

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Starodębska 29 we Włocławku, w imieniu których działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

- 1.1. „Bieżąca konserwacja budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej budownictwu”

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

- 2.1. termin realizacji robót – **od zawarcia umowy do odwołania**

**3. Wymagane dokumenty:**

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,  
3.2. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której powierzono wykonywanie zadania jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),  
3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,  
3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,  
3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.  
ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości Starodębska 29 we Włocławku oferta na:

**„Bieżąca konserwacja budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej budownictwu”**

- 4.1. Miejsce – „Zarządca' Spółka z o.o. ul. Piaski 9, Włocławek, pok. nr 29

- 4.2 Termin – do 29.07.2022r. Godz. 12;00

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- 5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU  
  
Grzegorz Kowalczyk

## **Bieżąca konserwacja budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej budownictwu przy ul. Starodębska 29 we Włocławku.**

1. Prace związane z bieżącą konserwacją budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej budownictwu.
2. Obsługę pogotowia lokatorskiego w zakresie usług i robót związanych z bieżącą konserwacją budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej.
  - I. Zakres usług obejmuje:
    1. Wykonywanie robót konserwacyjnych w budynku przy ul. Starodębska 29 na instalacji zimnej wody, kanalizacyjnej, c.o., c.w.u., elektrycznej, gazowej, dekarских, ogólnobudowlanych, stolarskich i ślusarskich.
    2. Obsługę pogotowia lokatorskiego, polegającą na przyjmowaniu zgłoszeń o awariach oraz ich usuwaniu w zakresie:
      - a) instalacji zimnej wody – od wodomierza głównego budynku do zaworów czterpalnych w lokalach – z wyłączeniem urządzeń,
      - b) wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej stanowiącej część wspólną budynku,
      - c) wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.,
      - d) instalacji elektrycznej – od granicy eksploatacji Zakładu Energetycznego:
        - przy linii kablowej – w złączu ZK na końcówkach kabla w stronę instalacji odbiorczej w budynku,
        - przy linii napowietrznej – na zaciskach prądowych przyłącza napowietrznego w kierunku instalacji odbiorczej w budynku,
      - e) w wypadkach losowych zabezpieczenie lokalu lub budynku oraz powiadomienie Zamawiającego.
      - f) Wewnętrznej instalacji gazowej od szafki do odbiorników,
    3. W przypadku stwierdzenia awarii przed licznikami głównymi, awarię należy zgłosić do gestorów tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Włocławku, Zakładu Energetycznego we Włocławku, Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej we Włocławku.
    5. Konserwacja wykonywana będzie w godz. 7:30- 15:30.
    6. Obsługa pogotowia lokatorskiego wykonywana będzie w terminach jn.:
      - a) poniedziałek, środa, czwartek w godz. 15:30- 7:30,
      - b) wtorek w godz. 16:00 – 7.30
      - c) piątek od. godz. 15:00
      - d) soboty, niedziele i święta całodobowo,
      - e) na pozostałe godziny w ciągu doby Wykonawca ustanowi osoby Wykonawca ustanowi osoby pełniące dyżur telefoniczny w domu i działające na wezwanie
      - f) aktualny /miesięczny harmonogram dyżurów Wykonawca wywiesi w portierni "Zarządca" Spółka z o.o. przy ul. Ptasiej 2A.
  - II. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług w oparciu o własnych przeszkolonych pracowników posiadających minimum nw. świadectwa kwalifikacyjne.
    - 1) świadectwo kwalifikacyjne "E" – eksploatacja sieci, urządzeń i instalacji elektrycznych do 1kV,
    - 2) świadectwo kwalifikacyjne "E" – eksploatacja urządzeń, instalacji i przyborów gazowych o ciśnieniu do 5kPa.
    - 3) świadectwo kwalifikacyjne "E" – eksploatacja instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyłce ciepła powyżej 50 kW – wodne.

### **Zakres robót dekarских:**

1. Czyszczenie rynien, rur spustowych i czyszczenia.
2. Naprawa dachu – i naprawa kominów /tynki + obróbka kominowa/.
3. Naprawa obróbek blacharskich, pasów podrynnowych, rynien i rur spustowych /polutowanie, regulacja, zamocowanie/.
4. Uzupelnienie rzygacza, rur spustowych do 1 metra /jednorazowo w danym miejscu/.
5. Dorobienie i uzupelnienie pokryw na czyszczeniu.

