

ZAPROSZENIE

do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bojańczyka 8** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Malowanie kl. schodowej 1x gładź gipsowa

1.2. docieplenie stropodachu

1.3. docieplenie elewacji zewnętrznej budynku”.

(Zadanie będzie realizowane z kredytu inwestycyjnego i premii z Banku Gospodarstwa Krajowego zgodnie z Ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów)

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 listopad 2021 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia **w tym udokumentowanie wykonywania prac z udziałem przyznanej premii zgodnie z Ustawą o wspieraniu termomodernizacji i remontów z Banku Gospodarstwa Krajowego**

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bojańczyka 8** we Włocławku oferta na:

„Malowanie kl. schodowej 1x gładź gipsowa, docieplenie stropodachu
docieplenie elewacji zewnętrznej budynku”.

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 16.02.2021 r. godz. 12;00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888 26 02-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Malowanie klatki schodowej /1x gładź gipsowa/.
Adres:	ul. Bojańczyka 8

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Bojańczyka 8 87-800 Włocławek

Data opracowania:	03.02.2021 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią (1,4*2,26)*4+(1,3*2,26)*3+(3,1*1,2)*6+(5,8*2,26)	m2		56,898
2	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien i drzwi (1,0*1,0)+(2,4*1,0) 0,8*2,05*15	m2 m2	56,898 3,400 24,600	28,000
3	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) sufity: (1,4*2,26)*4+(1,3*2,26)*3+(3,1*1,2)*6+(5,8*2,26) ściany: (2,26+1,4*2)*4*1,5+(1,3*2+2,26)*4*1,45+(5,8+2,26+2,26)*1,45+(3,1*7*1,45)+(4,2+2,25+1,15)*1,4+(2,0*1,5)	m2 m2 m2	 56,898 118,617	175,515
4	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) (1,4*2+2,26)*4*1,5+(1,3*2+2,26)*4*1,5+(5,8+2,26*2)*1,5+(3,1*6+1,5)*7*1,5+(4,2+2,25+1,15)*1,15+(2,0*1,5)-(15*0,8*1,5)	m2 m2	 279,790	279,790
5	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 56,898	m2 m2	 56,898	56,898
6	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 118,617+279,79	m2 m2	 398,407	398,407
7	KNR 2-02 0815-0500	Gładź gipsowa jednowarstwowa, na sufitach 56,898	m2 m2	 56,898	56,898
8	KNR 2-02 0815-0300	Gładź gipsowa jednowarstwowa, na ścianach 398,407	m2 m2	 398,407	398,407
9	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 56,898	m2 m2	 56,898	56,898
10	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 398,407	m2 m2	 398,407	398,407
11	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych (plus - wymalować numery mieszkań) 175,515	m2 m2	 175,515	175,515
12	KNR 2-02 1503-0600	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną podłoży gipsowych, bez szpachlowania - lamperia 279,79	m2 m2	 279,790	279,790
13	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm 5,8+4,52+(2,8+2,26)*4+(2,6+2,16)*4+(3,1*6)+(3,4+4,2)+(3,1*2)+(2,1*2)	m m	 86,200	86,200
14	KNR 4-01 1207-0200	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - półeczki 3,1*6	m m	 18,600	18,600
15	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych 3,1*7*1,15+0,25*7*1,15+2,0*1,15	m2 m2	 29,267	29,267
16	KNR 4-01 1212-2800 ANALOGIA:	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - poręcz drewniana 3,7*7+0,25*7+2,0	m m	 29,650	29,650

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
17	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - poręcz metalowa - parter 3,5	m m	 3,500	3,500
18	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - ościeżnice 0,8*2,05*8*0,5	m2 m2	 6,560	6,560
19	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej - drzwi wejściowe do mieszkań jednostronnie z ościeżnicą 0,8*2,05*7*1,5	m2 m2	 17,220	17,220
20	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynki metalowe, powierzchnie pełne 1,0*9 0,5*4	m2 m2 m2	 9,000 2,000	11,000
21	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania 42	m m	 42,000	42,000
22	KNR-I 0-12 1118-0700	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20 cm układanych na klej metodą kombinowaną - parapet okienny 0,2*1,0*2	m2 m2	 0,400	0,400
23	KNR 4-01 0354-0300	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 1,000	szt. szt.	 1,000	1,000
24	KNR 7 0701-0200	Montaż okien z tworzyw sztucznych o powierzchni do 1,0 m2 0,9*1,0	m2 m2	 0,900	0,900
25	KNR 4-01 1215-0800	Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich 57	m2 m2	 57,000	57,000
26	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,5	m3 m3	 0,500	0,500
27	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,5	m3 m3	 0,500	0,500

