

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości POW 18 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Docieplenie ścian z montażem daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji, remont dachu, kominów i balkonów wraz z wymianą balustrad balkonowych oraz wymianą okien piwnicznych i drzwi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 czerwca 2022 r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
 - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
 - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
 - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości POW 18 we Włocławku oferta na:

Docieplenie ścian z montażem daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji, remont dachu, kominów i balkonów wraz z wymianą balustrad balkonowych oraz wymianą okien piwnicznych i drzwi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 25.10.2021r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053691, NIP 888-26-22-551

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stronka

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ŚCIAN Z MONTAŻEM DASZKÓW NAD BALKONAMI OSTATNIEJ KONDYGNACJI, REMONT DACHU, KOMINÓW I BALKONÓW WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD BALKONOWYCH ORAZ WYMIANĄ OKIEN PIWNICZNYCH I DRZWI W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

ADRES INWESTYCJI : ul. POW 18; 87-800 Włocławek

INWESTOR : Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami Zarządca Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : ul. Piaski 9; 87-800 Włocławek

BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Wanda Mospinek, UA-V-7342-5/46/91 Wk, KUP/BO/ 1073/ 03

DATA OPRACOWANIA : 07.10.2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar /ilość robót/rozpatrywać łącznie z projektem technicznym. Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową i miejscem realizacji inwestycji w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Oferenta.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.10.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Ocieplenie ścian zewnętrznych - elewacja podłużna od ul. Kościuszki			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie folią pasa pod rusztowaniem	m ²		
d.1	1216-01	28,5*1,0	m ²	28,50	
				RAZEM	28,50
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²		
d.1	1610-02	28,5*15,3	m ²	436,05	
				RAZEM	436,05
3	NNRNKB	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	202 1622a-01	poz.2<436,05 m2>	m ²	436,05	
				RAZEM	436,05
4	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
d.1	1614-04	3,0*2,0	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
5	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1613-03	poz.2<436,05 m2>	m ²	436,05	
				RAZEM	436,05
6	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1	0925-01	1,5*1,6*29	m ²	69,60	
		0,4*0,6*8	m ²	1,92	
		1,0*2,0*2	m ²	4,00	
				RAZEM	75,52
7	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	15,3*2	m	30,60	
				RAZEM	30,60
8	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	1,7*0,25*29	m ²	12,32	
		0,5*0,25*8	m ²	1,00	
		(1,2+1,5+1,2)*2*0,25<krawędź daszków>	m ²	1,95	
		1,5*2*0,35<kominówka daszków>	m ²	1,05	
				RAZEM	16,32
9	KNR-W 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow. odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 30%	m ²		
d.1	0701-05	(28,5*15,3-poz.6<75,52 m2>-3,0*3,5)*0,3	m ²	105,01	
				RAZEM	105,01
10	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły	m ²		
d.1	0726-01	poz.9<105,01 m2>	m ²	105,01	
				RAZEM	105,01
11	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2608-01	28,5*15,3-poz.6<75,52 m2>-3,0*3,5	m ²	350,03	
				RAZEM	350,03
12	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.1	2608-05	poz.11<350,03 m2>	m ²	350,03	
				RAZEM	350,03
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 16 cm EPS 070 o wsp lambda nie gorszym niż 0,033 W/mK metodą lekką-mokrą	m ²		
d.1	2610-02	28,85*15,3	m ²	441,40	
		-poz.6<75,52 m2>	m ²	-75,52	
		-3,0*3,5<brama>	m ²	-10,50	
		2,9*2,5	m ²	7,25	
				RAZEM	362,63
14	KNR 0-17	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm płytami styropianowymi gr. 2 cm EPS 070 o wsp lambda nie gorszym niż 0,033 W/mK metodą lekką-mokrą	m ²		
d.1	2610-08	(1,6+1,5*2)*29		133,40	
		(0,4+0,6*2)*8		12,80	
		(1,0+2,0*2)*2		10,00	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.14A<156,2>*0,30	m ²	156,20	
				46,86	
				RAZEM	46,86
15	KNR 0-23	Dopłata za przyklejenie warstwy siatki w narożnikach otworów	m ²		
d.1	2612-06	0,2*0,3*4*(28+8+2)	m ²	9,12	
				RAZEM	9,12

