

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Dziewińska 17 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Remont dachu (w części nad Okręgową Izbą Pielęgniarek i Położnych)”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 listopad 2022 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Dziewińska 17 we Włocławku** oferta na:

„Remont dachu (w części nad Okręgową Izbą Pielęgniarek i Położnych)”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 28.10.2022 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont dachu (w części nad Okręgowa Izbą Pielęgniarek i Położnych).
Adres: ul. Dziewińska 17

Zamawiający: Wspólnota Lokali Użytkowych
Adres: ul. Dziewińska 17
87-800 Włocławek

Prawidłowo zamocować klimatyzatory na dachu.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków na kominach ponad dachem (przyjęto 60%) $((1,8+0,55)*2*3+(1,9+0,55)*2+(3,3+0,55)*2+(2,0+0,55)*2+(1,1+0,55)*2)*0,6*0,6$ $(1,8+0,55)*2*2*0,9*0,6$	m2 m2 m2	 12,636 5,076	17,712
2	KNR 4-01 0735-0201	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III cementowo-wapiennych /wapno suchogazzone/ na kominach ponad dachem płaskim $((1,8+0,55)*2*3+(1,9+0,55)*2+(3,3+0,55)*2+(2,0+0,55)*2+(1,1+0,55)*2)*0,6$ $(1,8+0,55)*2*2*0,9$	m2 m2 m2	 21,060 8,460	29,520
3	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - kominy 29,52	m2 m2	 29,520	29,520
4	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 29,52	m2 m2	 29,520	29,520
5	KNR 2-02 0923-0400 ANALOGIA:	Wyrównanie, poszpachlowanie czapek kominowych $(1,8*0,65)*3+(2,0*0,65)+(3,3*0,65)+(2,0*0,65)+(1,1*0,65)+(1,8*0,65)*2$ $((1,8+0,65)*2*3+(2,0+0,65)*2+(3,3+0,65)*2+(2,0+0,65)*2+(1,1+0,65)*2+(1,8+0,65)*2*2)*0,08$	m2 m2 m2	 11,310 3,720	15,030
6	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - czapki kominowe 15,03	m2 m2	 15,030	15,030
7	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni czapek kominowych abizolem z zakitowaniem uszkodzeń 15,03	m2 m2	 15,030	15,030
8	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - opaska dociskowa (połowa blachy do odzysku) $((1,8+0,55)*2*3+(1,9+0,55)*2+(3,3+0,55)*2+(2,0+0,55)*2+(1,1+0,55)*2+(1,8+0,55)*2*2+13,0*2)*0,1$	m2 m2	 7,050	7,050
9	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa pod opaskę $((1,8+0,55)*2*3+(1,9+0,55)*2+(3,3+0,55)*2+(2,0+0,55)*2+(1,1+0,55)*2+(1,8+0,55)*2*2+13,0*2)*0,4$	m2 m2	 28,200	28,200
10	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - opaska dociskowa - 50% opaski z odzysku (blachę z pozycji wykreślić) 7,05*0,5	m2 m2	 3,525	3,525
11	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - opaska dociskowa 50% nowej 7,05*0,5	m2 m2	 3,525	3,525
12	KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem opaski górą (w materiale, silikon norma = 0,05 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp.= 0,25) $((1,8+0,55)*2*3+(1,9+0,55)*2+(3,3+0,55)*2+(2,0+0,55)*2+(1,1+0,55)*2+(1,8+0,55)*2*2+13,0*2)+30$	m m	 100,500	100,500
13	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - obróbka murku ogniowego - farba na ocynk. $(13,5*2+23,0)*0,5$	m2 m2	 25,000	25,000
14	KNR 4-01 0535-0300	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku 23,5	m m	 23,500	23,500

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
15	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa 23,5*0,5	m2		11,750
			m2	11,750	
16	KNR 4-01 0519-0700	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa + 2 warstwy Krotność= 2,00 11,75	m2		11,750
			m2	11,750	
17*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy 11,75*3*2,8	kg		98,700
			kg	98,700	
18	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy 23,5*0,65	m2		15,275
			m2	15,275	
19	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy 23,5*0,25	m2		5,875
			m2	5,875	
20	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pas papy pod obróbki gr. 5,2 mm 23,5*0,5	m2		11,750
			m2	11,750	
21	KNR 2-02 0506-0201	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - pas podrynnowy układany na rąbek stojący 23,5*0,65	m2		15,275
			m2	15,275	
22	KNR 2-02 0508-0400	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. - rynna z odzyski (blachę z pozycji wykreślić, haki nowe) 23,5	m		23,500
			m	23,500	
23	KNR 2-02 0506-0101	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,55 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - pas nadrynnowy 23,5*0,25	m2		5,875
			m2	5,875	
24	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pas papy nawierzchniowej gr. 5,2 mm na SBS 23,5*1,0	m2		23,500
			m2	23,500	
25*	**** Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż daszków z blachy na rury wywiewne 7,000	szt.		7,000
			szt.	7,000	
26	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,9	m3		0,900
			m3	0,900	
27	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,9	m3		0,900
			m3	0,900	
28*	****	Utylizacja gruzu 0,9*1,8	t		1,620
			t	1,620	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Dziewińska 17 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont dachu (w części nad Okręgową Izbą Pielęgniarek i Położnych)”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Remont dachu (w części nad Okręgową Izbą Pielęgniarek i Położnych)”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 23 %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)