PRZEDMIAR ROBÓT:

ZADANIE: **Docieplenie stropodachu. Ocieplenie elewacji zewnętrznej budynku.**

LOKALIZACJA: **ul. Bojańczyka 8**

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Bojańczyka 8
87-800 Włocławek**

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		1. Elewacja zachodnia wejściowa od podwórza - roboty dociepleniowe			
1 d.1	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 20 m	m2		
		35,80 * 11,50	m2	411,70	
				RAZEM	411,70
2 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		411,70	m2	411,70	
				RAZEM	411,70
3 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie folią pasa pod rusztowaniem	m2		
		35,80 * 1,50	m2	53,70	
				RAZEM	53,70
4 d.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		okna			
		1,40 * 1,60 * 8 * 3	m2	53,76	
		1,00 * 2,35 * 1 * 2	m2	4,70	
		1,00 * 0,90 * 2 * 2	m2	3,60	
		drzwi			
		1,00 * 2,10 * 1 * 2	m2	4,20	
		A (suma częściowa)	m2	66,26	
				RAZEM	66,26
5 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		daszek wiatrolapu			
		[1,40 + 2,60 + 1,40] * 0,25 * 2	m2	2,70	
		2,60 * 0,40 * 2	m2	2,08	
		gzymsy ścienne podłużne			
		35,80 * 0,35	m2	12,53	
				RAZEM	17,31
6 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie odparzonych tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach pod ocieplanie ścian	m2		
		323,96 * 0,02	m2	6,48	
				RAZEM	6,48

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.1	KNR-W 4-01 0344-01	Wykucie bruzd pochyłych 1/4 x 1/2 ceg.w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej pod wstawienie prętów stalowych - szycie ścian	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	16,00
8 d.1	KNR-W 4-01 0327-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł wraz wstawieniem prętów stalowych - szycie ścian	m		
		16	m	16,00	
				RAZEM	16,00
9 d.1	KNR 0-17 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - wypełnienie wnęki po rurach spustowych	m2		
		11,50 * 0,16	m2	1,84	
		6,00 * 0,16 * 6	m2	5,76	
				RAZEM	7,60
10 d.1	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi PS-E FS 15 gr.16 cm frez. 0,036 metodą lekką-mokrą	m2		
		35,80 * 10,90	m2	390,22	
		A (suma częściowa)	m2		
				390,22	
		- okna			
		- 1,40 * 1,60 * 8 * 3	m2	-53,76	
		- 1,00 * 2,35 * 1 * 2	m2	-4,70	
		- 1,00 * 0,90 * 2 * 2	m2	-3,60	
		drzwi			
		- 1,00 * 2,10 * 2	m2	-4,20	
		B (suma częściowa)	m2		
				-66,26	
				RAZEM	323,96
11 d.1	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi PS-E FS 15 gr.10 cm 0,036 metodą lekką-mokrą - cokół	m2		
		[35,80 - 1,00 - 1,00] * 0,60	m2	20,28	
				RAZEM	20,28