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 0-17 d.1 2609-06	Przyklejenie dodatkowo jednej warstwy siatki na ścianach parteru do wys.2,00 m (28,85-1,0-1,0-3,0)*2,0	m ² m ²	 47,70	
				RAZEM	47,70
17	KNR 0-17 d.1 2610-10	Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym poz.14A<156,2> 3,0+3,5+3,5<brama> (1,2+1,5+1,2)*2<daszki>	m m m m	 156,20 10,00 7,80	
				RAZEM	174,00
18	KNR 0-17 d.1 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - gzyms + daszki 28,5*(0,2+0,15)<gzyms> 1,2*1,5*2<daszki>	m ² m ² m ²	 9,98 3,60	
				RAZEM	13,58
19	KNR 0-17 d.1 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa poz.18<13,58 m2>	m ² m ²	 13,58	
				RAZEM	13,58
20	KNR 0-17 d.1 0926-03	Ułożenie tynku mineralnego poz.18<13,58 m2>	m ² m ²	 13,58	
				RAZEM	13,58
21	KNR 2-02 d.1 0923-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy 1,6*0,3*29 0,4*0,3*8	m ² m ² m ²	 13,92 0,96	
				RAZEM	14,88
22	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 1,7*0,45*29 0,5*0,45*8 (1,2+1,5+1,2)*2*0,25<krawędź daszków> 1,5*2*0,35<kominówka daszków>	m ² m ² m ² m ² m ²	 22,18 1,80 1,95 1,05	
				RAZEM	26,98
23	KNR-W 2-02 d.1 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - daszki 1,2*1,5*2	m ² m ²	 3,60	
				RAZEM	3,60
24	KNR-W 2-02 d.1 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową poz.13<362,63 m2>+poz.14<46,86 m2>+poz.20<13,58 m2>	m ² m ²	 423,07	
				RAZEM	423,07
25	KNR 4-01 d.1 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 11	szt. szt.	 11,00	
				RAZEM	11,00
26	KNR 2-02 d.1 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm poz.7<30,6 m>	m m	 30,60	
				RAZEM	30,60
27	KNR 4-01 d.1 0528-06	Uzupełnienie kolanek z blachy ocynkowanej 2*2	szt. szt.	 4,00	
				RAZEM	4,00
28	KNR 4-02 d.1 0217-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolaniem na Pcv 2	kpl. kpl.	 2,00	
				RAZEM	2,00
29	KNR-W 4-01 d.1 0109-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość 1 km poz.9<105,01 m2>*0,015	m ³ m ³	 1,58	
				RAZEM	1,58
30	KNR-W 4-01 d.1 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na każdy następny 1 km Krotność = 10 poz.29<1,58 m3>	m ³ m ³	 1,58	
				RAZEM	1,58
31	d.1 wycena indywidualna	Utylizacja gruzu poz.29<1,58 m3>	m ³ m ³	 1,58	
				RAZEM	1,58

POW 18 - kosztorys nakładczy - Termomodernizacja budynku
PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1 2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27) Ocieplenie ścian zewnętrznych - elewacja balkonowa od ul. POW			
33 d.2 0523-08	KNR-W 4-02	Demontaż klimatyzatorów	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
34 d.2 1216-01	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie folią pasa pod rusztowaniem	m ²		
		27,3*1,0	m ²	27,30	
				RAZEM	27,30
35 d.2 1610-02	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²		
		27,3*(13,45+2,25)	m ²	428,61	
				RAZEM	428,61
36 d.2 202 1622a-01	NNRNKB	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.35<428,61 m2>	m ²	428,61	
				RAZEM	428,61
37 d.2 1614-04	KNR 2-02	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m ²		
		3,0*2,0	m ²	6,00	
				RAZEM	6,00
38 d.2 1613-03	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
		poz.35<428,61 m2>	m ²	428,61	
				RAZEM	428,61
39 d.2 0925-01	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
		2,30*1,50*23	m ²	79,35	
		0,8*0,8*12	m ²	7,68	
		0,83*1,18	m ²	0,98	
				RAZEM	88,01
40 d.2 0535-06	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,45*2	m	26,90	
				RAZEM	26,90
41 d.2 0535-08	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		1,6*0,25*12	m ²	4,80	
		2,40*0,25*11	m ²	6,60	
				RAZEM	11,40
42 d.2 0701-05	KNR-W 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow. odbicia ponad 5 m ² - przyjęto 30%	m ²		
		(27,30*(13,45+2,25)-poz.39<88,01 m2>-3,0*3,5)*0,3	m ²	99,03	
				RAZEM	99,03
43 d.2 0726-01	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły	m ²		
		poz.42<99,03 m2>	m ²	99,03	
				RAZEM	99,03
44 d.2 2608-01	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		27,3*(13,45+2,25)-poz.39<88,01 m2>-3,0*3,5	m ²	330,10	
				RAZEM	330,10
45 d.2 2608-05	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
		poz.44<330,1 m2>	m ²	330,10	
				RAZEM	330,10
46 d.2 2610-02	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 16 cm EPS 070 o wsp lambda nie gorszym niż 0,033 W/mK metodą lekką-mokrą	m ²		
		27,3*(13,45+2,25)	m ²	428,61	
		-poz.39<88,01 m2>	m ²	-88,01	
		-3,0*3,5<brama>	m ²	-10,50	
		2,9*2,5	m ²	7,25	
				RAZEM	337,35
47 d.2 2610-08	KNR 0-17	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm płytami styropianowymi gr. 2 cm EPS 070 o wsp lambda nie gorszym niż 0,033 W/mK metodą lekką-mokrą	m ²		
		(2,30+1,5*2)*23		121,90	
		(0,83+1,18*2)*1		3,19	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.47A<125,09>*0,30	m ²	125,09	
				37,53	
				RAZEM	37,53

