

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Traugutta 30A w Brześciu Kujawskim, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana pionów wod - kan”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 30 listopad 2021r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane o specjalności instalacje wod – kan, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. **Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Traugutta 30A w Brześciu Kujawskim
oferta na:

„Wymiana pionów wod - kan ”

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – do 03.09.2021r. do godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy**

“Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053691, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Sroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk



PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana pionów wod-kan.
Adres: ul. Traugutta 30A

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Traugutta 30A
87-880 Brześć Kujawski

Data opracowania: 20.08.2021 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0339-0300	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 5*8	m m	40,000	40,000
2	KNNR 8 0222-0400	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 100 mm na ścianach budynku 5*12	m m	60,000	60,000
3	KNR 4-02 0233-0400	Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 100 mm 15	szt.	15,000	15,000
4	KNR 4-02 0233-0300	Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 50 mm 45	szt.	45,000	45,000
5	KNR 4-01 0208-0300	Przebicie otworów o grubości 30 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 10	szt.	10,000	10,000
6	KNR 4-01 0206-0200	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,1 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach 10	szt.	10,000	10,000
7	KNNR 4 0207-0300	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 60	m m	60,000	60,000
8	KNNR 4 0207-0100	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 45	m m	45,000	45,000
9	KNNR 4 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych 15	szt.	15,000	15,000
10	KNNR 4 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych 45	szt.	45,000	45,000
11	KNNR 4 0222-0200	Czyszczaiki kanalizacyjne z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych 5	szt.	5,000	5,000
12	KNNR 8 0218-0200	Wymiana ustępu z miską porcelanową i płuczką z PCW "dolnopłuk" (materiał z pozycji wykreślić - z odzysku) - wsp. do R=0,5 15	kpl kpl	15,000	15,000
13	KNNR 8 0211-0101 ANALOGIA:	Wymiana syfonu wannowego nadstropowego żeliwnego o średnicy 50 mm (odpięcie wanny i ponowne podpięcie) 15	szt.	15,000	15,000
14	KNR 4-02 0215-0100 ANALOGIA:	Montaż trapera gumowego o średnicy 100/110 mm (w materiale tylko traper gumowy, norma = 1 szt.) 10	szt.	10,000	10,000
15	KNR 4-01 0325-0200	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach o przekroju 1/4 x 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 40	m m	40,000	40,000
16	KNR 4-02 0114-0300	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 40 mm 120	m m	120,000	120,000
17	KNNR 4 0111-0400	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 40 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 120	m m	120,000	120,000
18	KNR-I 0-34 0101-1100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 40 mm 120/100	100 m 100 m	1,200	1,200

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
19	KNNR 4 0131-0401	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 32 mm, z połączeniem na dwuzłączkę 10	szt.		10,000
			szt.	10,000	
20	KNNR 4 0131-0201	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20 mm, z połączeniem na dwuzłączkę 20	szt.		20,000
			szt.	20,000	
21	KNNR 8 0113-0600	Wymiana podejścia dopływowego pod wodomierze skrzydełkowe obustronne 20 mm 15	kpl		15,000
			kpl	15,000	
22	KNNR 4 0116-0103	Dodatki w rurociągach z polipropylenu za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych., baterii, mieszaczy itp. o połączeniu sztywnym o średn.zew.20 mm zgrzewanym 20	szt.		20,000
			szt.	20,000	
23	KNNR 4 0430-0300 ANALOGIA:	Przejścia PP/stal 25/20 mm (w materiale tylko przejścia, norma = 1 szt.) 30	szt.		30,000
			szt.	30,000	
24	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2	m3		2,000
			m3	2,000	
25	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 2	m3		2,000
			m3	2,000	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Traugutta 30A w Brześciu Kujawskim
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Wymiana pionów wod - kan”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Wymiana pionów wod - kan „

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)