

Włocławek, dnia 17.11.2021 r.

## ZAPROSZENIE do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kościuszki 15 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

### 1. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana okien na kl. schodowej oficyny (lewa strona)”

### 2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 kwiecień 2022 r.**

### 3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
  - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
  - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
  - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

### 4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kościuszki 15 we Włocławku oferta na:

„Wymiana okien na kl. schodowej oficyny (lewa strona)”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 29.11.2021r. godz. 12:00**

### 5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 889.20.22.501

WICEPREZES ZARZĄDU  
WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Szczęśliwy

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Miaz

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana okien na klatce scjodowej (2 szt.)  
Adres: ul. Kościuszki 15

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Kościuszki 15  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 11.10.2021 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0354-0500	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 1,0*2,3*2	m2		4,600
			m2	4,600	
2	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku 1,0*0,25	m2		0,250
			m2	0,250	
3	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 4,6*0,05	m3		0,230
			m3	0,230	
4	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,23	m3		0,230
			m3	0,230	
5*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu  0,223*1,5	t		0,335
			t	0,335	
6	KNNR 7 0701-0500	Montaż okien z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2,0 m2 4,6	m2		4,600
			m2	4,600	
7	KNR 2-02 0506-0101	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. 0,25	m2		0,250
			m2	0,250	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Kościuszki 15 we Włocławku**  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Wymiana okien na kl. schodowej oficyny (lewa strona)”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Wymiana okien na kl. schodowej oficyny (lewa strona)”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 8 % – .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....  
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)