

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kaliska 50** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Malowanie klatki schodowej (2xglądź), tynk żywiczny na lamperii oraz ułożenie płytek”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – nie później niż: 30 październik 2021 r.

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Upewnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której upewnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kaliska 50** we Włocławku oferta na:

„Malowanie klatki schodowej (2xglądź), tynk żywiczny na lamperii oraz ułożenie płytek”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 07.07.2021r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

“Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatki schodowej /2 x gładź/ -
tynk
Adres: zwyyczny na lamperii oraz ułożenie płytek.
ul. Kaliska 50

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Kaliska 50
87-800 Włocławek

Data opracowania: 13.05.2021 r

Przedmiar robót:

| Lp. | Kod | Opis, lokalizacja i wyliczenie | Jm. | Ilości składowe | Razem |
|-----|---|---|------------------------|--------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | KNR-W 4-01 1216-0100 | Zabezpieczenie podłóg folią $((3,0*2,6)+(1,5*1,5)+(1,15*1,52))*5+(2,55*1,3)*4+(2,9*1,22)*8+(6,35*2,5)$ | m2 m2 | 116,429 | 116,429 |
| 2 | KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA: | Zabezpieczenie folią okien i drzwi $0,8*2,05*25+1,2*1,1*4$ | m2 m2 | 46,280 | 46,280 |
| 3 | KNR 4-01 1202-0800 | Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) sufity: $((3,0*2,6)+(1,5*1,5)+(1,15*1,52))*5+(2,55*1,3)*4+(2,9*1,22)*8+(6,35*2,5)$ ściany: $(3,2+2,6+3*1,5+(1,52*2+1,15)*5+(2,6*2+1,3)*4+(9*2*2,9)+3,0+(2,36*2+1,6))*1,0$ | m2 m2 m2 | 116,429 118,770 | 235,199 |
| 4 | KNR 4-01 1208-0200 | Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) $(3,2+2,6+3*1,5+(1,52*2+1,15)*5+(2,6*2+1,3)*4+(9*2*2,9)+3,0+(2,36*2+1,6))*1,5$ | m2 m2 | 178,155 | 178,155 |
| 5 | NNRNKB 2-02U 1134-0101 | Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 116,429 | m2 m2 | 116,429 | 116,429 |
| 6 | NNRNKB 2-02U 1134-0201 | Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 118,77+178,155 | m2 m2 | 296,925 | 296,925 |
| 7 | KNR 2-02 0815-0600 | Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach 116,429 | m2 m2 | 116,429 | 116,429 |
| 8 | KNR 2-02 0815-0400 | Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 296,925 | m2 m2 | 296,925 | 296,925 |
| 9 | NNRNKB 2-02U 1134-0101 | Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 116,429 | m2 m2 | 116,429 | 116,429 |
| 10 | NNRNKB 2-02U 1134-0201 | Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 296,925 | m2 m2 | 296,925 | 296,925 |
| 11 | KNNR 2 1402-0300 | Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłogi gipsowych /wkalkulować malowanie numerków nad drzwiami mieszkań/. 235,199 | m2 m2 | 235,199 | 235,199 |
| 12 | NNRNKB 2-02U 0841-0100 ANALOGIA: | Tynki wewnętrzne na ścianach z mieszanki tynkarskiej "YTONG AI PUTZ", wykonywane ręcznie (Orgbud W-wa) - tynk żywiczny, norma 5 kg, betoniarkę z pozycji wykreślić (lamperia + cokolik + policzki) 178,155 | m2 m2 | 178,155 | 178,155 |
| 13 | KNR 4-01 1208-0100 ANALOGIA: | Jednokrotne lakierowanie emalią olejną tynków ścian i sufitów poprzednio malowanych olejno - lakierowanie lamperi (norma na lakier = 0,3 dm ³ , resztę materiałów z pozycji wykreślić) 178,155 | m2 m2 | 178,155 | 178,155 |
| 14 | KNR-I 0-23 2612-0800 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym $(0,8+2,05*2)*25+(2,6*5*5)+(1,2*2+1,0)*4+(1,15+2*2,05)$ | m m | 206,350 | 206,350 |

