

Włocławek, dnia 28.06.2022 r.

## ZAPROSZENIE do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Toruńska 61 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

### 1. Przedmiot zamówienia:

„Remont kominów oraz wywiewek nad dachem”

### 2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 wrzesień 2022 r.**

### 3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

### 4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Toruńska 61 we Włocławku oferta na:

„Remont kominów oraz wywiewek nad dachem”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 12.07.2022 r. godz. 12:00**

### 5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413 55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

Bpa

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont kominów ponad dachem..  
Adres: ul. Toruńska 61

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Toruńska 61  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 09.06.2022 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie - kominy $(1,65+0,6)*2*1,15*10+(0,85+0,6)*2*1,15*2$	m2		58,420
2	KNR 4-01 0735-0301	Uzupełnienie tynków zwykłych kategorii II cementowo-wapiennych /wapno suchogaszone/ na kominach ponad dachem płaskim 58,42*0,15	m2	58,420	8,763
3	KNR 4-01 0303-0200	Zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszone/ ścianki grubości 1/2 cegły $(0,4*0,4-0,2*0,2)*24$	m2	8,763	2,880
4	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł  120+12	szt.		132,000
5	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  58,42	m2	132,000	58,420
6	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 58,42	m2	58,420	58,420
7	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - obróbka krawędziowa czapki kominowej $((1,8+0,8)*2*10+(1,05+0,8)*2*2)*0,15$	m2	58,420	8,910
8	KNNR 3 0503-0501	Naprawa pokryć dachowych, obróbki z papy nawierzchniowej grub. 5,2 mm, (kołnierze) elementów metal. występujących na dachu wraz z oczyszczeniem i zaimpregnowaniem - papa na czapkach kominowych $(1,8*0,8)*10+(1,05*0,8)*2$	m2	16,080	16,080
9	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - opaska dociskowa $((1,65+0,6)*2*10+(0,85+0,6)*2*2)*0,1$	m2	5,080	5,080
10	KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem obróbek (w materiale, silikon norma = 0,05 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp. = 0,25) $((1,65+0,6)*2*10+(0,85+0,6)*2*2)$	m	50,800	50,800
11	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - obróbka ogniomurów - farba na ocynk. $(4,0*0,65)*4$	m2	10,400	10,400
12	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa gr. 5,2 mm 5	m2	5,000	5,000
13	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - opaska dociskowa ścian naświetli $(4,0+9,6)*2*2*0,1$	m2	5,440	5,440
14	KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem jw. (w materiale, silikon norma = 0,05 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp. = 0,25) $(4,0+9,6)*2*2$	m	54,400	54,400
15	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - karkarki metalowe 20x20 cm - wentylacja stropu 6	szt.	6,000	6,000
16*	**** Kalkulacja własna	Praca podnośnika do poz. 16  6	mg	6,000	6,000
17	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,2	m3	0,200	0,200

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
18	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,2	m3		0,200
			m3	0,200	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana wywiewek kanalizacyjnych ponad dachem.

Adres: ul. Toruńska 61

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Toruńska 61  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 08.06.2022 r.

## Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 8 0224-0900	Demontaż rury wywiewnej 9,000	szt. szt.		9,000
2	KNNR 4 0213-0500	Rury wywiewne z PVC o średnicy 110/160 mm o połączeniach wciskowych 9,000	szt. szt.	9,000	9,000
3	KNNR 3 0503-0100	Naprawa pokryć dachowych, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - uszczelnienie nowych wywiewek (papa 5,2 mm) 1,0*9	m2 m2	9,000	9,000
4	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,1	m3 m3	0,100	0,100
5	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,1	m3 m3	0,100	0,100

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont elewacji naświetli ponad dachem.  
Adres: ul. Toruńska 61

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Toruńska 61  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 08.06.2022 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-I 0-17 2608-0100	Przygotowanie starego podłoża pod malowanie poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie $(9,5+3,9)*2*2*1,55-(1,77*2,9)*8*2+(2,9+1,17*3)*8*2+(9,5+3,9)*2*0,3*2$	m2 m2	 119,592	 119,592
2	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków zewnętrznych ze ścian naświetli  1,0*10	m2 m2	 10,000	 10,000
3	KNR 4-01 0726-0101	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III /wap.suchogaszone/ścian,loggii,balkonów,podłoże z cegły pustaków cer.gazo-i pianobet.w jednym miejscu do 1m2 10,000	m2 m2	 10,000	 10,000
4	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  119,592	m2 m2	 119,592	 119,592
5	KNR-I 0-17 2609-0600	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach  119,592	m2 m2	 119,592	 119,592
6	KNR 2-02 0815-0400	Gładź gipsowa dwuwarstwowa,na ścianach - gładź do zastosowań zewnętrznych (narożniki wykreślić z pozycji) 119,592	m2 m2	 119,592	 119,592
7	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  119,592	m2 m2	 119,592	 119,592
8	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 119,592	m2 m2	 119,592	 119,592
9	KNR-I 0-17 2609-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  $(9,6*2+3,9*2+(2,9+1,17*2)*8)*2$	m m	 137,840	 137,840
10	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - obróbka krawędziowa - farba na ocynk. $(9,6+3,9)*2*2*0,15$	m2 m2	 8,100	 8,100
11	KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem ościeznicy okiennej z ościeżem (w materiale, silikon norma = 0,05 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp.= 0,25) $(2,9+1,17*2)*8*2$	m m	 83,840	 83,840



## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Toruńska 61 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Remont kominów oraz wywiewek nad dachem”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Remont kominów oraz wywiewek nad dachem”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT 8 % – .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)