

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Traugutta 18 w Brześciu Kujawskim, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1.1. „Naprawa dachu”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 marzec 2022 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Traugutta 18 w Brześciu Kujawskim oferta na:

„Naprawa dachu”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 25.10.2021r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarządca.włocławek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Opis

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Naprawa dachu.
Adres: ul. Traugutta 18

Adres: ul. Traugutta 18
87-880 Brześć Kujawski

Data opracowania: 05.10.2021 r.

Przedmiar robót:

| Lp. | Kod | Opis, lokalizacja i wyliczenie | Jm. | Ilości składowe | Razem |
|-----|------------------------------------|---|--------------------|--------------------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | KNR 4-01 0310-0200 | Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego - rozebranie kominów ponad dachem wys. 0,6 m, wymórowanie nowych wys. 1,0 m (1,4*0,55)*1,0*5 (2,8*0,55)*1,0*3 | m3 m3 m3 | 3,850 4,620 | 8,470 |
| 2 | KNR 4-01 0322-0200 | Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 40+48 | szt. szt. | 88,000 | 88,000 |
| 3 | KNR 2-02 0219-0500 | Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm - czapki kominowe (beton min. B-15) (1,55*0,65)*5 (2,9*0,65)*3 | m2 m2 m2 | 5,038 5,655 | 10,693 |
| 4 | KNR 4-01 0735-0201 | Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem płaskim (1,4+0,55)*2*1,0*5 (2,8+0,55)*2*1,0*3 | m2 m2 m2 | 19,500 20,100 | 39,600 |
| 5 | NNRNKB 2-02U 1134-0101 | Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 10,693 | m2 m2 | 10,693 | 10,693 |
| 6 | KNR 4-01 0518-0500 | Posmarowanie powierzchni czapek kominowych abizolem z zakitowaniem uszkodzeń 10,693 | m2 m2 | 10,693 | 10,693 |
| 7 | NNRNKB 2-02U 1134-0201 | Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 39,6 | m2 m2 | 39,600 | 39,600 |
| 8 | KNNR 2 1405-0100 | Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 39,6 | m2 m2 | 39,600 | 39,600 |
| 9 | KNR 4-01 0535-0800 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki ogniomuru 12,5*0,7*2 | m2 m2 | 17,500 | 17,500 |
| 10 | KNNR 2 0507-0100 | Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa pod obróbkę (12,5*(0,7+0,5))*2 | m2 m2 | 30,000 | 30,000 |
| 11 | KNR 2-02 0506-0200 | Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - obróbka ogniomuru 17,5 | m2 m2 | 17,500 | 17,500 |
| 12 | KNNR 3 0503-0100 | Naprawa pokryć dachowych, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS (rury wywiewne z pozycji wykreślić) - pokrycie z wywinieniem na kominy. (38,0*14,8)*1,1 | m2 m2 | 618,640 | 618,640 |
| 13 | KNR 2-02 0506-0100 | Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - opaska dociskowa na kominach ((1,4+0,55)*2*5+(2,8+0,55)*2*3)*0,1 | m2 m2 | 3,960 | 3,960 |
| 14 | KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA: | Uszczelnienie silikonem opaski dociskowej (w materiale, silikon norma = 0,05 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp. = 0,25) ((1,4+0,55)*2*5+(2,8+0,55)*2*3) | m m | 39,600 | 39,600 |
| 15 | KNR 4-01 0535-0800 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy 37,9*2*0,25 | m2 m2 | 18,950 | 18,950 |
| 16 | KNR 4-01 0535-0400 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 37,9*2 | m m | 75,800 | 75,800 |

Przedmiar robót:

| Lp. 1 | Kod 2 | Opis, lokalizacja i wyliczenie 3 | Jm. 4 | Ilości składowe 5 | Razem 6 |
|----------|------------------------------|--|----------------------|-----------------------------|------------|
| 17 | KNR 2-02 0508-0401 | Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. 75,8 | m m | 75,800 | 75,800 |
| 18 | KNR 2-02 0506-0100 | Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - pas nadrynnowy 18,95 | m2 m2 | 18,950 | 18,950 |
| 19 | KNR 4-01 0535-0600 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7,0*4 | m m | 28,000 | 28,000 |
| 20 | KNR 2-02 0510-0401 | Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, okrągłe o średnicy 15 cm. 28 | m m | 28,000 | 28,000 |
| 21 | KNR 4-01 0108-0900 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (1,4*0,55)*0,6*5 (2,8*0,55)*0,6*3 0,5 | m3 m3 m3 m3 | 2,310 2,772 0,500 | 5,582 |
| 22 | KNR 4-01 0108-1000 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 5,585 | m3 m3 | 5,585 | 5,585 |
| 23* | **** Kalkulacja własna | Utylizacja gruzu 5,585*1,8 | t t | 10,053 | 10,053 |

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Traugutta 18, Brześć Kujawski
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Naprawa dachu”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Naprawa dachu”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)