

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Współwłaściciele Nieruchomości Kujawska 17 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

„Wymiana rynny,  
rozebranie budynków gospodarczych (stajenek),  
ulożenie nawierzchni z polbruku,  
wykonanie i montaż budynków gospodarczych.”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 15 grudzień 2021 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Upewnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której upewnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Współwłaściciele Nieruchomości Kujawska 17 we Włocławku oferta na:

„Wymiana rynny, rozebranie budynków gospodarczych (stajenek), ułożenie nawierzchni z polbruku, wykonanie i montaż budynków gospodarczych.”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 28.10.2021r. godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Współwłaściciele we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. **Współwłaściciele zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i obrót nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 887-26-33-551

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wykonanie i montaż budynków  
gospodarczych  
stajenek (3 szt.)  
Adres: ul. Kujawska 17

Zamawiający: Współwłaściciele nieruchomości  
Adres: ul. Kujawska 17  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 24.09.2021 r.

**Przedmiar robót:**

| Lp. | Kod                          | Opis, lokalizacja i wyliczenie   | Jm.            | Ilości składowe | Razem         |
|-----|------------------------------|--|----------------|-----------------|---------------|
| 1   | 2                            | 3  | 4              | 5               | 6             |
| 1*  | ****<br>Kalkulacja<br>własna | Budynki o konstrukcj stalowej obłożone blachą - typu garażowego . Trzy boksy o wys. do 1,9 mm (7,0x2,10 m - rzut)<br>3 | kpl<br><br>kpl | <br><br>3,000   | <br><br>3,000 |

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Ułożenie nawierzchni z polbruku.  
Adres: ul. Kujawska 17

Zamawiający: Współwłaściciele nieruchomości  
Adres: ul. Kujawska 17  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 24.09.2021 r.

**Przedmiar robót:**

| Lp. | Kod                   | Opis, lokalizacja i wyliczenie   | Jm. | Ilości składowe | Razem  |
|-----|-----------------------|--|-----|-----------------|--------|
| 1   | 2                     | 3  | 4   | 5               | 6      |
| 1   | KNNR 6<br>0101-0800   | Koryta wykonywane ręcznie, o głębokości 20 cm, na całej szerokości jezdni i chodników, w gruntach kategorii III-IV<br>7,0*2,1  | m2  |                 | 14,700 |
| 2   | KNR 2-31<br>0105-0100 | Podsypka piaskowa. Zagęszczanie ręczne. Grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm<br>14,7   | m2  | 14,700          | 14,700 |
| 3   | KNR 2-31<br>0105-0200 | Podsypka piaskowa. Zagęszczanie ręczne. Dodatek za każdy dalszy 1 cm /7 cm/<br>Krotność= 7,00<br>14,7  | m2  | 14,700          | 14,700 |
| 4   | KNNR 6<br>0404-0100   | Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm, na podsypce piaskowej spoiny wypełniane zaprawą cementową<br>7,1+2,1   | m   |                 | 9,200  |
| 5   | KNNR 6<br>0502-0200   | Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane piaskiem (chudy beton) - kostka typu HOLANH gr. 6,5 cm<br>7,0*2,1 | m2  | 9,200           | 14,700 |
| 6   | KNR 4-01<br>0108-0200 | Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III<br>14,7*0,2  | m3  |                 | 2,940  |
| 7   | KNR 4-01<br>0108-0400 | Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /10 km/<br>Krotność= 10,00<br>2,94   | m3  | 2,940           | 2,940  |
|     |                       |  | m3  | 2,940           |        |

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Rozebranie budynków gospodarczych  
(stajenek).

Adres: ul. Kujawska 17

Zamawiający: Współwłaściciele nieruchomości

Adres: ul. Kujawska 17  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 24.09.2021 r.