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR 0-17 2610-08	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm płytami styropianowymi jw. metodą lekką-mokrą	m2		
		ościeża			
		[1,60 + 1,40 + 1,60] * 0,32 * 8 * 3	m2	35,33	
		[2,35 + 0,90 + 2,35] * 0,32 * 1 * 2	m2	3,58	
		[0,90 + 1,00 + 0,90] * 0,32 * 2 * 2	m2	3,58	
		drzwi			
		[2,10+1,00+2,10]*0,45*2			
				RAZEM	42,49
13 d.1	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie oraz płytki z zaprawy	m2		
		parapety			
		1,40 * 0,32 * 8 * 3	m2	10,75	
		1,00 * 0,32 * 1 * 2	m2	0,64	
		1,00 * 0,32 * 2 * 2	m2	1,28	
		gzymsy ścienne podłużne			
		35,80 * 0,30	m2	10,74	
				RAZEM	23,41
14 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - gzymsy pośrednie	m2		
		parapety - płytki gresowe			
		daszek wiatrolapu - krawędzie			
		[0,70 + 2,60 + 0,70] * 0,25 * 2	m2	2,00	
		kominówka daszku			
		2,70 * 0,50 * 2	m2	2,70	
		gzymsy ścienne podłużne			
		35,80 * 0,40	m2	14,32	
				RAZEM	19,02
15 d.1	KNR 0-17 2610-10	Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym	m		
		ościeża			
		[1,60 + 1,40 + 1,60] * 8 * 3	m	110,40	
		[2,35 + 1,00 + 2,35] * 1 * 2	m	11,40	
		[0,90 + 1,00 + 0,90] * 2 * 2	m	11,20	
		drzwi			
		[2,10 + 1,00 + 2,10] * 1 * 2	m	10,40	
		A (suma częściowa)	m	<u>143,40</u>	
		krawędzie elewacji			
		10,40 * 2	m	20,80	
				RAZEM	164,20

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNR 0-23 2612-06	Dopłata - przyklejenie warstwy siatki w narożnikach okiennych	m2		
		0,40 * 0,30 * 2 * 30	m2	7,20	
				RAZEM	7,20
17 d.1	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie dodatkowo jednej warstwy siatki na ścianach parteru do wys. 2,00 m	m2		
		[35,80 - 2,10 - 2,10] * 2,00	m2	63,20	
				RAZEM	63,20
18 d.1	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej pod tynk mineralny - pierwsza warstwa	m2		
		daszek wejściowy 2,50 * 0,70 * 2	m2	3,50	
				RAZEM	3,50
19 d.1	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego na stropach wiatrolapów	m2		
		3,50	m2	3,50	
				RAZEM	3,50
20 d.1	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zgodnie z kolorystyką	m2		
		323,96 + 42,49	m2	366,45	
		- płytki parteru - 59,86	m2	-59,86	
		-płytki wiatrolapów - 43,41	m2	-43,41	
				RAZEM	263,18
21 d.1	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		8,50 * 2	m	17,00	
				RAZEM	17,00
22 d.1	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm z blachy ocynkowanej - rury z demontażu	m		
		8,50 * 2	m	17,00	
				RAZEM	17,00
23 d.1	KNR-W 4-01 0532-06	Uzupełnienie kolanek lub załamów z blachy ocynkowanej	szt.		
		4 * 2	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 160 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		2	msc.	2,00	
				RAZEM	2,00
25 d.1	KNR 4-02 0214-04	Wymiana czyszczaka PCW kanalizacyjnego o śr. 150 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
26 d.1	KNR-W 2-02 1210-01	Balustrady stałe stalowe okienne z profili 20*20*3 mm o pow. do 1 m2 osadzone w ścianach	m2		
		1,00 * 1,10 * 5	m2	5,50	
				RAZEM	5,50
27 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m2		
		1,00 * 1,10 * 2	m2	2,20	
		1,00 * 1,10 * 3	m2	3,30	
				RAZEM	5,50
28 d.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 - okienka piwniczne	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
29 d.1	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
30 d.1	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 - okna na klatce schodowej	m2		
		1,00 * 2,35 * 2	m2	4,70	
				RAZEM	4,70
31 d.1	NNRNB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2		
		1,00 * 2,35 * 2	m2	4,70	
				RAZEM	4,70
32 d.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 - okna klatka schodowa	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1	NNRNKB 202 1016-02	(z.l) okna o powierzchni do 1.0 m2 PCV - klatka schodowa	m2		
		1,00 * 0,90 * 3	m2	2,70	
				RAZEM	2,70
34 d.1	Kalkulacja własna	Przeróbka drzwi wejściowych do klatki schodowej polegająca na demontażu skrzydeł pełnych, wycięciu otworu w skrzydłach a następnie wstawienie szyb doświetlających ze szkła bezpiecznego oraz ponowny ich montaż	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
35 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną szafki gazowej	m2		
		0,80 * 0,60 * 1	m2	0,48	
		[0,60 + 0,60] * 2 * 0,27 * 1	m2	0,65	
				RAZEM	1,13
36 d.1	KNR-W 4-01 0212-05	Ręczna rozbiórka elementów płyt korytkowych zadaszenia wiatrolapów - 2 szt.	m3		
		2,50 * 0,50 * 0,07 * 2	m3	0,18	
				RAZEM	0,18
37 d.1	KNR 2-02 1220-04	Konstrukcje daszków jednospadowe nad wejściami do budynku pokryte polwęgłanem w kol. brązowym. Konstrukcja zadaszenia wykonana zgodnie z projektem o wym. 2,50*1,45 cm	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
		1,00	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m3		
		1,00	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.1		Utylizacja gruzu	m3		
		1,00	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.1		Czas pracy rusztowań grupy 1 . (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 29)			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		2. Elewacja wschodnia od strony ulicy - roboty ociepleniowe			
42 d.2	KNR 2-02 1610-03	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 20 m	m2		
		35,80 * 11,50	m2	411,70	
				RAZEM	411,70
43 d.2	NNRNKB 202 1622a- 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnetrznych	m2		
		411,70	m2	411,70	
				RAZEM	411,70
44 d.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie folią pasa pod rusztowaniem	m2		
		35,80 * 1,50	m2	53,70	
				RAZEM	53,70
45 d.2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		okna			
		1,40 * 1,60 * 24	m2	53,76	
		1,40 * 2,40 * 4	m2	13,44	
		1,40 * 2,95 * 1	m2	4,13	
		1,10 * 2,15 * 1	m2	2,37	
		A (suma częściowa)	m2	73,70	
				RAZEM	73,70
46 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		gzymsy podłużne			
		35,80 * 0,35	m2	12,53	
				RAZEM	12,53
47 d.2	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie odparzonych tynków z zaprawy cementowo- wapiennej na ścianach pod ocieplanie ścian - elewacja wejściowa	m2		
		323,68 * 0,02	m2	6,47	
				RAZEM	6,47
48 d.2	KNR 0-17 2609-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian - wypełnienie wnęki po rurach spustowych	m2		
		11,50 * 0,16	m2	1,84	
		5,20 * 0,16 * 6	m2	4,99	
		6,00 * 0,16 * 2	m2	1,92	
				RAZEM	8,75

