

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa „PROMYK” Nieruchomości Bojańczyka 25 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Remont konstrukcji balkonów – 2 szt , I p i IIp”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 maj 2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Bojańczyka 25 we Włocławku oferta na:

„„Remont konstrukcji balkonów – 2 szt , I p i IIp”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 21.12.2022 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	--------------------	------------	-------------	--------

1. Rozbiórka

1	2	3	4	5
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010353-01-050	Analogia. Rozebranie płyt Klaina balkonowych z belkami i balustradą do odzysku krotność= 1,00	m2	4,76 ✓
1. 1,3*3,66				4,76 ✓
2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010353-04-050	Rusztowania z drabin z poddeskowaniem w poziomie podłogi 1 piętra krotność= 1,00	m2	4,76 ✓
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-18-060	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji gruzobetonowych i żużlobetonowych na odległość do 1 km. Z kosztami składowania krotność= 1,00	m3	1,15 ✓
1. 4,76*0,2+0,2				1,15 ✓
4	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010108-20-060	Wywiezienie gruzu samochodami samowyladowczymi wg rodzaju rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km, bez względu na rodzaj konstrukcji - do 12 km krotność= 1,00	m3	1,15 ✓

2. Belki stalowe

1	2	3	4	5
5	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010330-04-050	Wykucie wnęk w ścianach na zaprawie wapiennej, głębokość wnęk do 1 1/2 cegły krotność= 1,00	m2	0,30 ✓
1. 0,2*0,3*5				0,30 ✓
6	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010317-05-040	Analogia. wciągnięcie i ułożenie belek stalowych z I120, z przyspawanymi blachami gr 10 mm (gotowy wyrób waga 25,2 kg x 5 szt) krotność= 1,00	m	8,25 ✓
1. 1,65*5				8,25 ✓
7	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120101-01-050	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji pełnościennych, stan wyjściowy powierzchni B krotność= 1,00	m2	4,66 ✓

1	2	3	4	5	
	1. $1,65*0,48*5+(0,175*0,2*2)*10$				4,66
8	wg nakładów rzeczowych KNR 7-120201-01-050	Malowanie pędzlem konstrukcji pełnościennych farbą olejną do gruntowania przeciwrzdewną krotność= 1,00	m2		4,66
9	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010317-06-020	Analogia. obmurowanie końcówek belek cegłą krotność= 1,00	szk		5,00
10	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011304-01-020	Analogia. Spawanie czołowe belek stalowych dwuteowych i L60/60/5 (z materiałem kątownika) R,M,S=0,3 krotność= 1,00	szk		5,00
11	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010304-01-060	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogazzone/ krotność= 1,00	m3		0,18
	1. $0,3*0,3*0,4*5$				0,18
12	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010726-01-050	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III/wapno gaszone/ścian, loggii, balkonów, podłozę z cegły, pustaków ceram.gazo-1 pianobet.w jednym miejscu do 1 m2 krotność= 1,00	m2		4,00
13	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011204-03-050	Dwukrotne malowanie elewacji, tynków gładkich farbami emulsyjnymi krotność= 1,00	m2		10,00

3. Płyta żelbetowa

1	2	3	4	5	
14	wg nakładów rzeczowych KNR S02U0105-01-050	Płyty stropowe WPS krotność= 1,00	m2		4,76
15	wg nakładów rzeczowych KNNR 20101-060-050	Deskowanie tradycyjne konstrukcji betonowych lub żelbetowych, belek poziomych balkonów daszków krotność= 1,00	m2		1,25
	1. $(1,3*2+3,66)*0,2$				1,25
16	wg nakładów rzeczowych KNNR 20104-010-034	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi o średnicy do 14 mm krotność= 1,00	t		0,02
17	wg nakładów rzeczowych KNNR 20107-060-060	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym: belek podciągów i wieńców krotność= 1,00	m3		0,19

1	2	3	4	5
	1. 0,94*0,2			
18	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021101-06-060	Podkłady na stropie z ubitych materiałów, z kruszywa lekkiego-kermazyt. z przelaniem zaprawą cem. krotność= 1,00	m3	0,19 0,35
	1. 1,2*0,08*3,66			
19	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021102-01-050	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. krotność= 1,00	m2	0,35 4,76
	1. 1,3*3,66			
20	wg nakładów rzeczowych KNNR 20507-020-050	Analogia. Dwuwarstwowe izolacje papą termozgrzewalną krotność= 1,00	m2	4,76 4,76
21	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25 cm krotność= 1,00	m2	2,00
	1. (1,3*2+3,66)*0,20+3*0,25			
22	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021102-01-050	Analogia. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z betonu C20/25 grubości 20 mm, zatartej na ostro. krotność= 1,00	m2	2,00 4,76
23	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021102-03-050	Analogia. Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy betonu C20/25 - pogrubienie do 5 cm krotność= 3,00	m2	4,76
24	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021106-07-050	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dopłata za zbrojenie posadzki siatką 15/15 cm stalową #8 AIII krotność= 1,00	m2	4,76

4. Balustrada i wykończenie

1	2	3	4	5
25	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02 U1134-01-050	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "CERESIT CT17" krotność= 1,00	m2	4,76
26	wg nakładów rzeczowych Wacetob KNR 2021105-01-050	Warstwa IZOLACYJNA POWŁOKOWA CERESIT CR166 o grubości 2 mm krotność= 1,00	m2	4,76
27	wg nakładów rzeczowych Wacetob KNR 2021105-02-050	Pogrubienie warstwy IZOLACYJNEJ CERESIT CR166 krotność= 1,00	m2	4,76

1	2	3	4	5
28	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021118-07-050	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych antypoślizgowe, o wymiarach 20x20 cm układanych na klej CERESIT CM17 I SPOINE CERESIT CE37 (uwzględnić taśmę CL62, sylikony), krotność= 1,00	m2	4,76
29	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021120-03-040	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej CERESIT CE37 I SPOINIE CERESIT CE37, o wymiarach 20x20 - cokolik 10 cm z przecinaniem płytek, układane na klej metodą kombinowaną krotność= 1,00	m	3,00
30	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021209-01-040	Analogia. Montaż balustrady z odzysku z dostosowaniem wysokości, długości, zamocowań (przyjęto 60 kg) krotność= 1,00	m	6,00
1. 3,6+1,2+1,2				6,00
31	wg nakładów rzeczowych KNR 2-021611-07-050	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 8 m, z kosztami zajęcia pasa drogowego. krotność= 1,00	m2	13,73
1. 3,75*3,66				13,73
32	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010716-0801-05 0	Tynki wewnętrzne kat.III/wap.suchogasz./wykonane ręcznie, podłóże z betonu żwir.zagruntow.siatek, płyt wiór-cem.na stropach płaskich,pow.podłogi pomieszczeń-5m2 krotność= 1,00	m2	5,70
1. 3,66*1,3+0,15*(1,3*2+3,66)				5,70
33	wg nakładów rzeczowych KNR 4-011204-03-050	Dwukrotne malowanie elewacji,tynków gładkich farbami emulsyjnymi krotność= 1,00	m2	11,70
1. 5,7+6				11,70

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Bojańczyka 25 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont konstrukcji balkonów”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Remont konstrukcji balkonów”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)