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 0-23 d.2 2612-06	Dopłata za przyklejenie warstwy siatki w narożnikach otworów	m ²		
		0,2*0,3*4*(23+1)	m ²	5,76	
				RAZEM	5,76
49	KNR 0-17 d.2 2609-06	Przyklejenie dodatkowo jednej warstwy siatki na ścianach parteru do wys.2,00 m	m ²		
		(27,30-3,0)*2,0	m ²	48,60	
				RAZEM	48,60
50	KNR 0-17 d.2 2610-10	Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym	m		
		poz.47A<125,09>	m	125,09	
		3,0+3,5+3,5<brama>	m	10,00	
				RAZEM	135,09
51	KNR 0-17 d.2 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - gzyms	m ²		
		27,3*(0,2+0,15)<gzyms>	m ²	9,56	
				RAZEM	9,56
52	KNR 0-17 d.2 0926-01	Nalozenie na podłozę farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.51<9,56 m2>	m ²	9,56	
				RAZEM	9,56
53	KNR 0-17 d.2 0926-03	Ułożenie tynku mineralnego	m ²		
		poz.51<9,56 m2>	m ²	9,56	
				RAZEM	9,56
54	KNR 2-02 d.2 0923-04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy	m ²		
		2,3*0,3*11	m ²	7,59	
		1,6*0,3*12	m ²	5,76	
				RAZEM	13,35
55	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		2,3*0,45*11	m ²	11,38	
		1,7*0,45*12	m ²	9,18	
				RAZEM	20,56
56	KNR-W 2-02 d.2 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
		poz.46<337,35 m2>+poz.47<37,53 m2>+poz.53<9,56 m2>	m ²	384,44	
				RAZEM	384,44
57	KNR 4-01 d.2 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		0,6*0,4*2<szafki metalowe>	m ²	0,48	
				RAZEM	0,48
58	KNR 2-02 d.2 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr.15cm	m		
		poz.40<26,9 m>	m	26,90	
				RAZEM	26,90
59	KNR 4-01 d.2 0528-06	Uzupełnienie kolanek z blachy ocynkowanej	szt.		
		2*2	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
60	KNR 4-02 d.2 0217-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolaniem na Pcv	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
61	KNR-W 4-01 d.2 0109-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość 1 km	m ³		
		poz.42<99,03 m2>*0,015	m ³	1,49	
				RAZEM	1,49
62	KNR-W 4-01 d.2 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 10	m ³	1,49	
		poz.61<1,49 m3>	m ³		
				RAZEM	1,49
63	d.2 wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	m ³		
		poz.61<1,49 m3>	m ³	1,49	
				RAZEM	1,49
64	d.2	Czas pracy ruszłowań grupy 1			
		(poz.:39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59)			
65	d.2 kalk. własna	Projekt i wdrożenie ograniczacji ruchu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66	d.2 kalk. własna	Koszty zajęcia pasa drogowego	m ²		
		27,3*1,2	m ²	32,76	
				RAZEM	32,76
3		Ocieplenie ścian zewnętrznych - elewacja szczytowa od ul. Pułaskiego			
67	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie folią pasa pod rusztowaniem	m ²		
d.3 1216-01		10,65*1,0	m ²	10,65	
				RAZEM	10,65
68	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²		
d.3 1610-02		1,02*13,85+9,63*3,88	m ²	51,49	
				RAZEM	51,49
69	NNRNKB	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.3 202 1622a-01		poz.68<51,49 m2>	m ²	51,49	
				RAZEM	51,49
70	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
d.3 1613-03		poz.68<51,49 m2>	m ²	51,49	
				RAZEM	51,49
71	KNR-W 4-01	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow. odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 30%	m ²		
d.3 0701-05		(1,02*13,85+5,3*3,88+5,3*2,0)*0,3	m ²	13,59	
				RAZEM	13,59
72	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły	m ²		
d.3 0726-01		poz.71<13,59 m2>	m ²	13,59	
				RAZEM	13,59
73	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.3 2608-01		1,02*13,85+5,3*3,88+5,3*2,0	m ²	45,29	
				RAZEM	45,29
74	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
d.3 2608-05		poz.73<45,29 m2>	m ²	45,29	
				RAZEM	45,29
75	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 16 cm EPS 070 o wsp lambda nie gorszym niż 0,033 W/mK metodą lekką-mokrą	m ²		
d.3 2610-02		1,20*14,10+5,45*4,15+5,45*2,25	m ²	51,80	
		2,6*2,5	m ²	6,50	
				RAZEM	58,30
76	KNR 0-17	Przyklejenie dodatkowo jednej warstwy siatki na ścianach parteru do wys.2,00 m	m ²		
d.3 2609-06		1,2*2,0	m ²	2,40	
				RAZEM	2,40
77	KNR 0-17	Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym	m		
d.3 2610-10		4,15+14,10+2,0	m	20,25	
				RAZEM	20,25
78	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
d.3 1519-02		poz.75<58,3 m2>	m ²	58,30	
				RAZEM	58,30
79	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość 1 km	m ³		
d.3 0109-14		poz.71<13,59 m2>*0,015	m ³	0,20	
				RAZEM	0,20
80	KNR-W 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na każdy następny 1 km	m ³		
d.3 0109-16		Krotność = 10	m ³		
		poz.79<0,2 m3>	m ³	0,20	
				RAZEM	0,20
81	d.3 wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	m ³		
		poz.79<0,2 m3>	m ³	0,20	
				RAZEM	0,20
82	d.3	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:71,72,73,74,75,77,78)			
4		Ocieplenie ścian zewnętrznych - elewacja szczytowa od Placu Wolności			
83	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie folią pasa pod rusztowaniem	m ²		
d.4 1216-01		10,65*1,0	m ²	10,65	
				RAZEM	10,65

