

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Pl. Wolności 17A** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

1.1. „Remont dachu”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 października 2021 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
  - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
  - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
  - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Pl. Wolności 17A** we Włocławku oferta na:

**„Remont dachu”**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 01.03.2021r. godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

“Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

# **PRZEDMIAR ROBÓT:**

**ZADANIE:            Pokrycie dachu.**

**LOKALIZACJA:    Pl. Wolności 17A**

**INWESTOR:        Wspólnota Mieszkaniowa  
Pl. Wolności 17A  
87-800 Włocławek**

# Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

## 1. DEMONTAŻ I MONTAŻ POKRYCIA DACHOWEGO

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych AW-050	Zajęcie pasa chodnika krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	68,80
1. $(19,1+13,3+2)*2$				68,80
2	wg nakładów rzeczowych AW-050	Zabezpieczenie dachu przed przeciekaniem w trakcie prowadzenia prac. krotność= 1,00	m2	305,60
1. $19,1*8*2$				305,60
3	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021614-04-050	Daszki ochronne ciągle wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej. krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	18,00
1. $2*3*3$				18,00
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010508-02-050	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej podwójnie krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	301,14
1. $19,1*8-2,55*3,5*0,5$				148,34
2. $19,1*8-2,55*3,5*0,5$				148,34
3. $2,55*3,5*0,5$				4,46
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010430-03-050	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozbiórka ołączenia dachu, odstęp lat 16 cm krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	301,14
6	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-08-050	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	81,52
1. Pas nadrynnowy				
2. $(19,1+19,1+5,1)*0,2$				8,66
3. pas podrynnowy				
4. $(19,1+19,1+5,1)*0,4$				17,32
5. kominówka1				
6. $(8+8+2*2+0,6*2)*0,25$				5,30
7. krawędziowa				
8. $(5+5)*0,5$				5,00
9. inne				
10. $7*0,6*3$				12,60
11. $(1,3*1,6+0,5*2*1,6*2,2+2,2*1,2*2)*3$				32,64
7	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-04-040	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	43,40

1	2	3	4	5
	1. 19,1+19,1+5,2			43,40
8	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010535-06-040	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	40,00
	1. 10*4			40,00
9	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010414-11-040	Deski czołowe krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	43,40
10	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010629-1201-05 0	Impregnacja grzybobójcza krawędziaków metodą trzykrotnego ciągłego opryskiwania preparatami solowymi krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	150,57
	1. 301,14*0,5			150,57
11	wg nakładów rzeczowych KNNR 20403-020-050	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - kontrłata z wypoziomowaniem płaszczyzny dachu. wsp. 0,3 krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	301,14
12	wg nakładów rzeczowych KNNR 20403-020-050	Łaczenie połaci dachowych z tarcicy nasyconej krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	301,14
13	wg nakładów rzeczowych KNNR 20403-010-050	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	10,00
14	wg nakładów rzeczowych KNNR 20502-040-050	Analogia. Pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej karpówki ułożonej podwójnia w koronkę na podkładkach uszczelniających. Grzebienie krawędziowe, Wraz z dachówkami przejściowymi na instalacje - 10 szt, wentylacyjnymi do kanałów wentylacyjnych - 10 szt, gąsiorami wraz z grzebieniem w tym trójnik + dwie krańcowe). Dachówka ceramiczna karpówka matowa w kolorze naturalnym, w różnych odcieniach - melanz. krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	301,14
15	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010416-02-040	Analogia. Uzupelnienie ław kominiarskich pochyłych i poziomych. - elementy prefabrykowane z mocowaniem przystosowanym do dachówki, materiał ( R w poz. 14) krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	9,60
	1. 3+1,6+5			9,60
16	wg nakładów rzeczowych KNNR 20604-020-050	Analogia. Membrana dachowa paroprzepuszczalna pod pokrycie z dachówki. krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	301,14
17	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020509-05-040	Rynny dachowe z blachy z cynku, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 18 cm. krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	43,40

