

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Traugutta 18 w Brześciu Kujawskim, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:
„Naprawa dachu”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 kwiecień 2022 r.**

3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
 - 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
 - 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
 - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Traugutta 18 w Brześciu Kujawskim oferta na:

„Naprawa dachu”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 10.11.2021r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stronkowski

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Naprawa dachu.
Adres: ul. Traugutta 18

Adres: ul. Traugutta 18
87-880 Brześć Kujawski

Data opracowania: 05.10.2021 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0310-0200	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego - rozebranie kominów ponad dachem wys. 0,6 m, wymórowanie nowych wys. 1,0 m (1,4*0,55)*1,0*5 (2,8*0,55)*1,0*3	m3 m3	3,850 4,620	8,470
2	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 40+48	szt. szt.	88,000	88,000
3	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm - czapki kominowe (beton min. B-15) (1,55*0,65)*5 (2,9*0,65)*3	m2 m2	5,038 5,655	10,693
4	KNR 4-01 0735-0201	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem płaskim (1,4+0,55)*2*1,0*5 (2,8+0,55)*2*1,0*3	m2 m2	19,500 20,100	39,600
5	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 10,693	m2 m2	10,693	10,693
6	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni czapek kominowych abizolem z zakitowaniem uszkodzeń 10,693	m2 m2	10,693	10,693
7	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 39,6	m2 m2	39,600	39,600
8	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 39,6	m2 m2	39,600	39,600
9	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki ogniomuru 12,5*0,7*2	m2 m2	17,500	17,500
10	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa pod obróbkę (12,5*(0,7+0,5))*2	m2 m2	30,000	30,000
11	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - obróbka ogniomuru 17,5	m2 m2	17,500	17,500
12	KNNR 3 0503-0100	Naprawa pokryć dachowych, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS (rury wywiewne z pozycji wykreślić) - pokrycie z wywinięciem na kominy. (38,0*14,8)*1,1	m2 m2	618,640	618,640
13	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - opaska dociskowa na kominach ((1,4+0,55)*2*5+(2,8+0,55)*2*3)*0,1	m2 m2	3,960	3,960
14	KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem opaski dociskowej (w materiale, silikon norma = 0,05 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp. = 0,25) ((1,4+0,55)*2*5+(2,8+0,55)*2*3)	m m	39,600	39,600
15	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy 37,9*2*0,25	m2 m2	18,950	18,950
16	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 37,9*2	m m	75,800	75,800

Przedmiar robót:

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
17	KNR 2-02 0508-0401	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. 75,8	m		75,800
18	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - pas nadrynnowy 18,95	m2	75,800	18,950
19	KNR 4-01 0535-0600	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7,0*4	m2	18,950	28,000
20	KNR 2-02 0510-0401	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, okrągłe o średnicy 15 cm. 28	m	28,000	28,000
21	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (1,4*0,55)*0,6*5 (2,8*0,55)*0,6*3 0,5	m3 m3 m3		5,582
22	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 5,585	m3	2,310 2,772 0,500	5,585
23*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 5,585*1,8	m3 t t	5,585	10,053
				10,053	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Traugutta 18, Brześć Kujawski
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Naprawa dachu”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Naprawa dachu”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczętka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)