

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Brzozowa 2** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Ocieplenie ścian”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 listopad 2021 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Brzozowa 2** we Włocławku oferta na:

„Ocieplenie ścian ”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 22.06.2021r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarządca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

PROKURENT

Iwona Trzonic

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

B/02

Brozowa 21

str. internetowa
5 dm'

Nazwa budowy: Ocieplenie ścian

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
1. Ocieplenie ścian cokołowych				
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010701-02-050	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach, założono 10% krotność= 1,00	m2	5,35
1. (33,8+10,8)*2*0,60*0,1				5,35
2	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0834-01-050	Tynki cementowe I kategorii wykonane ręcznie, na ścianach (Orgbud W-wa) - wyrównanie podłoża pod izolację - założono 20% krotność= 1,00	m2	10,70
1. (33,8+10,8)*2*0,60*0,2				10,70
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-11-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km wraz z kosztami składowania krotność= 1,00	m3	0,11
1. 5,35*0,02				0,11
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-12-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - do 12 km krotność= 1,00	m3	0,11
5	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172608-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie krotność= 1,00	m2	53,52
1. (33,8+10,8)*2*0,60				53,52
6	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172608-03-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym np. ceresit ct17 jednokrotnie krotność= 1,00	m2	53,52
1. (33,8+10,8)*2*0,60				53,52
7	wg nakładów rzeczowych KNR 00-232612-09-040	Ocieplenie ścian budynków. Zamocowanie listwy cokołowej krotność= 1,00	m	89,20
1. 33,8*2+10,8*2				89,20

1	2	3	4	5
8	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-01-050	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.10 cm metodą lekką - moką przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych do ścian krotność= 1,00	m2	53,52
1. (33,8+10,8)*2*0,60				53,52
9	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-04-097	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły krotność= 1,00	10 szt	21,34
1. 53,35*4/10				21,34
10	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-06-050	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach krotność= 1,00	m2	53,52
1. (33,8+10,8)*2*0,60				53,52
11	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-06-050	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach krotność= 1,00	m2	53,52
1. (33,8+10,8)*2*0,60				53,52
12	wg nakładów rzeczowych KNR 00-170927-01-050	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z suchej mieszanki np. ceresit ct30, pierwsza warstwa farby gruntującej ct16 krotność= 1,00	m2	53,52
1. (33,8+10,8)*2*0,60				53,52
13	wg nakładów rzeczowych KNR 00-170927-03-050	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa grubości 1,5mm z tynku mineralnego strukturalnego np. ceresit ct30 ściany płaskie i powierzchnie poziome krotność= 1,00	m2	53,52
1. (33,8+10,8)*2*0,60				53,52
14	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-08-040	Ochrona naroży wypukłych kątownikiem metalowym krotność= 1,00	m	30,40
1. 0,6*8+16*(0,6+0,5*2)				30,40
15	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów i pasa podrynnowego z blachy krotność= 1,00	m2	3,36
1. 16*0,7*0,3				3,36
16	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m2	4,48
1. 16*0,4*0,7				4,48
17	wg nakładów rzeczowych Wacetob KNR 2021519-0201-050	Malowanie tynków zewnętrznych, farbą silikonową z gruntowaniem. krotność= 1,00	m2	53,52
1. (33,8+10,8)*2*0,60				53,52

