

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kaliska 34** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

„Wymiana wylazów dachowych – 2 szt,  
remont kominów ponad dachem,  
docieplenie stropodachu metodą pneumatyczną,  
pokrycie dachu papą termozgrzewalną 5,2 wraz z wymianą obróbek blacharskich”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 czerwiec 2022 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kaliska 34** we Włocławku oferta na:

„Wymiana wylazów dachowych , remont kominów ponad dachem, docieplenie stropodachu, pokrycie dachu papą termozgrzewalną 5,2 wraz z wymianą obróbek blacharskich”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 04.11.2021r. godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax: wew. 19  
Regon 911053681 NIP 522-000-0000

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Opis

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana wyłazów dachowych.  
Adres: ul. Kaliska 34

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Kaliska 34  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 20.08.2021 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0354-0300 ANALOGIA:	Wykucie z muru starych wyłazów dachowych  2	szt.  szt.	  2,000	2,000
2	KNR-W 2-02 1016-0700	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - wyłaz kompletny systemowy z siłownikiem i pełną obróbką (blacharka, papa) 2	szt.  szt.	  2,000	2,000
3	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  (0,75*1,1)*4*2	m2  m2	  6,600	6,600
4	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach  6,6	m2  m2	  6,600	6,600
5	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  6,6	m2  m2	  6,600	6,600
6	KNNR 2 1401-0500	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 6,6	m2  m2	  6,600	6,600
7	KNNR 4 0142-0400 ANALOGIA:	Drzwiczki z poliwęglanu o wymiarach 15x15 cm w ramce z kątownika  2,000	kpl  kpl	  2,000	2,000
8	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,2	m3  m3	  0,200	0,200
9	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km 0,2	m3  m3	  0,200	0,200
10*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu  0,2*1,8	t  t	  0,360	0,360

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont kominów podad dachem.  
Adres: ul. Kaliska 34

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Kaliska 34  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 15.04.2021 r.

## Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0212-0400	Rozbiórka betonowych czapek kominowych $(1,0*0,45)*22+(2,05*0,54)*6+(3,2*0,45)*10$	m2		30,942
2	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków z kominów ponad dachem $((1,0+0,45)*2*22+(2,05+0,54)*2*6+(3,2+0,45)*2*10)*0,77$	m2		129,268
3	KNR 4-01 0310-0100	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego - zbitie dwóch warstw, podmurowanie ośmiu warstw - do wysokości kominów remontowanych uprzednio $(1,0*0,45*0,52)*22$	m3		5,148
4	KNR 4-01 0310-0200	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego - zbitie dwóch warstw, podmurowanie ośmiu warstw - do wysokości kominów remontowanych uprzednio $(2,05*0,54*0,52)*6+(3,2*0,45*0,52)*10$	m3		10,942
5	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm - czapki pełne żelbetowe $30,92+(0,43*1,0)*3+(0,9*0,45)*3+(1,6*0,52)*6+(3,25*0,45)+(0,6*1,8)$	m2		40,960
6	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną gr.5,2 mm - papa na czapkach kominowych 40,96	m2		40,960
7*	**** Kalkulacja własna	Obsadzenie krtek (siatka w kątowniku), wysokość = 20 cm $((1,0*22)+(2,05*6)+(3,2*10))*2$	m		132,600
8	KNR 4-01 0735-0201	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem płaskim $((1,0+0,45)*2*22+(2,05+0,54)*2*6+(3,2+0,45)*2*10+(0,43+1,0)*2*3+(0,9+0,45)*2*3+(1,6+0,42)*2*6+(3,25+0,45)*2+(0,6+1,8)*2)*1,4$	m2		309,400
9	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 309,4	m2		309,400
10	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 309,4	m2		309,400
11	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - obróbka krawędziowa $((1,0+0,45)*2*22+(2,05+0,54)*2*6+(3,2+0,45)*2*10+(0,43+1,0)*2*3+(0,9+0,45)*2*3+(1,6+0,42)*2*6+(3,25+0,45)*2+(0,6+1,8)*2)*0,2$	m2		44,200
12	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $30,942*0,07+129,268*0,015$ $(2,05*0,54*0,15)*6+(3,2*0,45*0,15)*10$ $(1,0*0,45*0,15)*22$	m3		8,746
13	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 8,746	m3		8,746
14*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 8,746*1,8	t		15,743

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Docieplenie stropodachu metodą pneumatyczną.  
Adres: ul. Kaliska 34

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Kaliska 34  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 05.05.2021 r.

## Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0212-0300	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - wykucie otworów w dachu celem włączenia granulatu otwory - 16 szt: 1,0	m3		1,000
2	**** Kalkulacja własna	Wykonanie podsypki izolacyjnej w stropach,z granulatu wełny mineralnej o grubości warstwy 25 cm - (R=0,55 rg, granulat celulozowy norma =0,275 m3, materiały pomocnicze 5% do sprzętu wstawić kompresor norma 0,50 m-g) - dane producenta 78,0*11,0	m2	1,000	858,000
3	KNNR 4 0213-0500	Rury wywiewne z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciśkowych 16	szt.		16,000
4	KNR 4-01 0203-0800	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych zbrojonych z betonu monolitycznego płyt stropowych - zabetonowanie otworów i obsadzenie wywiewek 0,8	szt.	16,000	0,800
5	KNNR 3 0503-0100	Naprawa pokryć dachowych,jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa termozgrzewalna gr. 5,2 mm, na osnowie z włókna szklanego, modyfikowana SBS - rury wywiewne wykreślić /8 szt. blach na zakrycie otworów/ 0,7*0,7*16	m2	0,800	7,840
6	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,15	m3		0,150
7	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,15	m3	0,150	0,150
8*	**** Kalkulacja własna:	Utylizacja gruzu  0,15*1,8	t		0,270
			t	0,270	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont pokłucia dachowego wraz z  
wymianą  
obróbek blacharskich.  
Adres: ul. Kaliska 34

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Kaliska 34  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 04.05.2021 r.



Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  78,0*2	m m	 156,000	 156,000
2	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy (78,0*2)*0,2	m2 m2	 31,200	 31,200
3	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy (78,0*2)*0,4	m2 m2	 62,400	 62,400
4	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa - pasy papy o szer 30 cm - wszystkie warstwy (do płyt korytkowych) 78,0*2*0,3	m2 m2	 46,800	 46,800
5	KNR 4-01 0519-0700	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa /2 warstwy/ Krotność= 2,00 48,6	m2 m2	 48,600	 48,600
6*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy  48,6*3*2,8	kg kg	 408,240	 408,240
7	KNR 4-01 0519-0300	Drobne naprawy pokrycia polegające na wstawianiu łat do 1,0 m2 15,000	szt. szt.	 15,000	 15,000
8	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową - pod obróbki 78,0*2*0,5	m2 m2	 78,000	 78,000
9	NNRNKB 2-02U 0541-0200	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - pas podrynnowy (RĄBEK STOJĄCY) 78,0*2*0,48	m2 m2	 74,880	 74,880
10	KNR 2-02 0508-0400	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. 156	m m	 156,000	 156,000
11	KNR 2-02 0508-0900	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm. - kolana 6*2	szt. szt.	 12,000	 12,000
12	KNR 2-02 0508-0900	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm. - sztucery 3*2	szt. szt.	 6,000	 6,000
13	NNRNKB 2-02U 0541-0200	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - pas nadrynnowy (RĄBEK STOJĄCY) 78,0*2*0,25	m2 m2	 39,000	 39,000
14	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa gr. 5.2 mm na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS - z wywinięciem na kominy (78,0*12,0)*1,05	m2 m2	 982,800	 982,800
15	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - opaski dociskowe montowane na kołki, górą uszczelnione silikonem (krotność do pozycji =1,5, za kołkowanie i silikon) Krotność= 1,50 ((1,0+0,45)*2*22+(2,05+0,54)*2*6+(3,2+0,45)*2*10+(0,43+1,0)*2*3+(0,9+0,45)*2*3+(1,6+0,42)*2*6+(3,25+0,45)*2+(0,6+1,8)*2)*0,1	m2 m2	 22,100	 22,100
16	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka ogniomuru 12,0*2*0,4	m2 m2	 9,600	 9,600

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
17	NNRNKB 2-02U 0541-0200	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - j.w. (RĄBEK STOJĄCY) 9,6	m2		9,600
			m2	9,600	
18	KNNR 4 0213-0500	Rury wywiewne z PVC o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych - przedłużenie, wymiana, naprawa 25	szt.		25,000
			szt.	25,000	
19	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 3,5	m3		3,500
			m3	3,500	
20	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 3,5	m3		3,500
			m3	3,500	
21*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu  3,5*1,8	t		6,300
			t	6,300	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Kaliska 34 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Wymiana wylazów dachowych – 2 szt,  
remont kominów ponad dachem  
docieplenie stropodachu metodą pneumatyczną,  
pokrycie dachu papą termozgrzewalną 5,2 mm wraz z wymianą obróbek blacharskich”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Wymiana wylazów dachowych – 2 szt,  
remont kominów ponad dachem  
docieplenie stropodachu metodą pneumatyczną,  
pokrycie dachu papą termozgrzewalną 5,2 mm wraz z wymianą obróbek blacharskich”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 8 % – .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= słownie razem **BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....  
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)