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
84	KNR 2-02 d.4 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wys.do 16 m	m ²		
		10,65*16,82	m ²	179,13	
				RAZEM	179,13
85	NNRNKB d.4 202 1622a-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		poz.84<179,13 m2>	m ²	179,13	
				RAZEM	179,13
86	KNR 2-02 d.4 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m ²		
		poz.84<179,13 m2>	m ²	179,13	
				RAZEM	179,13
87	KNR-W 4-01 d.4 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow. odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 30%	m ²		
		(10,65*13,85+5,3*3,0)*0,3	m ²	49,02	
				RAZEM	49,02
88	KNR-W 4-01 d.4 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły	m ²		
		poz.87<49,02 m2>	m ²	49,02	
				RAZEM	49,02
89	KNR 0-17 d.4 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		10,65*13,85+5,3*3,0	m ²	163,40	
				RAZEM	163,40
90	KNR 0-17 d.4 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
		poz.89<163,4 m2>	m ²	163,40	
				RAZEM	163,40
91	KNR 0-17 d.4 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 16 cm EPS 070 o wsp lambda nie gorszym niż 0,033 W/mK metodą lekką-mokrą	m ²		
		11,00*14,10+5,45*3,25	m ²	172,81	
		2,6*2,5	m ²	6,50	
				RAZEM	179,31
92	KNR 0-17 d.4 2609-06	Przyklejenie dodatkowo jednej warstwy siatki na ścianach parteru do wys.2,00 m	m ²		
		11,0*2,0	m ²	22,00	
				RAZEM	22,00
93	KNR 0-17 d.4 2610-10	Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym	m		
		14,1+17,1+3,25	m	34,45	
				RAZEM	34,45
94	KNR-W 2-02 d.4 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
		poz.91<179,31 m2>	m ²	179,31	
				RAZEM	179,31
95	KNR-W 4-01 d.4 0109-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość 1 km	m ³		
		poz.87<49,02 m2>*0,015	m ³	0,74	
				RAZEM	0,74
96	KNR-W 4-01 d.4 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 10	m ³	0,74	
		poz.95<0,74 m3>	m ³	0,74	
				RAZEM	0,74
97	d.4 wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	m ³		
		poz.95<0,74 m3>	m ³	0,74	
				RAZEM	0,74
98	d.4 5	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:87,88,89,90,91,93,94)			
		Ocieplenie bramy wjazdowej			
99	KNR-W 4-01 d.5 1216-01	Zabezpieczenie folią pasa pod rusztowaniem	m ²		
		3,0*10,65	m ²	31,95	
				RAZEM	31,95
100	KNR 2-02 d.5 1605-01	Jednopomostowe rusztowania wewnętrzne rurowe do robót wykonyw.na sufitach przy wys.do 4 m	m ²		
		poz.99<31,95 m2>	m ²	31,95	
				RAZEM	31,95
101	KNR-W 4-01 d.5 0701-05	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i sufitach o pow. odbicia ponad 5 m2 - przyjęto 30%	m ²		
		(0,55+0,25+4,45+0,25+0,57+0,25+4,51+0,25+0,55)*3,50*2*0,3	m ²	24,42	
				RAZEM	24,42
102	KNR-W 4-01 d.5 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły	m ²		