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.2	KNR 0-17 2610-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi PS-E 15 gr.16 cm 0,036 metodą lekką - mokrą	m2		
		35,80 * 11,10	m2	397,38	
		- okna			
		- 1,40 * 1,60 * 24	m2	-53,76	
		- 1,40 * 2,40 * 4	m2	-13,44	
		- 1,40 * 2,95 * 1	m2	-4,13	
		- 1,10 * 2,15 * 1	m2	-2,37	
		A (suma częściowa)	m2		
				323,68	
				RAZEM	323,68
50 d.2	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi PS-E FS 15 gr.10 cm frez. 0,036 metodą lekką-mokrą - cokół	m2		
		[35,80 - 1,40 - 1,10] * 0,45	m2	14,99	
				RAZEM	14,99
51 d.2	KNR 0-17 2610-07	Ocieplenie ościeży o szer. do 30 cm płytami styropianowymi jw.	m2		
		ościeża okna			
		[1,60 + 1,40 + 1,60] * 0,32 * 24	m2	35,33	
		[2,40 + 1,40 + 2,40] * 0,47 * 4	m2	11,66	
		[2,95 + 1,40 + 2,95] * 0,47 * 1	m2	3,43	
		[2,15 + 1,10 + 2,15] * 0,47 * 1	m2	2,54	
				RAZEM	52,96
52 d.2	KNR 0-17 2610-10	Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym	m		
		okna			
		[1,60 + 1,40 + 1,60] * 24	m	110,40	
		[2,40 + 1,40 + 1,40] * 4	m	20,80	
		[2,94 + 1,40 + 2,95] * 1	m	7,29	
		[2,15 + 1,10 + 2,15] * 1	m	5,40	
		krawędzie elewacji			
		10,40 * 6	m	62,40	
		krawędzie loggii			
		[2,40 + 1,40 + 2,40] * 4	m	24,80	
				RAZEM	231,09
53 d.2	KNR 0-23 2612-06	Dopłata - przyklejenie warstwy siatki w narożnikach okiennych	m2		
		0,40 * 0,30 * 2 * 30	m2	7,20	
				RAZEM	7,20

