Włocławek, dnia 21.04.2020r.

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kaliska 38** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o." z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:
   1.1. **„Malowanie klatek schodowych (2x gładź gipsowa)"**

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 10 grudzień 2020r.**

3. Wymagane dokumenty:
3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
3.3. Uprawnienia budowlane w **specjalności ogólnobudowlanej** osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:
Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kaliska 38** we Włocławku oferta na:

„Malowanie klatek schodowych (2x gładź gipsowa)"

4.1. Miejsce – „Zarządca" Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29
4.2 Termin – **do 29.04.2020r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:
5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca" Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
„ZARZĄDCA" Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU
Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

ZADANIE: **Malowanie klatek schodowych (2x gładź gipsowa)"**

LOKALIZACJA: ul. Kaliska 38 we Włocławku – Wspólnota Mieszkaniowa

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		154,721
		((2,6*1,18)*7+(2,48*1,69)*5+(0,33*1,43)*5+(2,48*1,3)*6 +(5,29*2,5))*2	m2	154,721	
2	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien i drzwi	m2		77,467
		((0,8*2,05)*16+(1,03*2,5)*4+(1,07*2,05))*2	m2	77,467	
3	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity)	m2		409,929
		sufity: ((2,6*1,18)*7+(2,48*1,69)*5+(0,33*1,43)*5+(2,48*1,3)*6 +(5,29*2,5)+(2,44*1,3))*2	m2	161,065	
		ściany: ((2,6*1,19)*7+(2,5+1,69+2,5)*1,2*5+(2,5*2+1,3)*6+(5,2 3+1,25)*1,2+(5,29*2,2)+(2,4*1,5)+(5,23+1,25+1,19+2,43)*1,2-4*(2,5*1,03))*2	m2	248,864	
4	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej)	m2		306,893
		((2,6*1,19)*7+(2,48*2+1,69)*5+(0,33*1,43)*5+(2,48*2+ 1,3)*6)*1,5*2	m2	284,483	
		(5,29*1,5+2,4*1,25+2,4*1,3)*2	m2	28,110	
		(5,23+1,25+1,19+2,43)*1,5*2-(0,8*1,5)*15*2	m2	-5,700	
5	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		161,065
		161,065	m2	161,065	
6	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		555,757
		248,864+306,893	m2	555,757	
7	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na sufitach	m2		161,065
		161,065	m2	161,065	
8	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na ścianach	m2		555,757
		555,757	m2	555,757	
9	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		161,065
		161,065	m2	161,065	
10	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		555,757
		555,757	m2	555,757	
11	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych (plus - wymalować numery mieszkań)	m2		409,929
		409,929	m2	409,929	
12	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną podłoży gipsowych,bez szpachlowania - lamperia	m2		306,892
		306,892	m2	306,892	
13	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych	m2		48,930
		(2,6*7+0,3*7+3,0)*1,05*2	m2	48,930	
14	KNR 4-01 1212-2800 ANALOGIA:	Lakierowanie pochwytu drewnianego balustrady schodowej	m		54,600
		(2,6*7+0,3*7+3,0+4,0)*2	m	54,600	
15	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynki elektryczne	m2		16,120
		(0,7*0,52*4+0,52*0,3)*5*2	m2	16,120	

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
16	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych - drabina metalowa 3,0*0,5	m2 m2	 1,500	1,500
17	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm ((2,6*7)+(2,48+1,69+2,48)*5+(0,33+1,43)*5+(2,48+1,3+1,3)*6+(5,29+2,5+5,5+2,5)-15*0,7)*2	m m	 192,040	192,040
18	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 35 cm - policzki Krotność= 1,75 (2,6*7+0,3*7)*2	m m	 40,600	40,600
19	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - rury gazowe (kolor żółty) 16,0*2	m m	 32,000	32,000
20	KNR 4-01 1212-1900	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania (0,2*2*1,15)*25*2	m2 m2	 23,000	23,000
21	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej - ościeżnice 0,7*2,05*4*0,5*2	m2 m2	 5,740	5,740
22	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej - drzwi wejściowe 1,07*2,05*2,5*2	m2 m2	 10,968	10,968
23	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej,ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2,uprzednio malowanej - drzwi wejściowe do piwnic 0,7*2,0*2,5*2	m2 m2	 7,000	7,000
24	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na parapetach betonowych 0,35*2,5*4*2	m2 m2	 7,000	7,000
25	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - jw. 7	m2 m2	 7,000	7,000
26	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną podłoży gipsowych,bez szpachlowania - jw. 7	m2 m2	 7,000	7,000
27*	**** Kalkulacja własna	Wymiana zamknięcia wyłazu dachowego (cześć licująca z sufitem) - wykonać z płyty meblowej, dwa skrzydła na zawiasach, wraz z oblistwowaniem (1,10x1,0m) 1,000	kpl kpl	 1,000	1,000
28	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 155	m2 m2	 155,000	155,000
29	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,5	m3 m3	 0,500	0,500
30	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,5	m3 m3	 0,500	0,500

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Kaliska 38 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o."
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie klatek schodowych (2x gładź gipsowa)"

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„ Malowanie klatek schodowych (2x gładź gipsowa)"

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 8 % – .....zł ,

RAZEM CENA BRUTTO .....

= **słownie razem BRUTTO** ....

2. Termin wykonania zamówienia .....
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.
4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....
(podpis i pieczątka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)