

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kaliska 36** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

„Wymiana wodomierzy w mieszkaniach (woda ciepła i zimna) - klasa B,  
wymiana – wyniesienie leżaków kanalizacyjnych  
wymiana pionów c.o. w lokalach nr 33, 36, 39, 42, 45, 47, 50, 53, 56, 59,”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 30 wrzesień 2021r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane o specjalności instalacje wod – kan, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kaliska 36 we Włocławku**

oferta na:

„Wymiana wodomierzy w mieszkaniach (woda ciepła i zimna) - klasa B,  
wymiana – wyniesienie leżaków kanalizacyjnych  
wymiana pionów c.o. w lokalach nr 33, 36, 39, 42, 45, 47, 50, 53, 56, 59,”

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – **do 07.07.2021r. do godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

**7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
**-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.**  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-24-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wyniesienie leżaków kanalizacyjnych.  
Adres: ul. Kaliska 36

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Kaliska 36  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 22.06.2021 r.

## Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1*	**** Kalkulacja własna	Zajęcia pasa zieleni  (5,0*1,5+13,0*1,5+5,0*1,5)*5	mg  mg	  172,500	  172,500
2	KNR 2-01 0317-0200	Wykopy liniowe o ścianach pion.pod fundamenty,ruroc.i kolektory w gruntach such.z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcz.,głęb.1,5m,szer.0,8-1,5m.kat.3-4 60,0*1,0*1,5	m3  m3	  90,000	  90,000
3	KNNR 8 0222-0200	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 200 mm w wykopie 60	m  m	  60,000	  60,000
4	KNNR 4 1308-0200	Kanały z rur PVC. Rurociągi PVC o średnicy zewnętrznej 200 mm,łączone na wcisk w wykopie 60,000	m  m	  60,000	  60,000
5	KNNR 4 1321-0200	Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe o średnicy zewnętrznej 160 mm łączone na wcisk (kaskada) 5*3	szt.  szt.	  15,000	  15,000
6	KNR 4-01 0208-0200	Przebicie otworów o grubości 20 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 - włączenie do studni 5	szt.  szt.	  5,000	  5,000
7	KNR 4-01 0206-0200	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,1 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach - odpływ 5	szt.  szt.	  5,000	  5,000
8	KNR 2-01 0320-0200	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych,głębokość wykopu do 1,5 m i szerokość 0,8-1,5 m.Grunt kategorii III-IV. 90	m3  m3	  90,000	  90,000
9	KNR 4-01 0333-0900	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły 30	szt.  szt.	  30,000	  30,000
10	KNR 4-01 0333-0800	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 cegły 30	szt.  szt.	  30,000	  30,000
11	KNR 4-01 0323-0300	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 30	szt.  szt.	  30,000	  30,000
12	KNR 4-01 0323-0200	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 30	szt.  szt.	  30,000	  30,000
13	KNNR 4 0207-0400	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 186	m  m	  186,000	  186,000
14	KNNR 4 0222-0300	Czyszczaiki kanalizacyjne z PVC o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych 30	szt.  szt.	  30,000	  30,000
15	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,2	m3  m3	  0,200	  0,200
16	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,2	m3  m3	  0,200	  0,200

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana wodomierzy w mieszkaniach  
(woda  
ciepła i zimna) - klasa "B".  
Adres: ul. Kaliska 36

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Kaliska 36  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 24.06.2021 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 8 0115-0100	Wymiana wodomierza skrzydełkowego o średnicy 15 mm - woda zimna /wodomierz klasy B 1,5 m3/h/ - zawory z pozycji wykreślić (wodomierz wraz z polmbą) - wodomierz NOWY, nieregenerowany 119	szt.  szt.	  119,000	119,000
2	KNNR 8 0115-0100	Wymiana wodomierza skrzydełkowego o średnicy 15 mm - woda ciepła /wodomierz klasy B 1,5 m3/h/ - zawory z pozycji wykreślić (wodomierz wraz z polmbą) - wodomierz NOWY, nieregenerowany 118	szt.  szt.	  118,000	118,000
3	KNNR 8 0117-0102	Wymiana zaworu zwrotnego przelotowego mosiężnego o średnicy 15 mm 119+118	szt.  szt.	  237,000	237,000

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana pionów łazienkowych instalacji centralnego ogrzewania.

