

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Zw. Zawodowe 10** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

- 1.1. „Remont dachu,
- 1.2. wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach,
- 1.3. remont kominów ponad dachem ”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 październik 2021 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
- 3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,
- 3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
- 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.  
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Zw. Zawodowe 10** we Włocławku oferta na:

**„Remont dachu, wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach,  
remont kominów ponad dachem ”**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 08.09.2021r. godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

“Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont kominów ponad dachem.  
Adres: ul. Związków Zawodowych 10

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Związków Zawodowych 10  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 19.08.2021 r.

## Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków na kominach, murkach ogniowych, pomieszczenie ponad dachem $((5,2+0,7)*2+(2,3+1,0)*2+(3,1+0,8)*2+(2,5+0,6)*2+(1,7+0,8)*2+(4,0+0,8)*2+(3,5+0,8)*2+(2,5+0,6)*2*3+(3,5+0,8)*2+(1,0+1,0))*1,0*0,5$ $(5,0+9,0+3,0+16,0+0,8+16,0+9,0)*0,6*0,5$ 25	m2 m2 m2 m2	42,400 17,640 25,000	85,040
2	KNR 4-01 0735-0200	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno gaszone/ na kominach ponad dachem płaskim 85,04	m2	85,040	85,040
3	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) $((5,2+0,7)*2+(2,3+1,0)*2+(3,1+0,8)*2+(2,5+0,6)*2+(1,7+0,8)*2+(4,0+0,8)*2+(3,5+0,8)*2+(2,5+0,6)*2*3+(3,5+0,8)*2+(1,0+1,0))*1,0$ $(5,0+9,0+3,0+16,0+0,8+16,0+9,0)*0,6$ 25	m2 m2 m2 m2	84,800 35,280 25,000	145,080
4	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 145,0	m2	145,000	145,000
5	KNR 2-02 0923-0400 ANALOGIA:	Drobna naprawa czapek kominowych, uzupełnienie betonu $(5,2*0,7+2,3*1,0+3,1*0,8+2,5*0,6+1,7*0,8+4,0*0,8+3,5*0,8+2,5*0,6*3+3,5*0,8+1,1*1,0)*0,1$	m2	2,568	2,568
6	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm.- obróbka krawędziowa na kominach $((5,2+0,7)*2+(2,3+1,0)*2+(3,1+0,8)*2+(2,5+0,6)*2+(1,7+0,8)*2+(4,0+0,8)*2+(3,5+0,8)*2+(2,5+0,6)*2*3+(3,5+0,8)*2+(1,0+1,0)*2+(2,5+2,6)*2)*0,25$	m2 m2	24,250	24,250
7	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie czapek kominowych papą termozgrzewalną z wywiniciem na wloty $((5,2+0,7)*2+(2,3+1,0)*2+(3,1+0,8)*2+(2,5+0,6)*2+(1,7+0,8)*2+(4,0+0,8)*2+(3,5+0,8)*2+(2,5+0,6)*2*3+(3,5+0,8)*2+(1,0+1,0)*2+(2,5+2,6)*2)$	m2 m2	97,000	97,000
8	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - opaska dociskowa na kominach i ogniomurach $((5,2+0,7)*2+(2,3+1,0)*2+(3,1+0,8)*2+(2,5+0,6)*2+(1,7+0,8)*2+(4,0+0,8)*2+(3,5+0,8)*2+(2,5+0,6)*2*3+(3,5+0,8)*2+(1,0+1,0)*2+(2,5+2,6)*2)*0,1$ $(5,0+9,0+3,0+16,0+8,0+16,0+9,0)*0,1$	m2 m2 m2	9,700 6,600	16,300
9	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm.- obróbka krawędziowa na kominach opaska dociskowa 16,3	m2 m2	16,300	16,300
10	KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem góry opaski (w materiale, silikon norma = 0,1 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp.= 0,25) $((5,2+0,7)*2+(2,3+1,0)*2+(3,1+0,8)*2+(2,5+0,6)*2+(1,7+0,8)*2+(4,0+0,8)*2+(3,5+0,8)*2+(2,5+0,6)*2*3+(3,5+0,8)*2+(1,0+1,0)*2+(2,5+2,6)*2)$	m m	97,000	97,000
11*	**** Kalkulacja własna	Kołkowanie obróbki ogniomuru (wzmocnienie mocowania), przyjęto 50 kołków 1	kpl kpl	1,000	1,000
12	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - obróbka ogniomuru (farba na ocynk)	m2		36,300

**Przedmiar robót:**

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
		(5,0+9,0+3,0+16,0+8,0+16,0+9,0)*0,55	m2	36,300	
13	KNR 4-01 0354-0600	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m2 1,000	szt.		1,000
			szt.	1,000	
14	KNR 2 1302-0300	Drzwi stalowe i przegrody pełne - drzwi nieocieplone, konstrukcja stalowa obłożona blachą, zamknięcie na kłódkę 0,8*1,0	m2		0,800
			m2	0,800	
15	KNR-W 2-02 1016-0700	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone (wsp. do R=1,5 za demontaż starego) - wyłaz z płyty OSB obity blachą ocynkowaną, kompletny (1,15x1,15 m) 1,000	szt.		1,000
			szt.	1,000	
16	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 85,04*0,015+0,5	m3		1,776
			m3	1,776	
17	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1,776	m3		1,776
			m3	1,776	
18*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu  1,776*1,8	t		3,197
			t	3,197	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych  
ponad dach.

