

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Reymonta 28A we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Malowanie kl. schodowej”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 listopad 2022 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Reymonta 28A we Włocławku** oferta na:

**„Malowanie kl. schodowej”**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 15.07.2022 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

“Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk



## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie klatki schodowej.  
Adres: ul. Reymonta 28A

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Reymonta 28A  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 17.05.2022 r.

Przedmiar robót:

| Lp. | Kod                          | Opis, lokalizacja i wyliczenie                                                                                                                                                 | Jm.  | Ilości składowe | Razem   |
|-----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|---------|
| 1   | 2                            | 3                                                                                                                                                                              | 4    | 5               | 6       |
| 1   | KNR-W 4-01<br>1216-0100      | Zabezpieczenie podłóg folią<br><br>5,45*4,95*5+5,75*2,27+0,3*2,27*5                                                                                                            | m2   |                 | 151,345 |
| 2   | KNR 2-02<br>1217-0300        | Narożniki z kątowników 35x35x5 mm.<br><br>2,2*2                                                                                                                                | m    | 4,400           | 4,400   |
| 3   | KNR 4-01<br>0920-1800        | Założenie na nowym miejscu gałkoklamki - drzwi do piwnic<br><br>1,000                                                                                                          | szt. | 1,000           | 1,000   |
| 4   | KNR 4-01<br>1301-0100        | Wymiana lub uzupełnienie krat prostych z wbudowaniem prętów okrągłych walcowanych na gorąco - uzupełnienie trałek (pręty fi. 12 mm)<br>30*0,15*1,1                             | m2   | 4,950           | 4,950   |
| 5   | KNR 4-01<br>1202-0800        | Zeskrobanie i zmycie starej farby (ściany i sufity)<br><br>sufity:<br>5,45*4,95*5+5,75*2,27+0,3*2,27*5<br>ściany:<br>1,0*(5,45*2+4,95*2)*5<br>1,2*(1,4+2,5+1,85)*5*2+3,9*0,8*2 | m2   | 151,345         | 330,585 |
| 6   | KNR 4-01<br>1208-0200        | Przygotowanie podłoża (zeskrobanie zniszczonych powłok z farby olejnej)<br>(1,5*(5,45*2+4,95*2)*5+1,5*(1,4+2,5+1,85)*5*2+2,2*2,35*0,5)*0,3                                     | m2   | 73,450          | 73,450  |
| 7   | NNRNKB<br>2-02U<br>1134-0101 | Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)<br><br>151,345                                                                      | m2   | 151,345         | 151,345 |
| 8   | NNRNKB<br>2-02U<br>1134-0201 | Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)<br><br>104,0+75,24<br>(1,5*(5,45*2+4,95*2)*5+1,5*(1,4+2,5+1,85)*5*2+2,2*2,35*0,5)   | m2   | 179,240         | 424,075 |
| 9   | KNR 4-01<br>1204-0100        | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów<br>151,343                                                                                         | m2   | 151,343         | 151,343 |
| 10  | KNR 4-01<br>1204-0200        | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian<br>179,24                                                                                            | m2   | 179,240         | 179,240 |
| 11  | KNR 4-01<br>1206-0400        | Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem - lamperia<br>244,835*0,3                                                 | m2   | 73,451          | 73,451  |
| 12  | KNR 4-01<br>1206-0200        | Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami olejnymi bez szpachlowania - lamperia<br>244,835*0,7                                                             | m2   | 171,385         | 171,385 |
| 13  | KNR 4-01<br>1212-0500        | Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych<br>3,1*1,0*8+1,2*1,0+2,27*1,0*4                                                             | m2   | 35,080          | 35,080  |
| 14  | KNR 4-01<br>1207-0200        | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm<br>3,0*8+1,25                                                                                        | m    | 25,250          | 25,250  |
| 15  | KNR 4-01<br>1212-2800        | Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - gaz na żółto<br>55,0+24,5+33,5+50,0                     | m    | 163,000         | 163,000 |
| 16  | KNR 4-01<br>1212-0200        | Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - szafki, drzwiczki, liczniki<br>(1,2*1,0)*30+(0,58*0,35)*10+(0,25*0,26)*10    | m2   | 38,680          | 38,680  |

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Reymonta 28A we Włocławku**  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Malowanie kl. schodowej”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Malowanie kl. schodowej”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 8 % – .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)