## Przedmiar robót:

| Lp. | Kod                       | Opis, lokalizacja i wyliczenie  | Jm. | Ilości składowe | Razem  |
|-----|---------------------------|---|-----|-----------------|--------|
| 1   | 2                         | 3   | 4   | 5               | 6      |
| 1   | KNR 4-01<br>0519-0400     | Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa<br>7,0*2,1                                     | m2  |                 | 14,700 |
| 2   | KNR 4-01<br>0519-0500     | Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa<br>14,7  | m2  | 14,700          | 14,700 |
| 3*  | ****<br>Kalkulacja własna | Utylizacja papy<br><br>17,4*2*2,8   | kg  |                 | 97,440 |
| 4   | KNR 4-01<br>0430-0200     | Rozebranie deskowania dachu z desek na styk<br><br>14,7   | m2  |                 | 14,700 |
| 5   | KNR 4-01<br>0430-0600     | Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych<br><br>14,7   | m2  | 14,700          | 14,700 |
| 6   | KNR 4-01<br>0426-0200     | Rozebranie ścian drewnianych<br><br>7,0*1,9   | m2  |                 | 13,300 |
| 7   | KNR 4-01<br>0108-0900     | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km<br>1,5                              | m3  |                 | 1,500  |
| 8   | KNR 4-01<br>0108-1000     | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/<br>Krotność= 13,00<br>1,5 | m3  | 1,500           | 1,500  |
|     |                           |   | m3  | 1,500           |        |

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana rynny.  
Adres: ul. Kujawska 17

Zamawiający: Współwłaściciele Nieruchomości  
Adres: ul. Kujawska 17  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 24.09.2021 r.



**Przedmiar robót:**

| Lp. | Kod                       | Opis, lokalizacja i wyliczenie  | Jm.              | Ilości składowe | Razem   |
|-----|---------------------------|---|------------------|-----------------|---------|
| 1   | 2                         | 3   | 4                | 5               | 6       |
| 1*  | ****<br>Kalkulacja własna | Praca podnośnika<br><br>10  | mg<br><br>mg     | <br><br>10,000  | 10,000  |
| 2*  | ****<br>Kalkulacja własna | Zajęcie pasa chodnika<br><br>50,0*2,0   | m2<br><br>m2     | <br><br>100,000 | 100,000 |
| 3*  | ****<br>Kalkulacja własna | Projekt organizacji ruchu<br><br>1,000  | kpl<br><br>kpl   | <br><br>1,000   | 1,000   |
| 4   | KNR 4-01<br>0535-0400     | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku<br><br>19  | m<br><br>m       | <br><br>19,000  | 19,000  |
| 5   | KNR 2-02<br>0508-0400     | Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm.<br>19                          | m<br><br>m       | <br><br>19,000  | 19,000  |
| 6   | KNR 4-01<br>0535-0600     | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku<br>2,0*2+1,0                                       | m<br><br>m       | <br><br>5,000   | 5,000   |
| 7   | KNR 2-02<br>0510-0400     | Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 15 cm.<br>5                              | m<br><br>m       | <br><br>5,000   | 5,000   |
| 8   | KNR 2-02<br>0508-0900     | Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm - rygacz<br>3                                     | szt.<br><br>szt. | <br><br>3,000   | 3,000   |
| 9   | KNNR 4<br>1321-0100       | Kształtki PVC kanalizacyjne jednokielichowe o średnicy zewnętrznej 110 mm łączone na wcisk - kolano PCV<br>1,000  | szt.<br><br>szt. | <br><br>1,000   | 1,000   |
| 10* | ****<br>Kalkulacja własna | Czyszczenie rynien<br><br>50  | m<br><br>m       | <br><br>50,000  | 50,000  |
| 11  | KNR 4-01<br>0108-0900     | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km<br>0,5                              | m3<br><br>m3     | <br><br>0,500   | 0,500   |
| 12  | KNR 4-01<br>0108-1000     | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/<br>Krotność= 13,00<br>0,5 | m3<br><br>m3     | <br><br>0,500   | 0,500   |

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Współwłaściciele nieruchomości **Kujawska 17 we Włocławku**  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Wymiana rynny,  
rozebranie budynków gospodarczych (stajenek),  
ułożenie nawierzchni z polbruku,  
wykonanie i montaż budynków gospodarczych.”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Wymiana rynny,  
rozebranie budynków gospodarczych (stajenek),  
ułożenie nawierzchni z polbruku,  
wykonanie i montaż budynków gospodarczych.”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 8 i 23 % – .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO .....**

**= słownie razem BRUTTO .....**

2. Termin wykonania zamówienia .....  
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)