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie dodatkowo jednej warstwy siatki na ścianach parteru do wys. 2,00 m	m2		
		[35,80 - 1,40 - 1,10] * 2,00	m2	66,60	
				RAZEM	66,60
55 d.2	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy oraz pod płytki gresowe	m2		
		parapety 1,40 * 0,32 * 24	m2	10,75	
		gzymsy ściennie podłużne 35,80 * 0,30	m2	10,74	
				RAZEM	21,49
56 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej - parapety + gzyms podłużny	m2		
		gzymsy podłużne 35,80 * 0,35	m2	12,53	
				RAZEM	12,53
57 d.2	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		323,68 + 52,96 wnęki balkonowe [2,35 + 1,40 + 2,35] * 0,45 * 2	m2	376,64	
		- płytki parteru - 49,95	m2	-49,95	
				RAZEM	332,18
58 d.2	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		8,50 * 2	m	17,00	
				RAZEM	17,00
59 d.2	KNR 2-02 0510-04	Montaż rur spustowych okrągłe o śr.15cm - rury z demontażu	m		
		8,50 * 2	m	17,00	
				RAZEM	17,00
60 d.2	KNR-W 4-01 0532-06	Uzupełnienie kolanek lub załamania z blachy ocynkowanej	szt.		
		4 * 2	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.2	KNR 4-02 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 160 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	msc.		
		2	msc.	2,00	
				RAZEM	2,00
62 d.2	KNR 4-02 0214-04	Wymiana czyszczaka PCW kanalizacyjnego o śr. 150 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
63 d.2	KNR-W 4-01 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych	m		
		rynny			
		35,80	m	35,80	
		rury spustowe			
		8,50 * 2	m	17,00	
				RAZEM	52,80
64 d.2	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 okna - okienka piwniczne 50*30 cm	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
65 d.2	KNR-W 4-01 0308-04	Zamurowanie otworów po wykuciu okienek piwnicznych o pow. do 0.25 m2	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
66 d.2	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
67 d.2	KNR-W 2-02 1208-03	Wykonanie pochwytyłów ze stali kwasoodpornej przy stopniach wejściowych do lokali użytkowych od strony ulicy wraz z zamocowaniem	m		
		1,80 * 2	m	3,60	
				RAZEM	3,60
68 d.2	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1,00	m3	1,00	
				RAZEM	1,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.2	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3		
		1,00	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
70 d.2	Kalkulacja gruzu	Utylizacja gruzu	m3		
		1,00	m3	1,00	
				RAZEM	1,00
71 d.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 43, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63, 66)			
3		3. Naprawa wnęk balkonowych			
72 d.3	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2		
		1,40 * 0,30 * 4	m2	1,68	
				RAZEM	1,68
73 d.3	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek krawędzi balkonowych z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		1,40 * 0,35 * 4	m2	1,96	
				RAZEM	1,96
74 d.3	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa	m2		
		1,40 * 0,30 * 4	m2	1,68	
				RAZEM	1,68
75 d.3	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej płyt balkonowych	m2		
		1,40 * 0,35 * 4	m2	1,96	
				RAZEM	1,96
76 d.3	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - krawędzie balkonowe	m2		
		1,40 * 0,40 * 4	m2	2,24	
				RAZEM	2,24
77 d.3	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro gr.25mm	m2		
		1,40 * 0,40 * 4	m2	2,24	
				RAZEM	2,24