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.101<24,42 m2>	m ²	24,42	
				RAZEM	24,42
103	KNR 0-17 d.5 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		poz.99<31,95 m2><strop>	m ²	31,95	
		(0,55+0,25+4,45+0,25+0,57+0,25+4,51+0,25+0,55)*3,50*2<ściany>	m ²	81,41	
				RAZEM	113,36
104	KNR 0-17 d.5 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²		
		poz.103<113,36 m2>	m ²	113,36	
				RAZEM	113,36
105	KNR 0-17 d.5 2610-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 14 cm EPS 070 o wsp lambda nie gorszym niż 0,033 W/mK metodą lekką-mokrą - ocieplenie stropu bramy wjazdowej- R=1,3	m ²		
		poz.99<31,95 m2>	m ²	31,95	
				RAZEM	31,95
106	KNR 0-17 d.5 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 16 cm EPS 070 o wsp lambda nie gorszym niż 0,033 W/mK metodą lekką-mokrą - ściana bramy	m ²		
		(0,55+0,25+4,45+0,25+0,57+0,25+4,51+0,25+0,55)*3,50	m ²	40,70	
				RAZEM	40,70
107	KNR 0-17 d.5 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		(0,55+0,25+4,45+0,25+0,57+0,25+4,51+0,25+0,55)*3,50	m ²	40,70	
				RAZEM	40,70
108	KNR 0-17 d.5 0926-01	Nalozenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
		poz.107<40,7 m2>	m ²	40,70	
				RAZEM	40,70
109	KNR 0-17 d.5 0926-03	Ułożenie tynku mineralnego	m ²		
		poz.107<40,7 m2>	m ²	40,70	
				RAZEM	40,70
110	KNR-W 2-02 d.5 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
		poz.105<31,95 m2>+poz.106<40,7 m2>+poz.107<40,7 m2>	m ²	113,35	
				RAZEM	113,35
111	KNR 4-01 d.5 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - brama	m ²		
		3,5*3,0	m ²	10,50	
				RAZEM	10,50
112	KNR-W 4-01 d.5 0109-14	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na odległość 1 km	m ³		
		poz.101<24,42 m2>*0,015	m ³	0,37	
				RAZEM	0,37
113	KNR-W 4-01 d.5 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 10	m ³		
		poz.112<0,37 m3>	m ³	0,37	
				RAZEM	0,37
114	d.5 wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	m ³		
		poz.112<0,37 m3>	m ³	0,37	
				RAZEM	0,37
6		Montaż 4 daszków systemowych nad balkonami ostatniej kondygnacji			
115	KNR 5-08 d.6 0803-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie objęt.do 0.1dm3	szt.		
		12*4	szt.	48,00	
				RAZEM	48,00
116	KNR 5-08 d.6 0809-04	Osadzenie w podłożu kotew sworzniowych FAZ II 20/60 A4 ze stali nierdzewnej w gotowych ślepych otworach w ścianie	szt.		
		poz.115<48 szt.>	szt.	48,00	
				RAZEM	48,00
117	KNR 2-02 d.6 1220-04	Konstrukcje daszków jednospadowe - montaż daszku nad ostatnią kondygnacją - daszek 3,4*1,2 m z aluminium malowany proszkowo, pokrycie z poliwęglanu - np modułowe zadaszenie wspornikowe Icopal Markiza Fastock 120 lub inne równoważne	m ²		
		3,4*1,2*4	m ²	16,32	
				RAZEM	16,32
7		Wymiana okienek piwnicznych			
118	KNR 4-01 d.7 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2	szt.		
		18+2	szt.	20,00	
				RAZEM	20,00
119	NNRNKB d.7 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		

POW 18 - kosztorys nakładczy - Termomodernizacja budynku
PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,4*0,3*18+0,97*0,65*2	m ²	3,42	
				RAZEM	3,42
120 d.7	KNR 2-02 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m2	m ²		
		0,4*0,3*18+0,97*0,65*2	m ²	3,42	
				RAZEM	3,42
121 d.7	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m ³		
		0,2	m ³	0,20	
				RAZEM	0,20
122 d.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 poz.121<0,2 m3>	m ³		
			m ³	0,20	
				RAZEM	0,20
123 d.7	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	m ³		
		poz.122<0,2 m3>	m ³	0,20	
				RAZEM	0,20
8		Wymiana stolarki drzwiowej			
124 d.8	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
125 d.8	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
126 d.8	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - drzwi stalowe ocieplane	m ²		
		0,83*0,88+0,95*1,30	m ²	1,97	
				RAZEM	1,97
127 d.8	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	m ³		
		0,1	m ³	0,10	
				RAZEM	0,10
128 d.8	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 poz.127<0,1 m3>	m ³		
			m ³	0,10	
				RAZEM	0,10
129 d.8	kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	m ³		
		poz.128<0,1 m3>	m ³	0,10	
				RAZEM	0,10
9		Naprawa belki żelbetowej nad bramą wjazdową			
130 d.9	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków	m ²		
		3,0*(0,35+0,55+0,35)	m ²	3,75	
				RAZEM	3,75
131 d.9	KNR 0-17 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni	m ²		
		poz.130<3,75 m2>	m ²	3,75	
				RAZEM	3,75
132 d.9	KNR 0-17 2608-03	Grunтовanie preparatem wzmacniającym - jednokrotnie	m ²		
		poz.131<3,75 m2>	m ²	3,75	
				RAZEM	3,75
133 d.9	ZKNR C-2 0804-05	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsłoniętych, skorodowanych prętów	m		
		3,0*12	m	36,00	
				RAZEM	36,00
134 d.9	ZKNR C-2 0805-01 9915	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali - ręcznie - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.133<36 m>	m	36,00	
				RAZEM	36,00
135 d.9	ZKNR C-2 0807-01 9915	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.133<36 m>	m	36,00	
				RAZEM	36,00
136 d.9	ZKNR C-2 0808-09	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu do B 15 - pow. sufitowa	m ²		

