

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Starodębska 29 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

„Wymiana drzwi wejściowych do klatki I i III”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 styczeń 2023 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Starodębska 29 we Włocławku oferta na:

„Wymiana drzwi wejściowych do klatki I i III”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 21.10.2022 r. godz. 12:00

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

i *Antonia Stroński*

PREZES ZARZĄDU

*Grzegorz Kowalczyk*

*502*

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana drzwi wejściowych do klatki  
schodowej  
/metalowe ocieplone, malowane  
proszkowo/. - 2  
szt.  
Adres: ul. Starodebska 29

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Starodebska 29  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 12.09.2022 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0354-0500	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 (1,02*2,04)*2	m2		4,162
			m2	4,162	
2	KNNR 2 1302-0300	Drzwi stalowe - nowe drzwi zewnętrzne metalowe ocieplone - malowane proszkowo, kompletne (drzwi firmy "AMBUD" lub równoważne) - drzwi w kolorze brązowym + stopka, jeżeli będzie możliwość - przełożyć starą wkładkę	m2		4,162
			m2	4,162	
3	KNR 4-01 0919-2300 ANALOGIA:	Wymiana /montaż/ samozamykacza	szt.		2,000
		2	szt.	2,000	
4	KNR 4-01 0708-0200	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna gaszonego na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 25 cm (1,02+2*2,03)*2	m		10,160
			m	10,160	
5	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 4,162*0,05	m3		0,208
			m3	0,208	
6	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 0,208	m3		0,208
			m3	0,208	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Starodębska 29 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Wymiana drzwi wejściowych do klatki I i III”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Wymiana drzwi wejściowych do klatki I i III”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 8 % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....  
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)