

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bartnicka 7B** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

- 1.1. „Malowanie klatek schodowych – 3 szt,
- 1.2. wymiana drzwi wejściowych do piwnicy – 3 szt”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 marzec 2022 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
  - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
  - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
  - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bartnicka 7B** we Włocławku oferta na:

**„Malowanie klatek schodowych – 3 szt, wymiana drzwi wejściowych do piwnicy – 3 szt”**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 08.10.2021r. godz. 12:00

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 011053691, NIP 888-25-33-551

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

*Opia*

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatek schodowych /2xgładź/ - 3 szt.  
/tynk żywiczny na lamperii/ wraz z wymianą drzwi do piwnic.  
Adres: ul. Bartnicka 7B

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Bartnicka 7B  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 13.09.2021 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią  $((1,85*2,25)*3+(2,25*1,52)*2+(5,5*2,25)*4+(1,1*2,25)*4+(2,2*1,3))*3$	m2  m2	  244,763	  244,763
2	KNR 4-01 1202-0800	Przygotowanie powierzchni pod farbę emulsyjną  sufity: $((1,85*2,25)*3+(2,25*1,52)*2+(5,5*2,25)*4+(1,1*2,25)*4+(2,2*1,3))*3$ ściany: $((1,85+2,25)*2*1,25+(2,25+1,52*2)*2*1,2+(5,5+2,25)*2*2,25+(2,25*1,2)*4+(3,6*0,8)+(2,2*0,8)*2)*3$	m2  m2  m2	  244,763  225,063	  469,826
3	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża pod farbę olejną  $((1,85+2,25)*2*1,65+(2,25+1,52*2)*2*1,65+(5,5+2,25)*2*1,65+(2,25+1,2*2)*1,65+(3,6*1,6)+3,0+(2,2*0,8))*3$	m2  m2	  224,263	  224,263
4	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  244,763	m2  m2	  244,763	  244,763
5	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  225,063+224,263	m2  m2	  449,326	  449,326
6	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach  244,763	m2  m2	  244,763	  244,763
7	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach  449,326	m2  m2	  449,326	  449,326
8	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  244,763	m2  m2	  244,763	  244,763
9	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  449,326	m2  m2	  449,326	  449,326
10	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych (plus - wymalować numery mieszkań)  469,826	m2  m2	  469,826	  469,826
11	KNNR-W 2 0901-0300	Tynki cienkowarstwowe, jednowarstwowe, na ścianach wykonane na mokro z gotowych mieszanek - tynk żywiczny, norma = 4kg  244,263	m2  m2	  244,263	  244,263
12	KNNR 2 1205-0800 ANALOGIA:	Lakierowanie tynku żywicznego  244,263	m2  m2	  244,263	  244,263
13	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm  $((2,2+4)+(2,25+1,52*2)*2+(2,25+1,85*2)*3)*3$	m  m	  103,890	  103,890
14	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - półczki  $((2,2*6)+(2,25+3,6+2,2+1,6))*3$	m  m	  68,550	  68,550
15	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych  $(2,25*4+1,6)*1,0*3$	m2  m2	  31,800	  31,800
16	KNR 4-01 1212-2300	Dwukrotne malowanie grzejników rurowo-żebrowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania  1,0*4*3	m  m	  12,000	  12,000

## Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
17	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania (1,65+2,3+2,3+0,6+2,0)*3	m		26,550
			m	26,550	
18	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - szafki, szkrzynki 1,0*3*3	m2		9,000
			m2	9,000	
19	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 250	m2		250,000
			m2	250,000	
20	KNR 4-01 1202-0800	Przygotowanie powierzchni pod farbę emulsyjną - wiatrolapy	m2		26,760
		sufity: (2,0*1,4)*3	m2	8,400	
		ściany: (1,4+2,0)*2*0,9*3	m2	18,360	
21	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża pod farbę olejną - wiatrolapy	m2		21,120
		(1,4+2,0)*2*1,6*3-(1,2*1,6)*2*3	m2	21,120	
22	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		8,400
		8,4	m2	8,400	
23	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		39,480
		18,36+21,12	m2	39,480	
24	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach	m2		8,400
		8,4	m2	8,400	
25	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach	m2		39,480
		39,48	m2	39,480	
26	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		8,400
		8,4	m2	8,400	
27	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		39,480
		39,48	m2	39,480	
28	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych (plus - wymalować numery mieszkań)	m2		26,760
		26,76	m2	26,760	
29	KNNR-W 2 0901-0300	Tynki cienkowarstwowe, jednowarstwowe, na ścianach wykonane na mokro z gotowych mieszanek - tynk żywiczny, norma = 4kg	m2		21,120
		21,12	m2	21,120	
30	KNNR 2 1205-0800 ANALOGIA:	Lakierowanie tynku żywicznego	m2		21,120
		21,12	m2	21,120	
31	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe do piwnic	szt.		3,000
		3	szt.	3,000	
32	KNNR 2 1302-0300	Drzwi stalowe i przegrody pełne, drzwi malowane proszkowo z samozamykaczem w zawiasach (klamka, wewn. gałka)	m2		4,920
		(0,8*2,05)*3	m2	4,920	

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
33	KNR 4-01 0708-0201	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna suchogasz.na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 25 cm (0,8+2*2,05)*3	m		14,700
			m	14,700	
34	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 8,4	m2		8,400
			m2	8,400	
35	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,9	m3		0,900
			m3	0,900	
36	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,9	m3		0,900
			m3	0,900	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Bartnicka 7B** we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Malowanie klatek schodowych – 3 szt,  
wymiana drzwi wejściowych do piwnicy – 3 szt”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Malowanie klatek schodowych – 3 szt,  
wymiana drzwi wejściowych do piwnicy – 3 szt”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 8 % – .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= słownie razem **BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)