

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bartnicka 7** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Malowanie klatek schodowych – 3 szt (2xglądź, tynk żywiczny na lamperii)”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 stycznia 2022 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bartnicka 7** we Włocławku oferta na:

„Malowanie klatek schodowych – 3 szt (2xglądź, tynk żywiczny na lamperii)”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 30.07.2021r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

“Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Bpa

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatek schodowych - 3 szt /2 x gładź

Adres: - tynk żywiczny na lamperii/
ul. Bartnicka 7

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Bartnicka 7
87-800 Włocławek

Data opracowania: 24.06.2021 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią 163	m2 m2	 163,000	 163,000
2	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien i drzwi $(1,37*2,1+0,9*2,05*10+1,1*1,1*2)*3$	m2 m2	 71,241	 71,241
3	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) - przygotowanie pod farbę emulsyjną sufity: $((2,5*1,2)+(2,8*1,25)*5+(2,5*1,55)*3+(2,5*1,25)*3+(5,09*2,5))*3$ ściany: $((2,5+1,25)*2*1,5+(2,5+2*1,55)*1,5*5+(2,5+1,25*2)*3+(5,09*2+2,5)*2,1+(3,4*0,95)+(2,0*1,05)+(2,5+1,55*2)*1,15)*3$	m2 m2 m2	 162,675 319,944	 482,619
4	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) $((2,5+1,25)*2*1,15+(1,0*2,0)+(2,5+2*1,55)*5+(2,5+2*1,25)*3*1,5+(5,09*2+2,5)*1,5+(3,4*1,5)+(2,0*1,5)+(2,5+1,55*2)*1,55+(0,6*1,0)*4)*3$	m2 m2	 297,975	 297,975
5	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 162,675	m2 m2	 162,675	 162,675
6	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 319,944+297,975	m2 m2	 617,919	 617,919
7	NNRNKB 2-02U 0841-0100	Tynki wewnętrzne na ścianach z mieszanki tynkarskiej "KNAUF", wykonywane ręcznie na lamperii 297,975	m2 m2	 297,975	 297,975
8	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach 162,675	m2 m2	 162,675	 162,675
9	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 617,919	m2 m2	 617,919	 617,919
10	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 162,675	m2 m2	 162,675	 162,675
11	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 617,919	m2 m2	 617,919	 617,919
12	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłożu gipsowych (plus - wymalować numery mieszkań) 482,619	m2 m2	 482,619	 482,619
13	KNNR-W 2 0901-0300	Tynki cienkowarstwowe, jednowarstwowe, na ścianach wykonane na mokro z gotowych mieszanek - tynk żywiczny, norma = 4kg 297,975	m2 m2	 297,975	 297,975
14	KNNR 2 1205-0800 ANALOGIA:	Lakierowanie tynku żywicznego 297,975	m2 m2	 297,975	 297,975
15	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych $((2,8*0,95)*5+(1,7*0,95))*3$	m2 m2	 44,745	 44,745

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
16	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm $(2,5+1,2+2,5+1,25+1,0+2,0+(2,5+2*1,55)*5+(2,5+2*1,25)*3+5,09*2+2,5+4,9+3,5+5,6)*3$	m m	240,390	240,390
17	KNR 4-01 1207-0200 ANALOGIA:	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - półki h=35 cm, krotność = 1,75 Krotność= 1,75 $2,8*5*3$	m m	42,000	42,000
18	KNR 4-01 1212-1900	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania $((0,6*0,2*2)*8)*3$	m2 m2	5,760	5,760
19	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania $(6,0+2,7+3,9*4+3,9+2,53)*3$	m m	92,190	92,190
20	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynki $(0,45*1,05)*4*3$	m2 m2	5,670	5,670
21	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną powierzchniową ogólnego stosowania - poręcz $2,8*3$	m m	8,400	8,400
22	KNR 2-02 1208-0400	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych. $(3,2*5+2,8)*3$	m m	56,400	56,400
23	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - ościeżnice $(0,9*2,05)*4*0,5*3$	m2 m2	11,070	11,070
24	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - drzwi wejściowe do mieszkań jednostronnie z ościeżnicą $(0,8*2,05)*4*1,5*3$	m2 m2	29,520	29,520
25	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 163	m2 m2	163,000	163,000
26	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,2	m3 m3	0,200	0,200
27	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,2	m3 m3	0,200	0,200

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Bartnicka 7** we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie klatek schodowych – 3 szt (2xgladź, tynk żywiczny na lamperii)”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie klatek schodowych – 3 szt (2xgladź, tynk żywiczny na lamperii)”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)