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.130<3,75 m2>	m ²	3,75	
				RAZEM	3,75
137	ZKNR C-2 d.9 0813-01	Reprofilacja podłoża. Mechaniczne uzupełnienie ubytków na ścianach betonowych i żelbetowych metodą suchą; ściana płaska o wys.do 4 m, grubość wypełnienia 10 mm Krotność = 2 poz.136<3,75 m2>	m ² m ²	 3,75	
				RAZEM	3,75
138	ZKNR C-2 d.9 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa poz.130<3,75 m2>	m ² m ²	 3,75	
				RAZEM	3,75
139	ZKNR C-2 d.9 0812-02 9915	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetowych do 35x35 mm - powierzchnie sufitowe 3,0*2	m m	 6,00	
				RAZEM	6,00
140	ZKNR C-2 d.9 0812-03 9915	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży do 35x35 mm - szpachlowanie - powierzchnie sufitowe poz.139<6 m>	m m	 6,00	
				RAZEM	6,00
141	KNR 4-01 d.9 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km poz.131<3,75 m2>*0,015	m ³ m ³	 0,06	
				RAZEM	0,06
142	KNR 4-01 d.9 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 poz.141<0,06 m3>	m ³ m ³	 0,06	
				RAZEM	0,06
143	d.9 wycena indywidualna	Utylizacja gruzu poz.142<0,06 m3>	m ³ m ³	 0,06	
				RAZEM	0,06
10		Remont balkonów - 12 szt			
144	KNR 2-02 d.10 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa 0,8*0,8*12	m ² m ²	 7,68	
				RAZEM	7,68
145	KNR 4-04 d.10 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu - przyjęto 7 mb 7	m m	 7,00	
				RAZEM	7,00
146	KNR 4-04 d.10 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu poz.145<7 m>*4	m m	 28,00	
				RAZEM	28,00
147	KNR 4-04 d.10 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu poz.145<7 m>	m m	 7,00	
				RAZEM	7,00
148	KNR 4-01 d.10 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek gresowych na balkonach 3,0*1,15*12	m ² m ²	 41,40	
				RAZEM	41,40
149	KNR 4-01 d.10 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - balkony poz.148<41,4 m2>	m ² m ²	 41,40	
				RAZEM	41,40
150	KNR 4-01 d.10 0519-06	Rozbiórka starej izolacji przeciwwilgociowej - pierwsza warstwa poz.148<41,4 m2>	m ² m ²	 41,40	
				RAZEM	41,40
151	KNR 4-01 d.10 0519-07	Rozbiórka starej izolacji przeciwwilgociowej - następna warstwa poz.148<41,4 m2>	m ² m ²	 41,40	
				RAZEM	41,40
152	KNR 4-01 d.10 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - kominówka (3,0-0,8)*12*0,35	m ² m ²	 9,24	
				RAZEM	9,24
153	KNR 4-01 d.10 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - krawędzie balkonowe (1,15*2+3,0)*12*0,25	m ² m ²	 15,90	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,90
154 d.10	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie balkonów papą termozgrzewalną podkładową dwuwarstwową z wywinięciem na ścianę na wysokość min 16 cm - druga warstwa po założeniu obróbek blacharskich poz.150<41,4 m2>	m ² m ²	 41,40	 41,40
				RAZEM	41,40
155 d.10	KNR 2-02 0506-02 analogia	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (kominowka) poz.152<9,24 m2>	m ² m ²	 9,24	 9,24
				RAZEM	9,24
156 d.10	KNR 2-02 0506-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej poz.153<15,9 m2>	m ² m ²	 15,90	 15,90
				RAZEM	15,90
157 d.10	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro gr.25mm - odtworzenie szlicht betonowych balkonowych gr. 5 cm ze spadkiem na zewnątrz poz.148<41,4 m2>	m ² m ²	 41,40	 41,40
				RAZEM	41,40
158 d.10	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe zatarte na ostro - pogrubienie posadzki o 1cm - do 5 cm Krotność = 2,5 poz.148<41,4 m2>	m ² m ²	 41,40	 41,40
				RAZEM	41,40
159 d.10	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową - Siatka zbrojeniowa gładka fi 4 mm, oczko 150x150 mm, zgrzewana - siatka przeciwskurczowa - szczególnie starannie wykonać zbrojenie wokół stopek balustrad balkonowych w miejscu największego skurczu betonu poz.148<41,4 m2>	m ² m ²	 41,40	 41,40
				RAZEM	41,40
160 d.10	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków z płyt balkonowych od spodu poz.148<41,4 m2>	m ² m ²	 41,40	 41,40
				RAZEM	41,40
161 d.10	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm (1,15+3,0+1,15)*12	m m	 63,60	 63,60
				RAZEM	63,60
162 d.10	KNR 0-17 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni balkonów poz.160<41,4 m2>+poz.161<63,6 m>*0,15	m ² m ²	 50,94	 50,94
				RAZEM	50,94
163 d.10	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym - jednokrotnie poz.162<50,94 m2>	m ² m ²	 50,94	 50,94
				RAZEM	50,94
164 d.10	ZKNR C-2 0804-05	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsłoniętych, skorodowanych prętów - krawędzie - przyjęto 50% poz.161<63,6 m>*0,50	m m	 31,80	 31,80
				RAZEM	31,80
165 d.10	ZKNR C-2 0805-01 9915	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali - ręcznie - powierzchnie sufitowe poz.164<31,8 m>	m m	 31,80	 31,80
				RAZEM	31,80
166 d.10	ZKNR C-2 0807-01 9915	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali - powierzchnie sufitowe poz.164<31,8 m>	m m	 31,80	 31,80
				RAZEM	31,80
167 d.10	ZKNR C-2 0808-09	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu do B 15 - pow. sufitowa - przyjęto 50 % powierzchni spodu płyt balkonowych poz.160<41,4 m2>*0,50	m ² m ²	 20,70	 20,70
				RAZEM	20,70
168 d.10	ZKNR C-2 0813-01	Reprofilacja podłoża. Mechaniczne uzupełnienie ubytków na ścianach betonowych i żelbetowych metodą suchą; ściana płaska o wys.do 4 m, grubość wypełnienia 10 mm poz.167<20,7 m2>	m ² m ²	 20,70	 20,70
				RAZEM	20,70
169 d.10	ZKNR C-2 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa - przyjęto 100% poz.160<41,4 m2>	m ² m ²	 41,40	 41,40
				RAZEM	41,40

