

Włocławek, dnia 15.10.2021 r.

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Jagiellońska 21 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Docieplenie szczytu budynku od strony ul. Sw. Antoniego”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 czerwca 2022 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Jagiellońska 21 we Włocławku oferta na:

„Docieplenie szczytu budynku od strony ul. Sw. Antoniego”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 25.10.2021r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053691, NIP 888-26-23-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Gpa

PRZEDMIAR ROBÓT:

ZADANIE: **Docieplenie szczytu budynku
od strony ul. Św. Antoniego.**

LOKALIZACJA: **ul. Jagiellońska 21**

INWESTOR: **Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Jagiellońska 21
87-800 Włocławek**

3		Ocieplenie ścian zewnętrznych - elewacja szczytowa od ul. Św. Antoniego			
68	KNR-W 4-01 d.3 1216-01	Zabezpieczenie folią pasa pod rusztowaniem	m2		
		12,0 * 1,0	m2	12,00	
				RAZEM	12,00
69	KNR 2-02 d.3 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 10 m	m2		
		11,1 * 7,5	m2	83,25	
				RAZEM	83,25
70	NNRNKB d.3 202 1622a-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.69	m2	83,25	
				RAZEM	83,25
71	KNR 2-02 d.3 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m	m2		
		poz.69	m2	83,25	
				RAZEM	83,25
72	KNR-W 4-01 d.3 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow. odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 30%	m2		
		(11,1 + 0,48 * 2) * 7,5 * 0,3	m2	27,14	
				RAZEM	27,14
73	KNR-W 4-01 d.3 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły	m2		
		poz.72	m2	27,14	
				RAZEM	27,14
74	KNR 0-17 d.3 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(11,1 + 0,48 * 2) * 7,5	m2	90,45	
				RAZEM	90,45

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.3	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.74	m2	90,45	
				RAZEM	90,45
76 d.3	KNR 0-17 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 16 cm EPS 070 o wsp lambda nie gorszym niż 0,038 W/mK metodą lekką-mokrą	m2		
		(11,45 - 1,3) * 7,5	m2	76,12	
				RAZEM	76,12
77 d.3	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - komin	m2		
		(0,32 * 2 + 1,3) * 8,5	m2	16,49	
				RAZEM	16,49
78 d.3	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.77	m2	16,49	
				RAZEM	16,49
79 d.3	KNR 0-17 0926-03	Ułożenie tynku mineralnego na ścianach - komin	m2		
		poz.77	m2	16,49	
				RAZEM	16,49
80 d.3	KNR 0-17 2610-10	Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym	m		
		7,5 * 2 + 8,5 * 2	m	32,00	
				RAZEM	32,00
81 d.3	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m2		
		poz.76 + poz.77	m2	92,61	
				RAZEM	92,61
82 d.3	KNR-W 4-01 0109-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość 1 km	m3		
		poz.72 * 0,015	m3	0,41	
				RAZEM	0,41
83 d.3	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na każdy następny 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.82	m3	0,41	
				RAZEM	0,41
84 d.3	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	m3		
		poz.82	m3	0,41	
				RAZEM	0,41
85 d.3		Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81)			
4		Ocieplenie ścian zewnętrznych - elewacja szczytowa od ul. Chmielnej			

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Jagiellońska 21 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Docieplenie szczytu budynku od strony ul. Św. Antoniego”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Docieplenie szczytu budynku od strony ul. Św. Antoniego”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnioncj/nych)