

ZAPROSZENIE do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Szczęśliwa 1** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Malowanie kl. schodowych,
- 1.2. wymiana stolarki okiennej”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 marca 2021r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
 - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
 - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
 - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Szczęśliwa 1** we Włocławku oferta na:

**„Malowanie kl. schodowych,
wymiana stolarki okiennej”**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 19.10.2020r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarządca.włocławek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

“Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana okien na klatkach schodowych
(zachować podział istniejący) z
drewnianych na
PCV.
Adres: ul. Szczęśliwa 1

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Szczęśliwa 1
87-800 Włocławek

Data opracowania: 16.06.2020 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² 1+1	szt.		2,000
2	KNR 4-01 0354-0500	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² (1,23*2,92)*2+(1,2*2,0)*4	szt. m ²	2,000 16,783	16,783
3	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne (1,3*2+1,4*2+1,2*4)*0,4	m ²		4,080
4	KNR 4-01 0354-1100	Wykucie z muru podokienników drewnianych 1,25*4+1,45*2	m m		7,900
5	KNNR 7 0701-0300	Montaż okien z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1,5 m ² - okna dwuskrzydłowe - jedno skrzydło rozwierno-uchylne (1,4*0,9)*2	m ²		2,520
6	KNNR 7 0701-0500	Montaż okien z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2,0 m ² - okna dwuskrzydłowe - jedno skrzydło rozwierno-uchylne 16,783	m ²		16,783
7	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. 4,08	m ²		4,080
8	KNR 4-01 0321-0100	Obsadzenie podokienników PCV (do materiału dopisać, podokiennik PCV, norma = 1 szt.) 8	szt. szt.		8,000
9	KNR 4-01 0708-0200	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna gaszonego na podłożu z cegieł, pustaków cer., betonów, na ościeżach szerokości do 25 cm (1,4+2*0,9)*2+(1,23+2*2,92)*4+(1,2+2*2,0)*4	m		55,480
10	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (2,52+16,783)*0,05	m ³		0,965
11	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,965	m ³ m ³		0,965

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatki schodowej od podwórza
/2 x

Adres: gładź gipsowa/
ul. Szczęśliwa 1

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Szczęśliwa 1
87-800 Włocławek

Data opracowania: 17.06.2020 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią $(2,15*1,4)+(3,6*2,4)+(2,4*1,4)*7+(2,7*1,2)+(2,5*1,0)*2$	m2		43,410
2	KNR 2-02 0803-0300	Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie. $((5,2+2,35)*3,4+(1,25*3,4)+(2,95*3,4)+(1,4*4,8)+(1,7*1,55)+(4,5*2,9)+(2,3*3,3)+(3,9*3,3)+(1,9*4,1)+(1,85*1,52)+(5,5*3,25)+(6,24*5,26)+(1,7+4,1)*3+(5,9*2,85)+(4,4*2,3))*0,6$	m2	43,410	113,070
3	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien i drzwi $(0,9*2,05)*7+(1,2*2,0)*2+(1,4*0,93)+(1,45*2,05)$	m2		21,989
4	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) sufity $((2,15*1,4)+(3,6*2,4)+(2,4*1,4)*7+(2,7*1,2)+(2,5*1,0)*2)*1,2$ ściany: $(5,2+2,35)*3,4+(1,25*3,4)+(2,95*3,4)+(1,4*4,8)+(1,7*1,55)+(4,5*2,9)+(2,3*3,3)+(3,9*3,3)+(1,9*4,1)+(1,85*1,52)+(5,5*3,25)+(6,24*5,26)+(1,7+4,1)*3+(5,9*2,85)+(4,4*2,3)$	m2	21,989	240,541
5	KNR-I 0-14 2011-0100	Obudowa jednowarstwowa 50-01 płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, bez ocieplenia - płyty 12,5 mm wodoodporne $(0,85*2,38)*2*4$	m2		16,184
6	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) $((2,15*1,4)+(3,6*2,4)+(2,4*1,4)*7+(2,7*1,2)+(2,5*1,0)*2)*1,2$	m2	16,184	52,092
7	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) $(5,2+2,35)*3,4+(1,25*3,4)+(2,95*3,4)+(1,4*4,8)+(1,7*1,55)+(4,5*2,9)+(2,3*3,3)+(3,9*3,3)+(1,9*4,1)+(1,85*1,52)+(5,5*3,25)+(6,24*5,26)+(1,7+4,1)*3+(5,9*2,85)+(4,4*2,3)$	m2	188,449	188,449
8	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach 52,092	m2		52,092
9	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 188,449	m2	52,092	188,449
10	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 52,092	m2	188,449	52,092
11	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 188,449	m2	188,449	188,449
12	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłogi gipsowych (plus - wymalować numery mieszkań) 52,092+188,449	m2		240,541
13	KNR 4-01 1212-0800	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych $(2,4*7)*0,85+1,4*0,85$	m2	240,541	15,470
14	KNR 4-01 1212-2800 ANALOGIA:	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - pochwyty drewniane	m	15,470	18,200