### **Zakres robót stolarskich i ślusarskich:**

1. Szklenie skrzydeł okiennych i drzwiowych w korytarzach, piwnicach, świetlikach i kłatkach schodowych o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup>.
2. Dopasowanie i regulacja skrzydeł okiennych i ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych.
3. Uzupelnienie okitowania wraz z zamocowaniem szyb.
4. Wymiana zamków w drzwiach wejściowych i piwnicznych.
5. Wymiana wkładek, klamek i szyldów w drzwiach wejściowych do budynku i piwnic.
6. Uzupelnienie osprzętu i okuć w drzwiach wejściowych do kłatek schodowych, piwnic i świetlikach – zawiasy, klamki.
7. Naprawa włazów dachowych – zamocowanie osprzętu i zamknięcie.
8. Naprawa i regulacja samozamykaczy w drzwiach wejściowych do budynku.
9. Uzupelnienie elementów metalowych w barierkach na kłatkach schodowych, balkonów wraz z ich mocowaniem i innych np. szafkach licznikowych.
10. Naprawa drzwi.

### **Zakres robót instalacji wodno-kanalizacyjnych, deszczowych, centralnego ogrzewania i c.w.u.,**

1. Czyszczenie instalacji deszczowej do pierwszej studzienki przed kolektorem ogólnospławnym.
2. Udrożnienie i czyszczenie studzienek kanalizacyjnych jw..
3. Udrożnienie pionów kanalizacyjnych w budynku.
4. Likwidacja przecieków wodno-kanalizacyjnych i wymiana instalacji do 1mb.
5. Wymiana zaworów na instalacji wodociągowej do urządzeń.
6. Wymiana uszkodzonych zaworów i kształtek – w chwili przecieków lub bezpośredniego zagrożenia awarią na instalacji c.o. i c.w.u..
7. Przygotowanie wewnętrznej instalacji c.o. do sezonu grzewczego:
  - a) prowadzenie kontroli dostarczanych parametrów czynnika grzewczego podawanego przez dostawcę co najmniej 2 razy w miesiącu (odnotowanych w kontrolce),
  - b) wykonywanie koniecznych napraw instalacji c.o. – po uzgodnieniu na piśmie – w formie protokołu konieczności spisany z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego,
  - c) rozliczenie wykonanych napraw i zużytych do nich materiałów .
8. Usuwanie przecieków na wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i c.w.u. od zaworów odcinających instalację odbiorczą w budynku.
9. Dokonywanie spisu stanu liczników energii cieplnej na koniec każdego miesiąca.
10. Obsługa automatyki pogodowej na wewnętrznej instalacji c.o.

#### **Zakres robót instalacji elektrycznej:**

1. Wymiana żarówek.
2. Wymiana uszkodzonych opraw i kloszy lampowych.
3. Wymiana przełączników, wyłączników światła.
4. Drobne naprawy instalacji /usuwanie awarii/.
5. Zabezpieczenie szafek układów pomiarowych oraz ich konserwacja.
6. Wymiana wkładek topikowych w zabezpieczeniach przedlicznikowych.
7. Wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych.
8. Uzupelnienie dekli na puszkach.
9. Wymiana pojedynczych puszek instalacji elektrycznej.
10. Dokręcanie końców przewodów WLZ-/raz w roku/.
11. Naprawa instalacji elektrycznej, polegająca na wymianie przewodu o przekroju do 2,5 mm i długości do 10 m.

#### **Zakres robót murarskich:**

1. Uzupelnianie muru i tynku w miejscach przekuć po odkrywkach instalacji wod.-kan. do pow.0,50m<sup>2</sup>.
2. Uzupelnianie tynku do 0,5 m<sup>2</sup> na elewacjach i kłatkach /około 3 miejsca/.
3. Naprawa uszkodzonych pojedynczych biegów schodowych betonowych bez ich odtwarzania.
4. Uzupelnianie posadzek - ubytki betonu o pow. 0,2 m x 0,2 m - szt. 2.
5. Malowanie uzupelnień tynku w miejscach określonych w pkt 1 i 2.

**Zabezpieczenie wszelkich usterek po wypadkach losowych.**

=

## **UWAGA**

**Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z budynkiem objętym konserwacją.**

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Starodębska 29 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Bieżąca konserwacja budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej  
budownictwu”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Bieżąca konserwacja budynku mieszkalnego i infrastruktury towarzyszącej  
budownictwu”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT % – .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....  
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)