

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Chmielna 37 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont dachu i kominów”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 15 wrzesień 2021 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Chmielna 37 we Włocławku oferta na:

„Remont dachu i kominów”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 13.08.2021r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont dachu i kominów.
Adres: ul. Chmielna 37

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Chmielna 37
87-800 Włocławek

Data opracowania: 22.06.2021 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0701-0100	Odbicie tynków z kominów - około 10%. (1,15+0,45)*2*0,88*0,2 (1,68+0,45)*2*0,57*0,2 (2,37+0,5)*2*0,57*0,2 (1,15+0,45)*2*0,55*0,2 (2,37+0,57)*2*0,57*0,2 (4,3+0,64)*2*0,87*0,2 (1,9+0,4)*2*0,58*0,2 (2,8+0,5)*2*0,57*0,2 (1,4+0,4)*2*0,59*0,2 (1,46+0,4)*2*0,57*0,2 (1,1+0,45)*2*0,57*0,2 (3,9+0,6)*2*0,85*0,2 (1,88+0,4)*2*0,57*0,2 (3,5+0,6)*2*0,57*0,2 (1,1+0,45)*2*0,57*0,2 (3,0+0,55)*2*0,57*0,2 (1,08+0,45)*2*0,6*0,2 (1,1+0,55)*2*0,85*0,2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 0,563 0,486 0,654 0,352 0,670 1,719 0,534 0,752 0,425 0,424 0,353 1,530 0,520 0,935 0,353 0,809 0,367 0,561	12,007
2	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 12,007	m2 m2	 12,007	12,007
3	KNR 4-01 0735-0201	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ na kominach ponad dachem płaskim 12,007	m2 m2	 12,007	12,007
4	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) (1,15+0,45)*2*0,88 (1,68+0,45)*2*0,57 (2,37+0,5)*2*0,57 (1,15+0,45)*2*0,55 (2,37+0,57)*2*0,57 (4,3+0,64)*2*0,87 (1,9+0,4)*2*0,58 (2,8+0,5)*2*0,57 (1,4+0,4)*2*0,59 (1,46+0,4)*2*0,57 (1,1+0,45)*2*0,57 (3,9+0,6)*2*0,85 (1,88+0,4)*2*0,57 (3,5+0,6)*2*0,57 (1,1+0,45)*2*0,57 (3,0+0,55)*2*0,57 (1,08+0,45)*2*0,6 (1,1+0,55)*2*0,85	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	 2,816 2,428 3,272 1,760 3,352 8,596 2,668 3,762 2,124 2,120 1,767 7,650 2,599 4,674 1,767 4,047 1,836 2,805	60,043
5	KNR-I 0-33 0128-0103	Malowanie elewacji farbą silikonowo-żywiczną 60,043	m2 m2	 60,043	60,043
6	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni czapek kominowych abizolem z zakitowaniem uszkodzeń 1,2*0,5+1,75*0,5+2,45*0,6+1,2*0,55+2,45*0,65+4,4*0,7 2+2,05*0,67+2,9*0,6+1,5*0,45+1,55*0,5+1,55*0,5+1,2*0,55+4,0*0,7+2,0*0,5+3,6*0,7+1,2*0,5+3,1*0,65+1,2*0,55+1,2*0,65	m2 m2	 24,739	24,739
7*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie pastą dekarską łączenia wywiniętej papy na kominy (1,15+0,45)*2	m m	 3,200	92,100

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		(1,68+0,45)*2	m	4,260	
		(2,37+0,5)*2	m	5,740	
		(1,15+0,45)*2	m	3,200	
		(2,37+0,57)*2	m	5,880	
		(4,3+0,64)*2	m	9,880	
		(1,9+0,4)*2	m	4,600	
		(2,8+0,5)*2	m	6,600	
		(1,4+0,4)*2	m	3,600	
		(1,46+0,4)*2	m	3,720	
		(1,1+0,45)*2	m	3,100	
		(3,9+0,6)*2	m	9,000	
		(1,88+0,4)*2	m	4,560	
		(3,5+0,6)*2	m	8,200	
		(1,1+0,45)*2	m	3,100	
		(3,0+0,55)*2	m	7,100	
		(1,08+0,45)*2	m	3,060	
		(1,1+0,55)*2	m	3,300	
8	KNR 7-12 0101-0100	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji pełnościennych, stan wyjściowy powierzchni B - miejscowo rynny i pasy elewacyjne 22*1,0	m2		22,000
			m2	22,000	
9	KNR 7-12 0201-0100	Malowanie pędzlem konstrukcji pełnościennych farbą olejną do gruntowania przeciwrdzewną 22,000	m2		22,000
			m2	22,000	
10	KNR 4-01 0519-0300	Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łat do 1,0 m2 (łaty z papy termozgrzewalnej) 13	szt.		13,000
			szt.	13,000	
11*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie łączenia papy na pow. dachu - smarowanie gładzią dekarską 25	m		25,000
			m	25,000	
12	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 12,007*0,015	m3		0,180
			m3	0,180	
13	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,18	m3		0,180
			m3	0,180	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Chmielna 37** we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont dachu i kominów”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Remont dachu i kominów”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)