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		2,4*7+1,4	m	18,200	
15	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm (5,2+2,35)+2,9+4,8+4,5+3,5+(2,4*7)*2	m		56,850
16	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - policzki (2,4*7+2,4*2)	m	56,850	
			m	21,600	21,600
17	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² , uprzednio malowanej - drzwi (0,8*2,05)*8*1,5+(0,7*2,05)*1,5	m ²		21,832
			m ²	21,832	
18	NNRNKB 2-02U 1118-1000	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych 30x30 cm luzem, na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m ² (Orgbud W-wa) (5,35*1,25)+(1,25*1,3)+(1,25*1,05)	m ²		9,625
			m ²	9,625	
19	NNRNKB 2-02U 1122-0300	Cokoliki z płytek terakotowych 10x10 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni do 8 m ² (Orgbud W-wa) 5,35+(1,25*2)+1,3+1,25	m		10,400
			m	10,400	
20	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 45	m ²		45,000
			m ²	45,000	
21	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi metalowe - obustronnie z ościeżnicą (1,45*2,05)*2,5	m ²		7,431
			m ²	7,431	
22	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,5	m ³		0,500
			m ³	0,500	
23	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,5	m ³		0,500
			m ³	0,500	
24*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t		0,900
		0,5*1,8	t	0,900	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatki schodowej od strony ulicy
/2 x

Adres: gładź gipsowa/
ul. Szczęśliwa 1

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Szczęśliwa 1
87-800 Włocławek

Data opracowania: 17.06.2020 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią (2,4*2,4)+(6,0*2,4)+(2,9*1,2)*5	m2	37,560	37,560
2	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 20% powierzchni (3*(5,9*3,34)+(2,4*3,5)+(8,4*2,1)+(6,0*2,1)+(2,1*2,0)+(2,0*5,3)+(3,0*2,0))*0,2	m2	23,712	23,712
3	KNR 2-02 0803-0300	Tynki zwykłe III kategorii, ścian i słupów, wykonywane ręcznie. 23,712	m2	23,712	23,712
4	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien i drzwi (0,9*2,05)*5+(1,4*0,9)+(1,2*2,0)	m2	12,885	12,885
5	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) sufity ((2,4*2,4)+(6,0*2,4)+(2,9*1,2)*5)*1,2 ściany: (3*(5,9*3,34)+(2,4*3,5)+(8,4*2,1)+(6,0*2,1)+(2,1*2,0)+(2,0*5,3)+(3,0*2,0))	m2	118,558	118,558
6	KNR-I 0-14 2011-0100	Obudowa jednowarstwowa 50-01 płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, bez ocieplenia - płyty 12,5 mm wodoodporne ((3,5*1,05)+(0,4*2,2))*4	m2	18,220	18,220
7	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 45,072	m2	45,072	45,072
8	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 118,558	m2	118,558	118,558
9	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach ((2,4*2,4)+(6,0*2,4)+(2,9*1,2)*5)*1,2	m2	45,072	45,072
10	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 3*(5,9*3,34)+(2,4*3,5)+(8,4*2,1)+(6,0*2,1)+(2,1*2,0)+(2,0*5,3)+(3,0*2,0)	m2	118,558	118,558
11	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 45,072	m2	45,072	45,072
12	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 118,558	m2	118,558	118,558
13	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłóży gipsowych (plus - wymalować numery mieszkań) 163,63	m2	163,630	163,630
14	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - drzwi + elementy drewniane (1,25*5,4)+(1,35*1,44)+1,2+3*(0,8*2,05)+(0,7*1,9)	m2	16,144	16,144
15	KNR 4-01 1212-0800	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów ozdobnych (2,9*6*0,8)	m2	13,920	13,920
16	KNR 4-01 1212-2800 ANALOGIA:	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - pochwyty drewniane 2,9*6	m	17,400	17,400

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
17	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm 5,9+2,4+6,0+2,4+6,0+2,1+6,0+2,9*6	m		48,200
			m	48,200	
18	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - policzki 2,9*6+1,4	m		18,800
			m	18,800	
19	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 40	m2		40,000
			m2	40,000	
20	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 23,712*0,015+0,5	m3		0,856
			m3	0,856	
21	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,836	m3		0,836
			m3	0,836	
22*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 0,836*1,8	t		1,505
			t	1,505	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Szczęśliwa 1** we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie kl. schodowych,
wymiana stolarki okiennej”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie kl. schodowych,
wymiana stolarki okiennej”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)