

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Żytunia 72** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

„Wymiana czterech urządzeń dźwigowych (windy) na fabrycznie nowe o napędzie elektrycznym bez maszynowni z przeniesieniem napędu za pomocą lin.”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 listopada 2022 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.4. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.2, 3.4, 3.5, 3.5 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Żytunia 72** we Włocławku oferta na:  
„Wymiana czterech urządzeń dźwigowych (windy)”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 03.12.2021r. godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 788-24-32-55

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

## Charakterystyka techniczna wymaganych urządzeń dźwigowych.

Wymiana czterech urządzeń dźwigowych na fabrycznie nowe o napędzie elektrycznym bez maszynowni z przeniesieniem napędu za pomocą lin, typu Atlas Basic.

Nowe urządzenia mają być wyposażone w: sterowanie elektroniczne, otwarte oraz moduł łączności do łączenia z pogotowiem dźwigowym. Sterowanie wraz z oprogramowaniem ma być nieblokowane i dające możliwość wykonywania serwisu i sprawdzenia urządzenia w pełnym wymiarze, każdej firmie zajmującej się profesjonalnym serwisem dźwigowym. Moduł łączności w jakie zostanie wyposażone urządzenie ma również dawać możliwość zaprogramowania numerów do pogotowia dźwigowego każdej firmie zajmującej się profesjonalnie serwisem dźwigowym.

Istniejące wymiary szybu: 1 400 x 1 700 mm (szerokość x głębokość), głębokość podszybia: 1700 mm, wysokość nadszybia: 3600 mm. Ilość przystanków 11, wysokość podnoszenia ok. 35 m.

Parametry techniczne: udźwig 500 kg, prędkość 1,0 m/s, wymiary wewnętrzne kabiny 900 x 1 350 x 2 100mm (szer x gł x wys), zbiorczość dół, drzwi kabinowe i szybowe teleskopowe z ochrona wejścia w postaci kurtyny świetlnej. Dźwig z kabiną nieprzelotową, wykonaną ze stali malowanej, sufit wykonany ze stali nierdzewnej z wbudowanym oświetleniem górnym, ledowym, podłoga wykładzina PCV. Kabina wyposażona w: lustro do połowy wysokości ściany tylnej, okrągłą poręcz umieszczoną pod lustrem, panel dyspozycji z wyświetlaczem pięter oraz przyciskami opisanymi Braillem oraz dodatkowym opisem obok przycisków pięter numerami mieszkań. Na wszystkich przystankach dźwig wyposażony w kasety wezwań z wyświetlaczem pięter.

**Wykonanie kompleksowe. Wszelka niezbędna dokumentacja, pozwolenia oraz uzgodnienia i rejestracja urządzeń w Urzędzie Dozoru Technicznego, wydanie certyfikatu zgodności – po stronie realizującego zadanie !**

WICEPREZES ZARZĄDU

*Antoni Stroiński*

PREZES ZARZĄDU

*Grzegorz Kowalczyk*

"Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA" Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-06-33-55

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Żytnia 72 we Włocławku**  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
**„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”**  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
**„Wymiana czterech urządzeń dźwigowych (windy) na fabrycznie nowe o napędzie elektrycznym bez maszynowni z przeniesieniem napędu za pomocą lin.”**

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
**„Wymiana czterech urządzeń dźwigowych (windy) na fabrycznie nowe o napędzie elektrycznym bez maszynowni z przeniesieniem napędu za pomocą lin.”**

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % – .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....  
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)