Adres: ul. Kaliska 36

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Kaliska 36  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 22.06.2021 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-03 1004-1200	Mechaniczne przebijanie otworów o długości do 30 cm w ścianach lub stropach betonowych dla rur o średnicy do 40 mm 20	szt. szt.	 20,000	 20,000
2	KNR 4-02 0506-0500	Demontaż rurociągu stalowego czarnego łączonego przez spawanie o średnicy 50 mm 60	m m	 60,000	 60,000
3	KNR 4-02 0512-0300	Demontaż zaworu przelotowego o połączeniu gwintowanym i średnicy 15 mm 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
4	KNR INSTAL 0408-0400 ANALOGIA:	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22 mm o połączeniach lżaciskowych - rura Sanha-Therm 22x1,5 mm 24	m m	 24,000	 24,000
5	KNR-I 0-34 0101-1000	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 22 mm 24/100	100 m 100 m	 0,240	 0,240
6	KNR INSTAL 0409-0400 ANALOGIA:	Złączki zaciskowe rozłącze do rur miedzianych o śr. 22 mm - złączki Sanha-Therm 22x1,5 mm 8	szt. szt.	 8,000	 8,000
7	KNNR 4 0411-0200	Zawory odcinające kulowe o średnicy nominalnej 20 mm 4	szt. szt.	 4,000	 4,000
8	KNR INSTAL 0408-0200 ANALOGIA:	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15 mm o połączeniach lżaciskowych - rura Sanha-Therm 15x1,2 mm 68	m m	 68,000	 68,000
9	KNR INSTAL 0409-0200 ANALOGIA:	Złączki zaciskowe rozłącze do rur miedzianych o śr. 15 mm - złączki Sanha-Therm 15x1/2 40	szt. szt.	 40,000	 40,000
10	KNNR 4 0120-0101 ANALOGIA:	Kompensatory z punktami stałymi, w rurociągach Sanha-Therm 8	kpl kpl	 8,000	 8,000
11	KNNR 4 0430-0300 ANALOGIA:	Przejścia 20/22 mm (w materiale tylko przejścia, norma = 1 szt.) 24	szt. szt.	 24,000	 24,000
12	KNR INSTAL 0429-0200 ANALOGIA:	Rury przyłączone do grzejników - rura Sanha-Therm 15x1,2 mm 10	kpl kpl	 10,000	 10,000
13	KNNR 4 0425-0100	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości 700x500 mm 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
14	KNNR 4 0412-0100	Zawory grzejnikowe termostatyczne o średnicy nominalnej 15 mm 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
15	KNNR 4 0412-0100	Głowice do zaworów termostatycznych 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
16	KNNR 4 0412-0100	Zawory grzejnikowe powrotne o średnicy nominalnej 15 mm 10	szt. szt.	 10,000	 10,000
17	KNNR 4 0412-0600	Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy 15 mm na pionie 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
18	KNR 4-02 0505-0100	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o średnicy 20 mm (w materiale dopisać króciec gwintowany, norma = 1 szt.) 2	szt. szt.	 2,000	 4,000

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		4	szt.	4,000	
19	KNNR 4 0406-0100	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych w budynkach mieszkalnych 10	szt.		10,000
			szt.	10,000	
20	KNR 2-15 0404-0200	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych /nakłady na 1 m rurociągu/ 24+68	m		92,000
			m	92,000	
21	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1,2	m3		1,200
			m3	1,200	
22	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1,2	m3		1,200
			m3	1,200	



## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Kaliska 36** we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Wymiana wodomierzy w mieszkaniach (woda ciepła i zimna) - klasa B,  
wymiana – wyniesienie leżaków kanalizacyjnych  
wymiana pionów c.o. w lokalach nr 33, 36, 39, 42, 45, 47, 50, 53, 56, 59,”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Wymiana wodomierzy w mieszkaniach (woda ciepła i zimna) - klasa B,  
wymiana – wyniesienie leżaków kanalizacyjnych  
wymiana pionów c.o. w lokalach nr 33, 36, 39, 42, 45, 47, 50, 53, 56, 59,”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 8 % – .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)