	20,400	
46	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi metalowe	m2		8,063
		1,5*2,15*2,5	m2	8,063	
47	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynki metalowe	m2		1,000
		0,5*2	m2	1,000	
48	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich	m2		20,000
		20	m2	20,000	
49	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		0,200
		0,2	m3	0,200	
50	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km)	m3		0,200
		Krotność= 13,00			
		0,2	m3	0,200	
51	**3**	**Ułożenie płytek na klatce schodowej.**			**0,000**
		0,000		0,000	
52	KNR 4-01 0211-0100	Skucie cokolika	m2		2,034
		(1,5*3+0,3*19+0,16*21)*0,15	m2	2,034	
53	KNR-I 0-12 1118-0100	Przygotowanie podłoża pod posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - podesty	m2		6,247
		(1,5*1,9)+(1,5*1,5)+(0,85*1,35)	m2	6,247	
54	KNR-I 0-12 1118-0900	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki atestowane, antypoślizgowe, mrozoodporne, na kleju mrozoodpornym, spoina elestyczna - podesty	m2		6,247

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		6,247	m2	6,247	
55	KNR-I 0-12 1121-0100	Przygotowanie podłoża pod okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną - stopnie i podstopnie	m2		17,214
		(0,3*1,9)*19+(0,16*1,9)*21	m2	17,214	
56	KNR-I 0-12 1121-0500	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną	m2		17,214
		17,214	m2	17,214	
57	KNR-I 0-12 1122-0200	Przygotowanie podłoża pod cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną	m		13,560
		(1,5*3+0,3*19+0,16*21)	m	13,560	
58	KNR-I 0-12 1120-0600	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm,wysokości 15 cm - z przecinaniem płytek układanych na klej metodą kombinowaną - płytki atestowane, antypoślizgowe, mrozoodporne, na kleju mrozoodpornym, spoina elestyczna	m		13,560
		13,56	m	13,560	
59	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		0,200
		0,2	m3	0,200	
60	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/	m3		0,200
		Krotność= 13,00			
		0,2	m3	0,200	
61*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu.	t		0,360
		0,2*1,8	t	0,360	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnota Lokali Użytkowych Nieruchomości **Traugutta 26 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o."
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Remont balkonu"

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

„Remont balkonu"

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT – **23 %** .....zł ,

= cena brutto (razem) .....zł

Słownie netto: .....

+ słownie 23% VAT: .....

= słownie brutto: .....

2. Termin wykonania zamówienia .....
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.
4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....
(podpis i pieczątka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)