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.3	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe zatarte na ostro - pogrubienie posadzki o 1cm - krotność *1	m2		
		1,40 * 0,40 * 4	m2	2,24	
				RAZEM	2,24
79 d.3	KNR-W 2-02 1208-03 Analogia	Nadbudowa balustrad balkonowych na wspornikach - elewacja balkonowa	m		
		1,45 * 4	m	5,80	
				RAZEM	5,80
80 d.3	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów prostych	m2		
		1,45 * 1,12 * 4	m2	6,50	
				RAZEM	6,50
81 d.3	KNR-W 2-02 0318-01 Analogia	Uszczelnianie ręczne kitem trwale plastycznym styków krawędzi balkonowych a posadzką cementową - elewacja balkonowa	m		
		0,45 + 1,40 + 0,45	m	2,30	
				RAZEM	2,30
82 d.3		Czas pracy rusztowań grupy 5 (pozycje: 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81)			
4		4. Ocieplanie stropu poddasza			
83 d.4	KNR-W 4-01 0439-01	Rozebranie podłóg drewnianych z desek na strychu	m2		
		17,50 * 10,85	m2	189,88	
				RAZEM	189,88
84 d.4	KNR-W 4-01 0615-01	Dwukrotne odgrzybianie podłoża metodą opryskania ciągłego środkami grzybobójczymi	m2		
		380,84	m2	380,84	
				RAZEM	380,84
85 d.4	NNRNKB 202 0411-01 Analogia	Wykonanie konstrukcji drewnianej rusztu pod ocieplenie wełną oraz przybicie płyt OSB	m2		
		380,84	m2	380,84	
				RAZEM	380,84
86 d.4	KNNR-W 2 W0601-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2		
		380,84	m2	380,84	
				RAZEM	380,84

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87 d.4	KSNR 2 0602-05	Izolacje poziome z wełny mineralnej gr.24 cm wsp. Lambda 0,04 układane na sucho	m2		
		380,84	m2	380,84	
				RAZEM	380,84
88 d.4	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do płyt OSB gr.18 mm na poddaszu po ułożeniu izolacji z wełny mineralnej	m2		
		17,60 * 10,85	m2	190,96	
		17,50 * 10,85	m2	189,88	
				RAZEM	380,84
89 d.4	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
90 d.4	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
91 d.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - strych	m2		
		0,80 * 2,05 * 4	m2	6,56	
				RAZEM	6,56
92 d.4	KNR-W 4-01 0335-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej pod kratki wentylacyjne na strychu od ulicy	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
93 d.4	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegier od ulicy	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
94 d.4	KNR-W 4-01 0335-10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapiennej pod kratki wentylacyjne na strychu od podwórza	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
95 d.4	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegier od podwórza	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
96 d.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m3		
		189,88 * 0,025	m3	4,75	
		0,60	m3	0,60	
				RAZEM	5,35
97 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
		5,35	m3	5,35	
				RAZEM	5,35
98 d.4		Utylizacja gruzu	m3		
		5,35	m3	5,35	
				RAZEM	5,35
5		5. Licowanie ścian oraz wejść do budynku płytkami			
99 d.5	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej	m2		
		ściana od podwórza			
		[35,80 - 2,10 - 2,10] * 1,65	m2	52,14	
		[0,20 + 0,15 + 0,75 + 0,15] * 1,55 * 2 * 2	m2	7,75	
		A (suma częściowa)	m2	<u>59,89</u>	
		ściany frontowe + boczne wiatrolapów			
		3,00 * 3,85 * 2	m2	23,10	
		- 1,00 * 2,10 * 2	m2	-4,20	
		[0,20 + 0,13 + 0,73 + 0,14 + 0,75 + 0,20] * 2,85 * 2 * 2	m2	24,51	
		B (suma częściowa)	m2	<u>43,41</u>	
		ściana od ulicy			
		[35,80 - 1,40 - 1,10] * 1,50	m2	49,95	
		C (suma częściowa)	m2	<u>49,95</u>	
				RAZEM	153,25