Adres: ul. Związków Zawodowych 10

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Związków Zawodowych 10  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 20.08.2021 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1*	**** Kalkulacja własna	Inwentaryzacja przewodów kominowych  1	kpl  kpl	  1,000	1,000
2	KNR 4-01 0208-0300	Przebicie otworów o grubości 30 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 - strop ostatniej kondygnacji i dach 20	szt.  szt.	  20,000	20,000
3	KNNR 8 0224-1000	Demontaż uzbrojenia rurociągu kanalizacyjnego: rury wywiewnej żeliwnej 10,000	szt.  szt.	  10,000	10,000
4	KNNR 4 0207-0400	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 15,000	m  m	  15,000	15,000
5	KNNR 4 0213-0500	Rury wywiewne z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych -zakończone kapturkiem i uszczelnione 10	szt.  szt.	  10,000	10,000
6	KNR 4-01 0206-0200	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,1 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach 20,000	szt.  szt.	  20,000	20,000
7	KNR 2-02 0815-0600	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych. 0,5*20	m2  m2	  10,000	10,000
8	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 20*0,1	m3  m3	  2,000	2,000
9	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 2,0	m3  m3	  2,000	2,000
10*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu  2,0*1,8	t  t	  3,600	3,600

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont dachu.  
Adres: ul. Związków Zawodowych 10

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Związków Zawodowych 10  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 19.08.2021 r.

## Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa - pas papy przy rynnie 70,0*0,5	m2	35,000	35,000
2	KNR 4-01 0519-0700	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa 35	m2	35,000	35,000
3*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy  35*2*2,8	kg	196,000	196,000
4	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy 70,0*0,25	m2	17,500	17,500
5	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  70,000	m	70,000	70,000
6*	**** Kalkulacja własna	Zdjęcie uchwytów instalacji odgromowej (wycięcie z betonu)  (45+11)*2/1,5*2	szt	149,333	149,333
7	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa pod obróbki (gr. 5,2 mm) 70,0*0,5	m2	35,000	35,000
8	KNR 2-02 0508-0401	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. - rynna wisząca 70,000	m	70,000	70,000
9	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. 70,0*0,25	m2	17,500	17,500
10	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS gr. min. 5,2 mm 70,0*1,0	m2	70,000	70,000
11	KNNR 3 0503-0100	Naprawa pokryć dachowych. Jjednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy (rury wywiewne z pozycji wykreślić) - papa modyfikowana SBS, gr. min. 5,2 mm (45,0*11,0)*1,2	m2	594,000	594,000
12*	**** Kalkulacja własna	Montaż uchwytów instalacji odgromowej (podstawki betonowe lub plastikowe)  150	szt	150,000	150,000
13	KNR 5-18 1603-0100	Próby pomontażowe instalacji uziemiających. Badania uziomu ochronnego lub roboczego. Pomiar pierwszy 1,000	szt.	1,000	1,000
14	KNR 5-18 1603-0400	Próby pomontażowe instalacji uziemiających. Badanie zerowania. Pomiar pierwszy 1,000	szt.	1,000	1,000
15	KNR 5-18 1603-0600	Próby pomontażowe instalacji odgromowych. Badanie instalacji odgromowych. Pomiar pierwszy 1,000	szt.	1,000	1,000
16	KNR 5-18 1603-0800	Próby pomontażowe instalacji uziemiających. Badanie instalacji uziemiającej. Pomiar pierwszy 1,000	szt.	1,000	1,000
17*	**** Kalkulacja własna	Praca podnośnika (do wymiary rur spustowych)  6*1,5	mg	9,000	9,000
18	KNR 4-01 0535-0600	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 15,0*6	m	90,000	90,000



**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
19	KNR 2-02 0510-0401	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm, okrągłe o średnicy 15 cm. 90,000	m		90,000
			m	90,000	
20	KNNR 4 0214-0100	Piony deszczowe z PVC o średnicy 160 mm zewnętrzne, o połączeniach wciskowych 2,0*6	m		12,000
			m	12,000	
21	KNNR 4 0222-0300	Czyszczaiki kanalizacyjne z PVC o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych 6,000	szt.		6,000
			szt.	6,000	
22	KNR 4-01 0108-1100	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km 1,5	m3		1,500
			m3	1,500	
23	KNR 4-01 0108-1200	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1,5	m3		1,500
			m3	1,500	
24*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu  1,5*1,8	t		2,700
			t	2,700	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Zw. Zawodowe 10 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
**„Remont dachu,  
wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach,  
remont kominów ponad dachem ”**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
**„Remont dachu,  
wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad dach,  
remont kominów ponad dachem ”**

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 8 % – .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO .....**

**= słownie razem BRUTTO .....**

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)