

Włocławek, dnia 01.07.2021 r.

ZAPROSZENIE do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Smolki 1 w Wieńcu Zdroju**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Remont dachu”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 15 październik 2021 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota **Malowanie klatki schodowej (2xglądź), tynk żywiczny na lamperii oraz ułożenie płytek**

Mieszkaniowa Nieruchomości **Smolki 1 w Wieńcu Zdroju** oferta na:

„Remont dachu”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 08.07.2021r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

“Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-551

WICEPREZES ZARZĄDU

Anton Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Biał

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont dachu.
Adres: ul. Smolki 1

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Smolki 1
Wieniec Zdrój

Data opracowania: 16.12.2020 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0212-0400	Rozbiórka betonowych czapek kominowych $(0,95*0,6)*8+(2,3*0,6)+(1,75*0,6)*2+(3,3*0,6)+(2,1*0,6)$	m2		11,280
			m2	11,280	
2	KNR 4-01 0310-0100	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego - przemurowanie korony komina (2 warstwy cegieł do zdjęcia - 4 nowe warstwy do podmurowania) $((0,85*0,5)*8+(2,2*0,5)+(1,65*0,5)*2+(3,2*0,5)+(2,0*0,5))*0,3$	m3		2,625
			m3	2,625	
3	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł (kratki 20x20 cm) 126,000	szt.		126,000
			szt.	126,000	
4	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - opsaki dociskowe $((0,85+0,5)*2*8+(2,2+0,5)*2+(1,65+0,5)*2*2+(3,2+0,5)*2+(2,0+0,5)*2)*0,1$	m2		4,800
			m2	4,800	
5	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów,o średniej grubości płyty 7 cm - czapki kominowe pełne, zbrojone 11,28	m2		11,280
			m2	11,280	
6	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - obróbka krawędziowa czapek kominowych $((0,85+0,5)*2*8+(2,2+0,5)*2+(1,65+0,5)*2*2+(3,2+0,5)*2+(2,0+0,5)*2)*0,12$	m2		5,760
			m2	5,760	
7	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni czapek kominowych abizolem z zakitowaniem uszkodzeń 11,28	m2		11,280
			m2	11,280	
8	KNNR 3 0503-0501	Naprawa pokryć dachowych, obróbki z papy nawierzchniowej grub.5,2 mm, (kołnierze) elementów metal. występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem - papa na czapkach kominowych 11,28	m2		11,280
			m2	11,280	
9	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków na kominach $((0,85+0,5)*2*8+(2,2+0,5)*2+(1,65+0,5)*2*2+(3,2+0,5)*2+(2,0+0,5)*2)*0,65*0,5$	m2		15,600
			m2	15,600	
10	KNR-I 0-23 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach $((0,85+0,5)*2*8+(2,2+0,5)*2+(1,65+0,5)*2*2+(3,2+0,5)*2+(2,0+0,5)*2)*0,65$	m2		31,200
			m2	31,200	
11	KNR-I 0-17 0926-0300	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3,5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 31,2	m2		31,200
			m2	31,200	
12	NRRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 31,2	m2		34,924
			m2	31,200	
			m2	3,724	
13	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 34,924	m2		34,924
			m2	34,924	
14	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pas papy na kominach - papa gr. 5,2 mm $((0,85+0,5)*2*8+(2,2+0,5)*2+(1,65+0,5)*2*2+(3,2+0,5)*2+(2,0+0,5)*2)*0,5$	m2		24,000
			m2	24,000	
15	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - opaska dociskowa	m2		4,800

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		$((0,85+0,5)*2*8+(2,2+0,5)*2+(1,65+0,5)*2*2+(3,2+0,5)*2+(2,0+0,5)*2)*0,1$	m2	4,800	
16	KNR 2-02 0617-0601 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem styku opaski ze ścianą komina (w materiale, silikon, norma = 0,1 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp. = 0,5). $((0,85+0,5)*2*8+(2,2+0,5)*2+(1,65+0,5)*2*2+(3,2+0,5)*2+(2,0+0,5)*2)$	m		48,000
			m	48,000	
17*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie kitem dekarским wyłazu dachowego 1,000	kpl		1,000
			kpl	1,000	
18	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - murki ogniowe $(12,0*2+4,0)*0,65$	m2		18,200
			m2	18,200	
19	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. $(12,0*2+4,0)*0,75$	m2		21,000
			m2	21,000	
20	KNNR 4 0213-0500	Rury wywiewne z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych - wymiana wywiewek (wsp. do R=1,5, za demontaż starych) 14,000	szt.		14,000
			szt.	14,000	
21	KNNR 3 0503-0501	Naprawa pokryć dachowych, obróbki z papy nawierzchniowej grub. 5,2 mm, (kołnierze) elementów metal. występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem - pas papy przy rynnach $33,0*1,0*2$	m2		66,000
			m2	66,000	
22*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie kitem złączy papy 30	m		30,000
			m	30,000	
23	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $11,28*0,07+0,5$	m3		1,290
			m3	1,290	
24	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1,29	m3		1,290
			m3	1,290	
25*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 1,29*1,8	t		2,322
			t	2,322	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości **Smolki 1 w Więncu Zdroju**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont dachu”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Remont dachu”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)