

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Reymonta 19** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Naprawa kominów ponad dachem”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – nie później niż: 30 maja 2021 r.

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Reymonta 19** we Włocławku oferta na:

„Naprawa kominów ponad dachem”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 19.02.2021r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przctargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
ZARZĄDCA Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

mpz

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Naprawa kominów ponad dachem.
Adres: ul. Reymonta 19

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Reymonta 19
87-800 Włocławek

Data opracowania: 27.01.2021 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka kominów, opaska dociskowa (blacha powlekana) $((3,5+0,52)*2*3+(5,0+0,7)*2*1+(3,5+0,52)*2*2)*0,6$	m2		30,960
			m2	30,960	
2	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - blachodachówka wokół komoainów $((3,5+0,52)*2*3+(5,0+0,7)*2*1+(3,5+0,52)*2*2)*1,5$	m2		77,400
			m2	77,400	
3	KNR 4-01 0212-0400	Rozbiórka betonowych czapek kominowych $(3,6+0,62)*3+(5,1*0,8)+(3,6*0,62)*2$	m2		21,204
			m2	21,204	
4	KNR 4-01 0310-0100	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego - korana komina (3 warstwy) $(3,5*0,52)*0,2*5$	m3		1,820
			m3	1,820	
5	KNR 4-01 0310-0200	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego - korana komina (3 warstwy) $(5,0*0,7)*0,2$	m3		0,700
			m3	0,700	
6	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy attek ścian ogniowych i kominów,o średniej grubości płyty 7 cm - nowe czapki kominowe	m2		21,204
			m2	21,204	
7	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków na kominach ponad dachem - przyjęto 80% $((3,5+0,52)*2*1,2*3+(5,0+0,7)*2*5,0+(3,5+0,52)*2*3,5*2)*0,8$	m2		113,779
			m2	113,779	
8	KNR 2-02 0901-0100	Tynki zwykłe II kategorii wykonane ręcznie,na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych balkonów,loggii - kominy (rapówka) $((3,5+0,52)*2*1,2*3+(5,0+0,7)*2*5,0+(3,5+0,52)*2*3,5*2)$	m2		142,224
			m2	142,224	
9	KNR-I 0-23 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach - kominy ponad dachem (ściany)	m2		142,224
			m2	142,224	
10	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - kominy (ściany)	m2		142,224
			m2	142,224	
11	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania	m2		142,224
			m2	142,224	
12	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni czapek kominowych abizolem z zakitowaniem uszkodzeń	m2		21,204
			m2	21,204	
13	KNR 4-01 0419-0300	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m - rusztowania ze strychu	szt.		6,000
			szt.	6,000	
14	KNNR 2 0604-0200	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2		77,400
			m2	77,400	
15	KNNR 2 0508-0100	Pokrycie dachów i obróbki blacharskie blachą dachówkopodobną.- kolor istniejący	m2		77,400
			m2	77,400	
16	NNRNKB 2-02U 0541-0200	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - obróbka wokół komina - kolor istniejący	m2		30,960
			m2	30,960	
17	NNRNKB 2-02U 0541-0200	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (Orgbud W-wa) - opaska dociskowa - kolor istniejący $((3,5+0,52)*2*3+(5,0+0,7)*2*1+(3,5+0,52)*2*2)*0,3$	m2		15,480
			m2	15,480	

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
18	KNR 2-02 0617-0601 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem łączenia blachy z kominem (w materiale, silikon, norma = 0,1 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp. = 0,5). $((3,5+0,52)*2*3+(5,0+0,7)*2*1+(3,5+0,52)*2*2)$	m		51,600
19*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie pastą wokół kominów $((3,5+0,52)*2*3+(5,0+0,7)*2*1+(3,5+0,52)*2*2)$	m	51,600	51,600
20	**** Kalkulacja własna	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania, norma = 1 mg) $513/(0,84*3)$	mg		203,571
21	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $1,82+0,7+0,5$	m3		3,020
22	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 3,02	m3	3,020	3,020
23*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu $3,02*1,8$	t		5,436
			t	5,436	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Reymonta 19** we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

1.1. „Naprawa kominów ponad dachem ”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

1.2. „Naprawa kominów ponad dachem ”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnioncj/nych)