

Wrocław, dnia 13.12.2022 r.

ZAPROSZENIE do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa „PROMYK” Nieruchomości Łęgska 41 we Wrocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Wrocław tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Malowanie balkonów (elementów metalowych)”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 maj 2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Łęgska 41 we Wrocławku oferta na:
„Malowanie balkonów (elementów metalowych)”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Wrocław, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 21.12.2022 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Wrocław, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie barierek balkonów.
Adres: ul. Łęgska 41

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa "Promyk"
Adres: ul. Łęgska 41
87-800 Włocławek

Data opracowania: 22.11.2022 r.

Przedmiar robót:

| Lp. | Kod | Opis, lokalizacja i wyliczenie | Jm. | Ilości składowe | Razem |
|-----|-------------------------|--|------|-----------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | KNR-W 4-01 1216-0100 | Zabezpieczenie podłóg folią (zabezpieczenie polbruku) $(4,5*1,5)*4+(3,0*1,5)+(2,2*1,5)$ | m2 | | 34,800 |
| | | | m2 | 34,800 | |
| 2 | KNR 2-02 1610-0200 | Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 6 m. 6,000 | szt. | | 6,000 |
| | | | szt. | 6,000 | |
| 3 | KNNR 2 1505-0100 | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych $(3,0*1,5)*6$ | m2 | | 27,000 |
| | | | m2 | 27,000 | |
| 4 | KNR 7-12 0101-0200 | Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości stalowych konstrukcji kratowych, stan wyjściowy powierzchni B - krotność do pozycji 1,2 za otwory w blasze Krotność= 1,20 $((2,2*1,15)*3+(3,45*1,15)*12+(3,25*1,15)*3)*2$ | m2 | | 132,825 |
| | | | m2 | 132,825 | |
| 5 | KNR 7-12 0201-0201 | Malowanie pędzlem konstrukcji kratowej farbą ftalową do gruntowania przeciwrzeczyną, miniową 60% - krotność do pozycji 1,2 za otwory w blasze Krotność= 1,20 132,825 | m2 | | 132,825 |
| | | | m2 | 132,825 | |
| 6 | KNR 7-12 0210-0200 | Malowanie pędzlem konstrukcji kratowej farbą ftalową nawierzchniową, ogólnego stosowania - krotność do pozycji 1,2 za otwory w blasze Krotność= 1,20 132,825 | m2 | | 132,825 |
| | | | m2 | 132,825 | |
| 7 | KNR 7-12 0101-0100 | Czyszczenie blachy - obróbka krawędziowa balkonu $(2,2*3+3,45*12+3,25*3)*0,12$ | m2 | | 6,930 |
| | | | m2 | 6,930 | |
| 8 | KNR 4-01 1212-0200 | Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - farba na ocynk. 6,93 | m2 | | 6,930 |
| | | | m2 | 6,930 | |
| 9 | KNR 4-01 1212-0500 | Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych 4,7*1,05 | m2 | | 4,935 |
| | | | m2 | 4,935 | |
| 10 | **** | Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania, norma = 1 mg) $124,5/(0,84*3)$ | mg | | 49,405 |
| | | | mg | 49,405 | |

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa „PROMYK” nieruchomości Łęgska 41 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie balkonów (elementów metalowych)”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie balkonów (elementów metalowych)”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem **BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)