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
170 d.10	ZKNR C-2 0812-02 9915	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetowych do 35x35 mm - powierzchnie sufitowe poz.161<63,6 m>	m m	 63,60	
				RAZEM	63,60
171 d.10	ZKNR C-2 0812-03 9915	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży do 35x35 mm - szpachlowanie - powierzchnie sufitowe poz.170<63,6 m>	m m	 63,60	
				RAZEM	63,60
172 d.10	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym poz.171<63,6 m>	m m	 63,60	
				RAZEM	63,60
173 d.10	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonowych i krawędziach poz.163<50,94 m2>	m2 m2	 50,94	
				RAZEM	50,94
174 d.10	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa poz.173<50,94 m2>	m2 m2	 50,94	
				RAZEM	50,94
175 d.10	KNR 0-17 0926-03	Ułożenie tynku mineralnego - balkony poz.173<50,94 m2>	m2 m2	 50,94	
				RAZEM	50,94
176 d.10	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - balkony poz.163<50,94 m2>	m2 m2	 50,94	
				RAZEM	50,94
177 d.10	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km poz.148<41,4 m2>*0,02+poz.149<41,4 m2>*0,05+poz.162<50,94 m2>*0,015	m3 m3	 3,66	
				RAZEM	3,66
178 d.10	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 poz.177<3,66 m3>	m3 m3	 3,66	
				RAZEM	3,66
179 d.10	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu poz.178<3,66 m3>	m3 m3	 3,66	
				RAZEM	3,66
180 d.10	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji (1,15+3,0+1,15)*4	m m	 21,20	
				RAZEM	21,20
181 d.10	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji poz.180<21,2 m>	m m	 21,20	
				RAZEM	21,20
182 d.10	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji poz.180<21,2 m>	m m	 21,20	
				RAZEM	21,20
183 d.10	KNR 2-02 1209-03	Balustrady balkonowe z pochwytem stalowym malowana proszkowo z wypełnieniem z poliwęglany dymionego gr 10 mm poz.180<21,2 m>*3	m m	 63,60	
				RAZEM	63,60
184 d.10	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głęb.do 8cm i śr.do 10mm 10*3*12<3 kotwy na każdą stopkę - wg rys B.07>	szt. szt.	 360,00	
				RAZEM	360,00
185 d.10	KNR 5-08 0809-04	Osadzenie w podłożu kotew klejanych HAS-E 10x90 w gotowych ślepych otworach w ścianie - wklejanie kotew poz.184<360 szt.>	szt. szt.	 360,00	
				RAZEM	360,00
186 d.10		Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.: 148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,180,181,182,183)			
11		Ocieplenie dachu styropapą gr. 26 cm			
187 d.11	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku (5,36+5,33)*0,70<ogniomur>	m2 m2	 7,48	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(5,36+5,33)*0,50<ogniomur> (27,30+28,50)*0,25<pas nadrynnowy> (27,30+28,50)*0,75<pas podrynnowy> 28,0*0,25<kraweź dachu> (10,71+10,65)*0,1<listwa dociskowa ogniomuru> (0,45*10+1,80+1,75+0,75+3,20+0,85+0,7*2+3,6*2+2,9+2,6*2)*0,1<listwa dociskowa - kominy> (2,9*2+2,6*2)*0,25<kraweź klatki>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	5,34 13,95 41,85 7,00 2,14 2,96 2,75	
				RAZEM	83,47
188 d.11	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 27,3+28,50	m m		
				55,80	
				RAZEM	55,80
189 d.11	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 14+3	m m		
				17,00	
				RAZEM	17,00
190 d.11	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu poz.189<17 m>	m m		
				17,00	
				RAZEM	17,00
191 d.11	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu poz.189<17 m>	m m		
				17,00	
				RAZEM	17,00
192 d.11	KNR 2-02 0406-01	Zamontowanie krawędziaków z tarcicy nienasyc. o wym.26x16 cm do zamocowania obróbek blacharskich (27,62+28,82)*0,16*0,26 (27,9-1,75-0,75-1,8-3,2-2,9)*0,16*0,26 (2,9*2+2,6*2)*0,16*0,26	m ³ drew. m ³ drew. m ³ drew. m ³ drew.	2,35 0,73 0,46	
				RAZEM	3,54
193 d.11	KNR-W 2-02 0608-03 analogia	Ocieplenie stropodachu przy pomocy styropapy jednostronnie laminowanej gr. 26 cm wraz z osadzeniem kominków wentylacyjnych (26,6+27,8)/2*10,65-poz.192<3,54 m ³ drew.>/0,26<pomniejszenie o krawędziaki drewniane>	m ² m ²		
				276,06	
				RAZEM	276,06
194 d.11	KNR 0-23 2613-05	Dodatkowe przymocowanie mechaniczne styropapy do podłoża poz.193<276,06 m ² >*4	szt szt		
				1 104,24	
				RAZEM	1 104,24
195 d.11	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - 2x papa nawierzchniowa SBS 5,2 mm poz.193<276,06 m ² >	m ² m ²		
				276,06	
				RAZEM	276,06
196 d.11	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej (10,71+10,65)*0,5<ogniomur> (0,45*10+1,80+1,75+0,75+3,20+0,85+0,7*2+3,6*2+2,9+2,6*2)*0,50<kominy> (2,9*2+2,6*2)*0,5<klatka>	m ² m ² m ²	10,68 14,78 5,50	
				RAZEM	30,96
197 d.11	NNRNKB 202 0541-02	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (5,36+5,33)*0,90<ogniomur> (5,36+5,33)*0,70<ogniomur> (27,62+28,82)*0,40<pas nadrynnowy> (27,30+28,50)*1,00<pas podrynnowy> 28,0*0,40<kraweź dachu> (2,9*2+2,6*2)*0,40<kraweź klatki> (10,71+10,65)*0,10<listwa dociskowa ogniomuru> (0,45*10+1,80+1,75+0,75+3,20+0,85+0,7*2+3,6*2+2,9+2,6*2)*0,10<listwa dociskowa - kominy>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	9,62 7,48 22,58 55,80 11,20 4,40 2,14 2,96	
				RAZEM	116,18
198 d.11	KNR 2-02 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr.18cm - z blachy ocynkowanej 27,62+28,82	m m		
				56,44	
				RAZEM	56,44
199 d.11	KNR 2-02 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej 4	szt. szt.		
				4,00	
				RAZEM	4,00

