

Włocławek, dnia 08.10.2020r.

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Przedmiejska 10** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont kominów ponad dachem (budynek gl. I oficyna)”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 grudnia 2020r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Przedmiejska 10** we Włocławku oferta na:

„Remont kominów ponad dachem (budynek gl. I oficyna)”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 19.10.2020r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przctargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

“Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413 55 90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont kominów ponad dachem (budynek
główny i oficyny).
Adres: ul. Przedmiejska 10

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Przedmiejska 10
87-800 Włocławek

Data opracowania: 07.09.2020 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 2 1504-0200	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m 15,0*5,0	m2		75,000
			m2	75,000	
2	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 75,000	m2		75,000
			m2	75,000	
3	KNR 4-01 0511-0300	Rozebranie pokrycia z płyt nie nadających się do użytku (ondulina) 5*4	m2		20,000
			m2	20,000	
4	KNR 4-01 0419-0200	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 m do 5 m (klamry, norma = 1,14 km) 4,000	szt.		4,000
			szt.	4,000	
5	KNR 4-01 0212-0400	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0,5*0,9*2+0,5*1,1*2+0,5*1,35*3	m2		4,025
			m2	4,025	
6	KNR 4-01 0310-0100	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego (0,4*0,8*1,4)*2	m3		0,896
			m3	0,896	
7	KNR 4-01 0310-0200	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego (0,4*1,0*1,4)*2 (0,4*1,25*1,4)*3	m3		3,220
			m3	1,120	
			m3	2,100	
8	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm - czapki kominowe 4,025	m2		4,025
			m2	4,025	
9	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni czapek kominowych abizolem z zakitowaniem uszkodzeń 4,025	m2		4,025
			m2	4,025	
10	KNR 4-01 0735-0700	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno gaszone/ na kominach ponad dachem spadzistym (0,4+0,8)*2*1,4*2 (0,4+1,0)*2*1,4*2 (0,4+1,25)*2*1,4*3	m2		28,420
			m2	6,720	
			m2	7,840	
			m2	13,860	
11	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 28,42	m2		28,420
			m2	28,420	
12	KNR 2-02 1505-1000	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków gładkich zewnętrznych, farbą emulsyjną 28,42	m2		28,420
			m2	28,420	
13	KNR-W 2-02 0506-0100	Pokrycie dachów płytami dachowymi ONDULINE 20,000	m2		20,000
			m2	20,000	
14	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 20,0*0,02+0,896+3,22+4,025*0,07	m3		4,798
			m3	4,798	
15	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 4,798	m3		4,798
			m3	4,798	
16*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 4,798*1,8	t		8,636
			t	8,636	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Przedmiejska 10** we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont kominów ponad dachem (budynek główny i oficyna)”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Remont kominów ponad dachem (budynek główny i oficyna)”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)