2. Przygotowanie powierzchni, (w robotach uwzględnić prace rusztowania)

1	2	3	4	5
18	wg nakładów rzeczowych KNNR 30601-020-050	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej, na ścianach płaskich, 10% powierzchni, oraz przycięcie tynku ościeży w 50% krotność= 1,00	m2	66,01
1. $(33,8*7,2*2+10,8*7,2*2-1,65*1,38*26-1,38*2,45*6-2,2*1,1*2)*0,1$				55,79
2. $((1,65*2+1,38)*0,12*26+(1,38+2,45*2)*0,12*6+(2,2*2+1,1)*2*0,12)*0,5$				10,22
19	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172608-01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie krotność= 1,00	m2	578,36
1. $(33,8*7,2*2+10,8*7,2*2-1,65*1,38*26-1,38*2,45*6-2,2*1,1*2)$				557,91
2. $((1,65*2+1,38)*0,12*26+(1,38+2,45*2)*0,12*6+(2,2*2+1,1)*2*0,12)$				20,44
20	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172608-02-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, poprzez impregnację grzybobójczą preparatem np. ceresit ct99 jednokrotnie krotność= 1,00	m2	578,36
1. $(33,8*7,2*2+10,8*7,2*2-1,65*1,38*26-1,38*2,45*6-2,2*1,1*2)$				557,91
2. $((1,65*2+1,38)*0,12*26+(1,38+2,45*2)*0,12*6+(2,2*2+1,1)*2*0,12)$				20,44
21	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172608-03-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym np. ceresit ct17 jednokrotnie krotność= 1,00	m2	578,36
1. $(33,8*7,2*2+10,8*7,2*2-1,65*1,38*26-1,38*2,45*6-2,2*1,1*2)$				557,91
2. $((1,65*2+1,38)*0,12*26+(1,38+2,45*2)*0,12*6+(2,2*2+1,1)*2*0,12)$				20,44
22	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172608-05-050	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża krotność= 1,00	m2	3,00
1. $1+0,5+0,5+1$				3,00
23	wg nakładów rzeczowych KNNR 30604-01010-050	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej z wapnem suchogaszonym, o powierzchni do 5 m2 krotność= 1,00	m2	66,01

3. Docieplenie, (w robotach uwzględnić prace rusztowania)

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
24	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-01-050	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 2 cm - równanie nierówności - 10% powierzchni krotność= 1,00	m2	55,79
1. $(33,8*7,2*2+10,8*7,2*2-1,65*1,38*26-1,38*2,45*6-2,2*1,1*2)*0,1$				55,79
25	wg nakładów rzeczowych KNR 00-232612-09-040	Ocieplenie ścian budynków. Zamocowanie listwy cokołowej krotność= 1,00	m	89,20
1. $33,8*2+10,8*2$				89,20
26	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-01-050	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr.20 cm metodą lekką - moką przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych do ścian krotność= 1,00	m2	557,91
1. $(33,8*7,2*2+10,8*7,2*2-1,65*1,38*26-1,38*2,45*6-2,2*1,1*2)$				557,91
27	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-02-050	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr.2 cm krotność= 1,00	m2	71,55
1. $((1,65*2+1,38)*0,42*26+(1,38+2,45*2)*0,42*6+(2,2*2+1,1)*2*0,42)$				71,55
28	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-04-097	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły krotność= 1,00	10 szt	279,00
1. $558*5/10$				279,00
29	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-08-040	Ochrona naroży wypukłych kątownikiem metalowym krotność= 1,00	m	213,47
1. $7,2*4+1,65*2*26+1,338*26+1,38*6+2,45*2*6+2,2*4*2+1,1*4*2$				213,47
30	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-06-050	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach krotność= 1,00	m2	557,91
1. $(33,8*7,2*2+10,8*7,2*2-1,65*1,38*26-1,38*2,45*6-2,2*1,1*2)$				557,91
31	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-07-050	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach krotność= 1,00	m2	71,55
1. $((1,65*2+1,38)*0,42*26+(1,38+2,45*2)*0,42*6+(2,2*2+1,1)*2*0,42)$				71,55
32	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-06-050	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach krotność= 1,00	m2	124,88
1. $(33,8*2+10,8*2)*1,4$				124,88