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
200 d.11	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
12		Remont kominów i ogniomurów - podwyższenie istniejących kominów i ogniomurów			
201 d.12	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		1,85*0,55	m ²	1,02	
		0,85*0,55	m ²	0,47	
		1,90*0,55	m ²	1,04	
		3,30*0,55	m ²	1,82	
		0,95*0,55	m ²	0,52	
		3,70*0,80	m ²	2,96	
				RAZEM	7,83
202 d.12	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - podwyższenie kominów o grubość styropapy wraz z wlotami bocznymi do kanałów	m ³		
		1,75*0,45*0,25	m ³	0,20	
		0,75*0,45*0,25	m ³	0,08	
		1,80*0,45*0,25	m ³	0,20	
		3,20*0,45*0,25	m ³	0,36	
		0,85*0,45*0,25	m ³	0,10	
		3,60*0,70*0,25	m ³	0,63	
				RAZEM	1,57
203 d.12	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian ogniomuru na zaprawie cementowej ceglami - podwyższenie ogniomuru o grubość styropapy	m ³		
		10,71*0,25*0,25	m ³	0,67	
		10,65*0,25*0,25	m ³	0,67	
				RAZEM	1,34
204 d.12	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
		(1,75*2+0,45*2)*0,25	m ²	1,10	
		(0,75*2+0,45*2)*0,25	m ²	0,60	
		(1,80*2+0,45*2)*0,25	m ²	1,12	
		(3,20*2+0,45*2)*0,25	m ²	1,82	
		(0,85*2+0,45*2)*0,25	m ²	0,65	
		(3,60*2+0,70*2)*0,25	m ²	2,15	
		10,71*0,25	m ²	2,68	
		10,65*0,25	m ²	2,66	
				RAZEM	12,78
205 d.12	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
		poz.204<12,78 m2>	m ²	12,78	
				RAZEM	12,78
206 d.12	KNR 2-02 0219-05	Wykonanie czapek kominowych	m ²		
		poz.201<7,83 m2>	m ²	7,83	
				RAZEM	7,83
207 d.12	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		poz.206<7,83 m2>*3,0/1000	t	0,02	
				RAZEM	0,02
208 d.12	KNR 4-01 0603-01	Zagruntowanie czapek kominowych Izolbetem	m ²		
		poz.206<7,83 m2>*1,3	m ²	10,18	
				RAZEM	10,18
209 d.12	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m ³		
		poz.201<7,83 m2>*0,07	m ³	0,55	
				RAZEM	0,55
210 d.12	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu na każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³		
		poz.209<0,55 m3>	m ³	0,55	
				RAZEM	0,55
211 d.12	kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	m ³		
		poz.210<0,55 m3>	m ³	0,55	
				RAZEM	0,55

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **POW 18 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul: Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Docieplenie ścian z montażem daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji,
remont dachu, kominów i balkonów wraz z wymianą balustrad balkonowych oraz
wymianą okien piwnicznych i drzwi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Docieplenie ścian z montażem daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji,
remont dachu, kominów i balkonów wraz z wymianą balustrad balkonowych oraz
wymianą okien piwnicznych i drzwi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)