

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości POW 18 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Remont dachu i kominów”
„Remont dachu – część wyższa”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 31 grudnia 2022 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **POW 18 we Włocławku** oferta na:

„Remont dachu i kominów”
„Remont dachu – część wyższa”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 16.08.2022 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU I KOMINÓW W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI : ul. POW 18; 87-800 Włocławek
INWESTOR : Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami Zarządca Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Piaski 9; 87-800 Włocławek
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ. KALKULACJE : mgr inż. Wanda Mospinek, UA-V-7342-5/46/91 Wk, KUP/BO/ 1073/ 03
DATA OPRACOWANIA : 20.07.2022

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Przedmiar /ilość robót/rozpatrywać łącznie z projektem technicznym. Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową i miejscem realizacji inwestycji w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót i jego wycena należy do Oferenta.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.07.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont pokrycia dachowego			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(5,36+5,33)*0,70<ogniomur>	m ²	7,48	
		(5,36+5,33)*0,50<ogniomur>	m ²	5,34	
		(27,30+28,50)*0,25<pas nadrynnowy>	m ²	13,95	
		(27,30+28,50)*0,75<pas podrynnowy>	m ²	41,85	
		28,0*0,25<krawędź dachu>	m ²	7,00	
		(10,71+10,65)*0,1<listwa dociskowa ogniomuru>	m ²	2,14	
		(0,45*10+1,80+1,75+0,75+3,20+0,85+0,7*2+3,6*2+2,9+2,6*2)*0,1<listwa dociskowa - kominy>	m ²	2,96	
		(2,9*2+2,6*2)*0,25<krawędź klatki>	m ²	2,75	
				RAZEM	83,47
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	27,3+28,50	m	55,80	
				RAZEM	55,80
3	KNR 4-04	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-05	14+3	m	17,00	
				RAZEM	17,00
4	KNR 4-04	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-06	poz.3<17 m>	m	17,00	
				RAZEM	17,00
5	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.1	0901-07	poz.3<17 m>	m	17,00	
				RAZEM	17,00
6	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - papa nawierzchniowa SBS 5,2 mm wraz z 6 kominkami	m ²		
d.1	0504-01	(26,6+27,8)/2*10,65	m ²	289,68	
				RAZEM	289,68
7	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
d.1	0504-03	(10,71+10,65)*0,5<ogniomur>	m ²	10,68	
		(0,45*10+1,80+1,75+0,75+3,20+0,85+0,7*2+3,6*2+2,9+2,6*2)*0,50<kominy>	m ²	14,78	
		(2,9*2+2,6*2)*0,5<klatka>	m ²	5,50	
				RAZEM	30,96
8	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej 0,7mm o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d.1	202 0541-02	(5,36+5,33)*0,90<ogniomur>	m ²	9,62	
		(5,36+5,33)*0,70<ogniomur>	m ²	7,48	
		(27,62+28,82)*0,40<pas nadrynnowy>	m ²	22,58	
		(27,30+28,50)*1,00<pas podrynnowy>	m ²	55,80	
		28,0*0,40<krawędź dachu>	m ²	11,20	
		(2,9*2+2,6*2)*0,40<krawędź klatki>	m ²	4,40	
		(10,71+10,65)*0,10<listwa dociskowa ogniomuru>	m ²	2,14	
		(0,45*10+1,80+1,75+0,75+3,20+0,85+0,7*2+3,6*2+2,9+2,6*2)*0,10<listwa dociskowa - kominy>	m ²	2,96	
				RAZEM	116,18
9	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr.18cm - z blachy ocynkowanej	m		
d.1	0508-05	27,62+28,82	m	56,44	
				RAZEM	56,44
10	KNR 2-02	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej	szt.		
d.1	0508-09	4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
11	KNR-W 2-15	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
d.1	0213-05	5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
2		Remont kominów i ogniomurów			
12	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.2	0212-04	1,85*0,55	m ²	1,02	
		0,85*0,55	m ²	0,47	
		1,90*0,55	m ²	1,04	
		3,30*0,55	m ²	1,82	
		0,95*0,55	m ²	0,52	
		3,70*0,80	m ²	2,96	
				RAZEM	7,83
13	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
d.2	0735-04				

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1,75*2+0,45*2)*0,25	m ²	1,10	
		(0,75*2+0,45*2)*0,25	m ²	0,60	
		(1,80*2+0,45*2)*0,25	m ²	1,12	
		(3,20*2+0,45*2)*0,25	m ²	1,82	
		(0,85*2+0,45*2)*0,25	m ²	0,65	
		(3,60*2+0,70*2)*0,25	m ²	2,15	
		10,71*0,25	m ²	2,68	
		10,65*0,25	m ²	2,66	
				RAZEM	12,78
14	KNR-W 2-02 d.2 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
		poz.13<12,78 m2>	m ²	12,78	
				RAZEM	12,78
15	KNR 2-02 d.2 0219-05	Wykonanie czapek kominowych	m ²		
		poz.12<7,83 m2>	m ²	7,83	
				RAZEM	7,83
16	KNR 2-02 d.2 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty gładkie	t		
		poz.15<7,83 m2>*3.0/1000	t	0,02	
				RAZEM	0,02
17	KNR 4-01 d.2 0603-01	Zagruntowanie czapek kominowych Izolbetem	m ²		
		poz.15<7,83 m2>*1,3	m ²	10,18	
				RAZEM	10,18

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont dachu - część wyższa
Adres: ul. POW 18

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. POW 18
87-800 Włocławek

Data opracowania: 22.07.2022 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0354-0400	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - drzwi 1,000	szt.		1,000
			szt.	1,000	
2	KNNR 2 1302-0300	Drzwi stalowe i przegrody pełne, kompletne z uszczelką 0,96*1,8	m ²		1,728
			m ²	1,728	
3	KNR 4-01 0212-0400	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 5,6*0,75	m ²		4,200
			m ²	4,200	
4	KNR 4-01 0310-0200	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5 m ³ . Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego - podmurowanie - cztery nowe warstwy 5,6*0,6*0,26	m ³		0,874
			m ³	0,874	
5	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm 4,2	m ²		4,200
			m ²	4,200	
6	KNNR 2 1504-0100	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m 11,0*4,5	m ²		49,500
			m ²	49,500	
7	KNR 4-01 0701-0500	Odbicie tynków ze ściany (dwa poziomy dachu) (11,0*2,5)+(6,5*4,5)+(5,0*2,0)	m ²		66,750
			m ²	66,750	
8	KNR 2-02 0901-0100	Tynki zwykłe II kategorii wykonane ręcznie, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych balkonów, loggii. 66,75 (5,6+0,6)*2*0,3	m ²		70,470
			m ²	66,750	
			m ²	3,720	
9	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 70,47	m ²		70,470
			m ²	70,470	
10	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 70,47	m ²		70,470
			m ²	70,470	
11	KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem opaski górą (w materiale, silikon norma = 0,05 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp.= 0,25) (11,0+(3,5+3,5)*2+6,5+5,0)	m		36,500
			m	36,500	
12	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - osłona ocieplenia i naczynie - farba na ocynk 5,0*1,5	m ²		7,500
			m ²	7,500	
13	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,8	m ³		0,800
			m ³	0,800	
14	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,8	m ³		0,800
			m ³	0,800	
15*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 0,8*1,8	t		1,440
			t	1,440	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości POW 18 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont dachu i kominów”
„Remont dachu – część wyższa”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Remont dachu i kominów”
„Remont dachu – część wyższa”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VATzł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)