1	2	3	4	5
18	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020509-01-040	Rynny dachowe z blachy z cynku, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 8 cm. krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	13,20
1. 2,2*2*3				13,20
19	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020511-04-040	Rury spustowe z blachy z cynku, grubości 0,55 mm, okrągłe o średnicy 15 cm. krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	60,00
20	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020511-01-040	Rury spustowe z blachy z cynku, grubości 0,55 mm, okrągłe o średnicy 8 cm. krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	9,00
1. 1,5*2*3				9,00
21	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020507-01-050	Różne obróbki z blachy z cynku, grubości 0,55 mm krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	86,90
1. Pas nadrynnowy				
2. $(19,1+19,1+5,1)*0,2$				8,66
3. pas podrynnowy				
4. $(19,1+19,1+5,1)*0,4$				17,32
5. kominówka 1				
6. $(8+8+2*2+0,6*2)*(0,25+0,1)$				7,42
7. krawędziowa				
8. $(5+5)*0,5$				5,00
9. inne				
10. 7*0,6*3				12,60
11. $(1,3*1,6+0,5*2*1,6*2,2+2,2*1,2*2)*3*1,1$				35,90
22	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020507-06-020	Rury wentylacyjne z blachy z cynku, grubości 0,60 mm. krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	szt	4,00
23	wg nakładów rzeczowych KNR 21105-020-050	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone wraz z obróbkami krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	0,81
1. 0,9*0,9*1				0,81
24	wg nakładów rzeczowych KNR 21105-010-050	Okna poddaszy połaciowe fabrycznie wykończone krotność= 1,00	m2	2,88
1. 0,8*1,2*3				2,88
25	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-11-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km (z kosztami utylizacji) krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m3	12,44
1. $301,14*1,2*0,03+200*0,002+2*0,6*1$				12,44
26	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-12-060	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1 km - do 12 km krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m3	12,44

1	2	3	4	5
27	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0001-01-040	Analogia. Uszczelnienie kitem trwale plastycznym styków elementów blacharki. RMS=0,6 krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	21,20
1. 8+8+2*2+0,6*2				21,20
28	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021604-02-050	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m. krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	542,00
1. (19,1+19,1+13+1,5+1,5)*10				542,00
29	wg nakładów rzeczowych KNNR 21505-010-050	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	542,00
30	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021613-02-050	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych, przyściennych o wysokości do 15 m z zastosowaniem bednarki ocynkowanej 20x3mm. krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	542,00
31	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010310-0101-06 0	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna gaszonego krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m3	1,80
1. 2*0,6*1+0,8*0,5*1,5				1,80
32	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010735-06-050	Wykonanie tynków zwykłych kategorii II cementowo-wapiennych /wapno gaszone/ na kominach ponad dachem spadzistym krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	9,40
1. (2+2+0,6+0,6)*1,0+(0,8+0,6)*2*1,5				9,40
33	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020219-05-050	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	2,17
1. 2,2*0,7+0,9*0,7				2,17
34	wg nakładów rzeczowych KNR 2-020290-01-034	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi fi do 7 mm. krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	t	0,05
35	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021505-10-050	Dwukrotne malowanie bez gruntowania tynków zewnętrznych kominów, farbą emulsyjną elewacyjną krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	9,40
36	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010413-02-040	Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 32 mm. Dwustronnie nabicie desek na krokwie krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	96,00
1. 8*20*2*0,3				96,00
37	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010412-02-040	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Krokwie zwykłe i kleszcze krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	96,00

1	2	3	4	5
	1. 8*20*2*0,3			96,00
38	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010412-03-040	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Krokwie narożne lub koszowe krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	7,00
39	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010412-04-040	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu. Murlaty i podwaliny krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	20,00
40	wg nakładów rzeczowych KSNR 50601-0101-040	Montaż zwodów instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych, przewodów nienaprzężanych, poziomych mocowanych na wspornikach obsadzanych krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 2	m	89,00
	1. 19+19+8+8+8+8+8+8+2+1			89,00
41	wg nakładów rzeczowych KSNR 50601-06-040	Montaż zwodów instalacji odgromowej z prętów stalowych ocynkowanych, przewodów naprzężanych, pionowych krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 2	m	60,00
42	wg nakładów rzeczowych KNNR 50609-040-020	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachach lub dymnikach stromych krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 2	szk	1,00
43	wg nakładów rzeczowych KNNR 50605-080-040	Uziomy powierzchniowe i prętowe w instalacji odgromowej. Mechaniczne pograżenie uziomów pionowych prętowych w guncie kategorii III krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 2	m	27,00
44	wg nakładów rzeczowych KNR 4-031205-01-108	Badanie uziemienia ochronnego lub roboczego-pomiar pierwszy krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 2	pomiar	1,00
45	wg nakładów rzeczowych KNR 4-031205-04-108	Badanie instalacji odgromowej - pomiar następny krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 2	pomiar	3,00
46	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010416-02-040	Analogia. Montaż płoków śnieżnych krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m	40,00
	1. 18+18+4			40,00
47	wg nakładów rzeczowych KNR 2-311103-03-050	Remonty cząstkowe nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem krotność= 1,00 Nr Spec.: specyfikacja 1	m2	4,00

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Pl. Wolności 17A** we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

1.1. „Remont dachu”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

1. „Remont dachu”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 8 % – .....zł,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= słownie razem **BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....

(podpis i pieczętka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)