

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kaliska 50** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Malowanie kl. schodowej (2 x gładź) tynk żywiczny na lamperii oraz ułożenie płytek”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

- 2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 czerwca 2021 r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Kaliska 50** we Włocławku oferta na:

„Malowanie kl. schodowej (2 x gładź) tynk żywiczny na lamperii oraz ułożenie płytek”

- 4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 02.03.2021r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- 5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

“Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053691, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Strmiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatki schodowej /2 x gładź/ -
tynk
Adres: zwyyczny na lamperii oraz ułożenie płytek.
ul. Kaliska 50

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Kaliska 50
87-800 Włocławek

Data opracowania: 04.03.2020 r

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią $((3,0*2,6)+(1,5*1,5)+(1,15*1,52))*5+(2,55*1,3)*4+(2,9*1,22)*8+(6,35*2,5)$	m2 m2	 116,429	 116,429
2	KNR-W 4-01 1216-0100 ANALOGIA:	Zabezpieczenie folią okien i drzwi $0,8*2,05*25+1,2*1,1*4$	m2 m2	 46,280	 46,280
3	KNR 4-01 1202-0800	Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity) sufity: $((3,0*2,6)+(1,5*1,5)+(1,15*1,52))*5+(2,55*1,3)*4+(2,9*1,22)*8+(6,35*2,5)$ ściany: $(3,2+2,6+3*1,5+(1,52*2+1,15))*5+(2,6*2+1,3)*4+(9*2*2,9)+3,0+(2,36*2+1,6))*1,0$	m2 m2 m2	 116,429 118,770	 235,199
4	KNR 4-01 1208-0200	Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej) $(3,2+2,6+3*1,5+(1,52*2+1,15))*5+(2,6*2+1,3)*4+(9*2*2,9)+3,0+(2,36*2+1,6))*1,5$	m2 m2	 178,155	 178,155
5	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 116,429	m2 m2	 116,429	 116,429
6	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 118,77+178,155	m2 m2	 296,925	 296,925
7	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na sufitach 116,429	m2 m2	 116,429	 116,429
8	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa, na ścianach 296,925	m2 m2	 296,925	 296,925
9	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 116,429	m2 m2	 116,429	 116,429
10	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 296,925	m2 m2	 296,925	 296,925
11	KNNR 2 1402-0300	Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłoży gipsowych /wkałkulować malowanie numerków nad drzwiami mieszkań/. 235,199	m2 m2	 235,199	 235,199
12	NNRNKB 2-02U 0841-0100 ANALOGIA:	Tynki wewnętrzne na ścianach z mieszanki tynkarskiej "YTONG AI PUTZ", wykonywane ręcznie (Orgbud W-wa) - tynk żywiczny, norma 5 kg, betoniarkę z pozycji wykreślić (lamperia + cokolik + policzki) 178,155	m2 m2	 178,155	 178,155
13	KNR 4-01 1208-0100 ANALOGIA:	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną tynków ścian i sufitów poprzednio malowanych olejno - lakierowanie lamperi (norma na lakier = 0,3 dm ³ , resztę materiałów z pozycji wykreślić) 178,155	m2 m2	 178,155	 178,155
14	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym $(0,8+2,05*2)*25+(2,6*5*5)+(1,2*2+1,0)*4+(1,15+2*2,05)$	m m	 206,350	 206,350

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
15	KNR 4-01 1209-1000	Dwukrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m ² , uprzednio malowanej - ościeżnice 0,8*2,05*14*0,5	m ²		11,480
16	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych ((2,9+0,2)*8+3,1)*1,1	m ²	11,480	30,690
17	KNR 4-01 0211-0100 ANALOGIA:	Zbicie cokolika betonowego	m ²		14,903
		((1,21*0,31*9)*2*5+(0,31*1,21)+(1,15+1,5)*2+(3,2+2,5)*2+(1,5+1,2)*2*2+(3,3+2,5)*2*4+(1,6+2,5)*2*5)*0,1	m ²	14,903	
18	KNR-I 0-12 1121-0500	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki antypoślizgowe, atestowane ((1,21*0,32*9)+(1,21*0,32)+(1,21*0,18*9)+(1,21*0,18))*9+(1,22*0,3)*5+(1,22*0,18)*5	m ²	57,378	57,378
19	KNR-I 0-12 1118-0900	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki antypoślizgowe, atestowane (3,2*2,5)*5+(1,5*1,2)*5+(1,6*2,5)*4+(2,43*1,6)+(1,24*0,7)+(1,5*1,25)+(1,5+0,3)*0,15	m ²	71,901	71,901
20	KNR-I 0-12 1122-0700	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną, z przycinaniem płytek ((1,21*0,31*9)*2*5+(0,31*1,21)+(1,15+1,5)*2+(3,2+2,5)*2+(1,5+1,2)*2*2+(3,3+2,5)*2*4+(1,6+2,5)*2*5)	m	149,034	149,034
21	KNR 2-02 1208-0400	Zerwanie okładziny z masy plastycznej na pochwytach stalowych (wsp. do R=0,5, resztę składników z pozycji wykreślić) (3,3*9)+2,3+1,36	m	33,360	33,360
22	KNR 2-02 1208-0400 ANALOGIA:	Okładzina z drewna na pochwytach stalowych. Okładziny kompletne, zabezpieczone	m		33,360
		33,36	m	33,360	
23	KNR 2-02 1208-0400	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych - zejście do piwnicy	m		3,300
		3,3	m	3,300	
24	KNR 4-01 0904-0100	Skrócenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej	szt.		7,000
		7,000	szt.	7,000	
25	KNR 5-08 0404-0100	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie w gotowych otworach - drzwiczki do skrzynek elektrycznych 5+3	szt.		8,000
			szt.	8,000	
26	KNR 4-01 1212-1900	Dwukrotne malowanie grzejników radiatorowych farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania (0,6+2*0,2)*(8+2+15)	m ²	25,000	25,000
27	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania	m	15,000	15,000
28	KNR 2-02 1219-0300	Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m ² .	szt.		1,000
		1,000	szt.	1,000	
29	KNR 4-01 0212-0100	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		0,326
		1,45*1,5*0,15	m ³	0,326	
30	KNR 2-02 1101-0200	Wylewka z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego.	m ³		0,255
		1,415*1,5*0,12	m ³	0,255	
31	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		1,426
		0,326+1,1	m ³	1,426	

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
32	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1,426	m3		1,426
33*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 1,426*1,8	t	1,426	2,567
			t	2,567	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Kaliska 50** we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie klatki schodowej (2x gładź) tynk żywiczny na lamperii oraz ułożenie płytek”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie klatki schodowej (2x gładź) tynk żywiczny na lamperii oraz ułożenie płytek”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnioncj/nych)