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
100 d.5	NNRNKB 202 2804-02	(z.VI) Okładziny parapetów z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej	m2		
		elewacja wejściowa			
		1,50 * 0,36 * 24	m2	12,96	
		1,00 * 0,36 * 6	m2	2,16	
		A (suma częściowa)	m2	15,12	
		elewacja od ulicy			
		1,50 * 0,36 * 24	m2	12,96	
		B (suma częściowa)	m2	12,96	
				RAZEM	28,08
6		6 Naprawa nawierzchni bramy przejazdowej			
101 d.6	KNR 2-01 0121-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych	ha		
		0,048	ha	0,05	
				RAZEM	0,05
102 d.6	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych - podłoże przed bramą od strony podwórza	m3		
		[7,00 + 3,30] * 0,5 * 3,30 * 0,20	m3	3,40	
				RAZEM	3,40
103 d.6	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m3		
		[3,00 + 7,00 + 3,00] * 0,063	m3	0,82	
				RAZEM	0,82
104 d.6	KNR 2-31 0403-04	Krawężniki betonowe wystające o wym. 20x30 cm na podsypce cem.piaskowej	m		
		3,00 + 7,00 + 3,00	m	13,00	
				RAZEM	13,00
105 d.6	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.III-IV	m2		
		[3,00 + 7,00] * 0,5 * 3,30	m2	16,50	
				RAZEM	16,50
106 d.6	KNR 2-31 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grub.warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m2		
		[3,00 + 7,00] * 0,5 * 3,30	m2	16,50	
				RAZEM	16,50

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
107 d.6	KNR 2-31 0109-02	Podbudowa betonowa z dylatacją - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszczeniu	m2		
		16,50	m2	16,50	
				RAZEM	16,50
108 d.6	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2		
		16,50	m2	16,50	
				RAZEM	16,50
109 d.6	KNR 2-31 0105-08	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2		
		16,50	m2	16,50	
				RAZEM	16,50
110 d.6	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - jezdnia przed bramą przejazdową	m2		
		16,50	m2	16,50	
				RAZEM	16,50
111 d.6	KNR-W 4-01 0804-06	Nacięcie podłoża betonowego przecinakiem - brama przejazdowa	m2		
		11,35 * 2,75	m2	31,21	
				RAZEM	31,21
112 d.6	KNR-W 2-02 1105-03	Ułożenie warstwy kontaktowej Atlas Adher systemu Atlas BETONER	m2		
		11,35 * 2,75	m2	31,21	
				RAZEM	31,21
113 d.6	KNR-W 2-02 1104-01	Zaprawa naprawcza Adher Atlas system Betoner gr. 30 mm zatarta na ostro - brama przejazdowa	m2		
		11,35 * 2,75	m2	31,21	
				RAZEM	31,21
114 d.6	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy szpachlowa wygładzająca Atlas Filer gr. 10 mm zatarte na gładko	m2		
		16,50	m2	16,50	
				RAZEM	16,50
115 d.6	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm	m2		
		16,50	m2	16,50	
				RAZEM	16,50

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wylczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
116 d.6	KNR 2-31 0815-02	Rozebranie chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej - pas chodnika szerokości 1,00 m przy cokole od strony podwórza	m2		
		[35,80 - 2,10 - 2,10] * 1,00	m2	31,60	
				RAZEM	31,60
117 d.6	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem	m2		
		[35,80 - 2,10 - 2,10] * 1,00	m2	31,60	
				RAZEM	31,60
118 d.6	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		9,64	m3	9,64	
				RAZEM	9,64
119 d.6	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3		
		9,64	m3	9,64	
				RAZEM	9,64
120 d.6		Utylizacja gruzu	m3		
		9,64	m3	9,64	
				RAZEM	9,64
7		7. Zajęcie pasa chdnika			
121 d.7		Zajęcie pasa chodnika -42 dni	m2		
		35,80 * 1,00	m2	35,80	
				RAZEM	35,80

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Bojańczyka 8** we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

- 1.1. „Malowanie kl. schodowej 1x gładź gipsowa
- 1.2. docieplenie stropodachu
- 1.3. docieplenie elewacji zewnętrznej budynku”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

1. „Malowanie kl. schodowej 1x gładź gipsowa
2. docieplenie stropodachu,
3. docieplenie elewacji zewnętrznej budynku”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnioncy/nych)