

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Chopina 32A we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Malowanie klatek schodowych - szt. 3”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 maj 2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Chopina 32A we Włocławku** oferta na:
„Malowanie klatek schodowych - szt. 3 ”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 29.11.2022 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stróbski

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Biały

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatek schodowych.
Adres: ul. Chopina 32A

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Chopina 32A
87-800 Włocławek

Data opracowania: 24.10.2022 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	1	Klatka I 0,000			0,000
2	**** Klakułacja własna	Przygotowanie do remontu 3,000	rg rg		3,000
3	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią podłoga: 207 drzwi: 15*1,8 drzwi windy: 15*2,4	m2 m2 m2 m2		270,000
4	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) do malowania farbami emulsyjnymi 207+395	m2 m2		602,000
5	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 207,000	m2 m2		207,000
6	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 395,000	m2 m2		395,000
7	KNR-W 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 207,000	m2 m2		207,000
8	KNR-W 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 395,000	m2 m2		395,000
9	KNR-W 4-01 1205-0100	Zerwanie starych tapet 170,000	m2 m2		170,000
10	KNR-W 4-01 1205-0400	Układanie na styk tapet papierowych zwykłych,wytlaczanych 120,000	m2 m2		120,000
11	2	Klatka II 0,000			0,000
12	**** Klakułacja własna	Przygotowanie do remontu 3,000	rg rg		3,000
13	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią podłoga: 105 drzwi: 15*1,8 drzwi windy: 15*1,2*2	m2 m2 m2 m2		168,000
14	KNR-W 4-01 0912-0300	Wstawienie listew prostych lub zaokrąglonych o długości do 1,00 m w krawędziach elementów stolarki 15,000	szt. szt.		15,000
15	KNR-W 4-01 1204-0800	Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfałdowań) do malowania farbami emulsyjnymi 105+156	m2 m2		261,000
16	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		105,000

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		105	m2	105,000	
17	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		156,000
		156	m2	156,000	
18	KNR-W 4-01 1204-0100	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		105,000
		105	m2	105,000	
19	KNR-W 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		156,000
		156	m2	156,000	
20	KNR-W 4-01 1215-0600	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych	m2		105,000
		105,000	m2	105,000	
21	KNR-W 4-01 1205-0100	Zerwanie starych tapet	m2		85,000
		85	m2	85,000	
22	KNR-W 4-01 1205-0400	Układanie na styk tapet papierowych zwykłych,wytlaczanych	m2		85,000
		85	m2	85,000	
23	3	Roboty różne 0,000		0,000	0,000
24	KNR 4-03 1133-0100	Demontaż opraw żarowych blaszanych z kloszem cylicylnicznym,nakręcanych	szt.		45,000
		45,000	szt.	45,000	
25	KNR-W 4-03 0601-0400	Montaż oprawek do żarówek, zwykłych przykręcanych, metalowych. Podłoże betonowe	kpl		45,000
		45,000	kpl	45,000	
26	KNR-W 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi lamp z gipsu	m2		2,700
		45,0*0,15*0,4	m2	2,700	
27	KNR-W 4-01 1204-0200	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian przedsionków	m2		112,000
		112	m2	112,000	
28	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)	m2		112,000
		112	m2	112,000	
29	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		50,000
		50	m2	50,000	
30	KNR-W 4-01 0901-0100 ANALOGIA:	Wymiana elementów pionowych ościeżnic drzwiowych wyjętych ze ścian - montaż uszczelki samoprzylepnej do drzwi	m		135,000
		135,000	m	135,000	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Chopina 32A** we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie klatek schodowych - szt. 3 ”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie klatek schodowych - szt. 3”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)