

## ZAPROSZENIE

do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Starodębska 29 we Włocławku, w imieniu których działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

### 1. Przedmiot zamówienia:

- 1.1. „Bieżąca konserwacja instalacji domofonowej poprzez: wymianę nazwisk mieszkańców, wymianę żarówek do podświetlania kaset przyzywowych, naprawę instalacji domofonowej, naprawę i wymianę elektrozaczepek drzwiowych, konserwację i naprawę kaset przyzywowych oraz modułów elektroniki, naprawę lub wymianę zamków w drzwiach wejściowych do klatek tj wymianę klamek, wkładek, zamków wpustowych, szyldów.
- 1.2. Wymianę uszkodzonych kaset przyzywowych zgłoszonych do wymiany przez Zamawiającego.

### 2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – od zawarcia umowy do odwołania

### 3. Wymagane dokumenty:

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,
  - 3.2. Aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której powierzono wykonywanie zadania jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),
  - 3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.
- ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

### 4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnoty Mieszkaniowe Nieruchomości Starodębska 29 we Włocławku oferta na:

**„Bieżąca konserwacja instalacji domofonowej**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 12.07.2022r. Godz. 12;00

### 5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Załącznik nr 1 do zaproszenia

**KONSERWACJA I NAPRAWA DOMOFONÓW W BUDYNKU przy ul. STARODEBSKA 29 we Włocławku.**

Adres	Ilość lokali [szt]	Ilość. klatek schodowych [szt]
<b>Starodębska 29</b>	<b>35</b>	<b>3</b>

1. Konserwacja i naprawa domofonów poprzez:
  - wymianę nazwisk mieszkańców,
  - wymianę żarówek do podświetlania kaset przyzywowych,
  - naprawę instalacji domofonowej,
  - naprawę i wymianę elektrozaczepów drzwiowych,
  - konserwację i naprawę kaset przyzywowych oraz modułów elektroniki,
  - naprawę lub wymianę zamków w drzwiach wejściowych do klatek schodowych tj. wymianę klamek, wkładek, zamków wpustowych, szyldów.
2. Wymianę uszkodzonych kaset przyzywowych zgłoszonych do wymiany przez Zamawiającego.

**UWAGA**

**Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z zakresem prac w terenie.**

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Starodębska 29 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Bieżąca konserwacja instalacji domofonowej”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Bieżąca konserwacja instalacji domofonowej „

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT % – .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)