1	2	3	4	5
33	wg nakładów rzeczowych KNR 00-170927-01-050	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z suchej mieszanki np. ceresit ct30, pierwsza warstwa farby gruntującej ct16 krotność= 1,00	m2	629,46
1. $((1,65*2+1,38)*0,42*26+(1,38+2,45*2)*0,42*6+(2,2*2+1,1)*2*0,42)$				71,55
2. $(33,8*7,2*2+10,8*7,2*2-1,65*1,38*26-1,38*2,45*6-2*1,1*2)$				557,91
34	wg nakładów rzeczowych KNR 00-170927-03-050	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa grubości 1,5mm z tynku mineralnego strukturalnego np. ceresit ct30 ściany płaskie i powierzchnie poziome z wyrysowaniem poszczególnych kolorów na elewacji krotność= 1,00	m2	557,91
1. $(33,8*7,2*2+10,8*7,2*2-1,65*1,38*26-1,38*2,45*6-2*1,1*2)$				557,91
35	wg nakładów rzeczowych KNR 00-170927-05-050	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa grubości 1.5mm z tynku mineralnego strukturalnego ceresit ct30; ościeża o szerokości ponad 15 do 30cm krotność= 1,00	m2	71,55
1. $((1,65*2+1,38)*0,42*26+(1,38+2,45*2)*0,42*6+(2,2*2+1,1)*2*0,42)$				71,55
36	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02 U0001-01-040	Analogia Uszczelnienie styku styropian okno i blacharka ceresit cs11 i ceresit cs 13 krotność= 1,00	m	303,72
1. $(1,65+1,38)*2*26+(1,38+2,45)*2*6+2,2*4+1,1*2+33,8*2+10,8*2$				303,72
37	wg nakładów rzeczowych Wacetob KNR 2021519-0201-050	Malowanie tynków zewnętrznych, z wyznaczeniem wzorów wg projektu kolorystyki, farbą silikonową z gruntowaniem krotność= 1,00	m2	629,46
1. $((1,65*2+1,38)*0,42*26+(1,38+2,45*2)*0,42*6+(2,2*2+1,1)*2*0,42)$				71,55
2. $(33,8*7,2*2+10,8*7,2*2-1,65*1,38*26-1,38*2,45*6-2*1,1*2)$				557,91
38	wg nakładów rzeczowych KNNR 21401-010-050	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m krotność= 1,00	m2	704,68
1. $(33,8*7,9*2+10,8*7,9*2)$				704,68
39	wg nakładów rzeczowych KNNR 21505-010-050	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych Charakterystyka Robót: Tablica: 1505 1.Rozwieszenie i zamocowanie siatki zabezpieczającej 2.Zdjęcie siatki krotność= 1,00	m2	704,58
40	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020925-0101-050	Oslony okien folią polietynową, wykonane przy pomocy wyciągu krotność= 1,00	m2	84,33
1. $(1,65*1,38*26+1,38*2,45*6+2,2*1,1*2)$				84,33

4. Inne (z praca rusztowania)

1	2	3	4	5
41	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich -podokiennik krotność= 1,00	m2	10,86
1. $((1,5)*0,2*26+(1,38)*0,2*6+(1,1)*2*0,2+0,6*0,2*8)$				10,86
42	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) krotność= 1,00	m2	22,80
1. $((1,5)*0,42*26+(1,38)*0,42*6+(1,1)*2*0,42+0,6*0,42*8)$				22,80
43	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-06-040	Rozebranie rur spustowych nie nadającej się do użytku krotność= 1,00	m	25,60
1. 6,4*4				25,60
44	wg nakładów rzeczowych KNNR 80222-050-040	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego na ścianach budynku krotność= 1,00	m	6,00
1. 1,5*4				6,00
45	wg nakładów rzeczowych KNNR 80224-050-020	Analogia. Demontaż uzbrojenia rurociągu kanalizacyjnego: czyszczaka krotność= 1,00	szt	4,00
46	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020506-02-050	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy podrynnowi krotność= 1,00	m2	37,46
1. $(33,8*2+10,8*2)*0,42$				37,46
47	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020510-04-040	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 15 cm. krotność= 1,00	m	25,60
48	wg nakładów rzeczowych KNNR 40214-010-040	Podejścia kanalizacyjne piony deszczowe z PVC o średnicy 160 mm krotność= 1,00	m	6,00
49	wg nakładów rzeczowych KNNR 40222-030-020	Czyszczaki kanalizacyjne z PVC o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych krotność= 1,00	szt	4,00
50	wg nakładów rzeczowych AW-090	Wymiana kaset domofonowych krotność= 1,00	kpl	2,00

1	2	3	4	5
51	wg nakładów rzeczowych KNR: 4-011212-05-050	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych krotność = 1,00	m2	18,00
52	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-11-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km wraz z kosztami składowania krotność = 1,00	m3	2,00
53	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-12-060	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km - do 12 km krotność = 1,00	m3	2,00
54	wg nakładów rzeczowych AW-050	Zajęcie pasa terenu przy budynku krotność = 1,00	m2	93,20
1. (33,8+10,8)*2*1+4				93,20

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Brzozowa 2** we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
1.1. „Ocieplenie ścian”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
 1. „Ocieplenie ścian”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionj/nych)