Przedmiar robót:

| Lp. | Kod | Opis, lokalizacja i wyliczenie | Jm. | Ilości składowe | Razem |
|-----|------------------------------------|--|----------------|-----------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15 | KNR 4-01 1209-1000 | Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² , uprzednio malowanej - ościeżnice 0,8*2,05*14*0,5 | m ² | | 11,480 |
| 16 | KNR 4-01 1212-0500 | Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych ((2,9+0,2)*8+3,1)*1,1 | m ² | 11,480 | 30,690 |
| 17 | KNR 4-01 0211-0100 ANALOGIA: | Zbicie cokolika betonowego | m ² | | 14,903 |
| | | ((1,21*0,31*9)*2*5+(0,31*1,21)+(1,15+1,5)*2+(3,2+2,5)*2+(1,5+1,2)*2*2+(3,3+2,5)*2*4+(1,6+2,5)*2*5)*0,1 | m ² | 14,903 | |
| 18 | KNR-I 0-12 1121-0500 | Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki antypoślizgowe, atestowane ((1,21*0,32*9)+(1,21*0,32)+(1,21*0,18*9)+(1,21*0,18))*9+(1,22*0,3)*5+(1,22*0,18)*5 | m ² | 57,378 | 57,378 |
| 19 | KNR-I 0-12 1118-0900 | Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki antypoślizgowe, atestowane (3,2*2,5)*5+(1,5*1,2)*5+(1,6*2,5)*4+(2,43*1,6)+(1,24*0,7)+(1,5*1,25)+(1,5+0,3)*0,15 | m ² | 71,901 | 71,901 |
| 20 | KNR-I 0-12 1122-0700 | Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną, z przycinaniem płytek ((1,21*0,31*9)*2*5+(0,31*1,21)+(1,15+1,5)*2+(3,2+2,5)*2+(1,5+1,2)*2*2+(3,3+2,5)*2*4+(1,6+2,5)*2*5) | m | 149,034 | 149,034 |
| 21 | KNR 2-02 1208-0400 | Zerwanie okładziny z masy plastycznej na pochwytach stalowych (wsp. do R=0,5, resztę składników z pozycji wykreślić) (3,3*9)+2,3+1,36 | m | 33,360 | 33,360 |
| 22 | KNR 2-02 1208-0400 ANALOGIA: | Okładzina z drewna na pochwytach stalowych. Okładziny kompletne, zabezpieczone | m | | 33,360 |
| | | 33,36 | m | 33,360 | |
| 23 | KNR 2-02 1208-0400 | Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych - zejście do piwnicy 3,3 | m | | 3,300 |
| 24 | KNR 4-01 0904-0100 | Skrócenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej 7,000 | szt. | 7,000 | 7,000 |
| 25 | KNR 5-08 0404-0100 | Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie w gotowych otworach - drzwiczki do skrzynek elektrycznych 5+3 | szt. | 8,000 | 8,000 |
| 26 | KNR 4-01 1212-1900 | Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania (0,6+2*0,2)*(8+2+15) | m ² | 25,000 | 25,000 |
| 27 | KNR 4-01 1212-2800 | Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania 15,000 | m | 15,000 | 15,000 |
| 28 | KNR 2-02 1219-0300 | Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m ² . 1,000 | szt. | 1,000 | 1,000 |
| 29 | KNR 4-01 0212-0100 | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 1,45*1,5*0,15 | m ³ | 0,326 | 0,326 |
| 30 | KNR 2-02 1101-0200 | Wylewka z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego. 1,415*1,5*0,12 | m ³ | 0,255 | 0,255 |
| 31 | KNR 4-01 0108-0900 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,326+1,1 | m ³ | 1,426 | 1,426 |

Przedmiar robót:

| Lp. | Kod | Opis, lokalizacja i wyliczenie | Jm. | Ilości składowe | Razem |
|-----|------------------------------|---|-----|-----------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 32 | KNR 4-01 0108-1000 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1,426 | m3 | | 1,426 |
| 33* | **** Kalkulacja własna | Utylizacja gruzu 1,426*1,8 | t | 1,426 | 2,567 |
| | | | t | 2,567 | |

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Kaliska 50** we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie klatki schodowej (2xgladź), tynk żywiczny na lamperii oraz ułożenie płytek”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie klatki schodowej (2xgladź), tynk żywiczny na lamperii oraz ułożenie płytek”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)