

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Zielony Rynek 20 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wykonanie wymiany wewnętrznej inst. kanalizacji sanitarnej i wody zimnej (piony i leżaki)”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 30 październik 2022 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Zielony Rynek 20 we Włocławku
oferta na:

„wymiany wewnętrznej inst. kanalizacji sanitarnej i wody zimnej (piony i leżaki)”

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29


4.2. Termin – 07.07.2022 r. do godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy

 „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU


Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU


Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wykonanie wymiany wewnętrznej instalacji
kanalizacji sanitarnej i wody zimnej (piony, i
leżaki).

Adres: ul. Zielony Rynek 20

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Zielony Rynek 20

87-800 Włocławek

Data opracowania: 23.06.2022 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0339-0300	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 20	m		20,000
			m	20,000	
2	KNNR 8 0222-0500	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 160 mm na ścianach budynku 14	m		14,000
			m	14,000	
3	KNNR 8 0222-0400	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 110 mm na ścianach budynku 80	m		80,000
			m	80,000	
4	KNNR 8 0222-0400	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 50 mm na ścianach budynku 50	m		50,000
			m	50,000	
5	KNR 4-02 0233-0400	Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 100 mm 10	szt.		10,000
			szt.	10,000	
6	KNR 4-02 0233-0300	Demontaż podejść odpływowych z rur żeliwnych o średnicy 50 mm 20	szt.		20,000
			szt.	20,000	
7	KNR 4-01 0208-0300	Przebicie otworów o grubości 30 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 12	szt.		12,000
			szt.	12,000	
8	KNR 4-01 0206-0200	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,1 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach 12	szt.		12,000
			szt.	12,000	
9	KNR 4-01 0333-0800	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 cegły 12	szt.		12,000
			szt.	12,000	
10	KNR 4-01 0323-0200	Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 12	szt.		12,000
			szt.	12,000	
11	KNNR 4 0207-0400	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 18	m		18,000
			m	18,000	
12	KNNR 4 0207-0300	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 100 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 80	m		80,000
			m	80,000	
13	KNNR 4 0207-0100	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 50	m		50,000
			m	50,000	
14	KNNR 4 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych 10	szt.		10,000
			szt.	10,000	
15	KNNR 4 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych 20	szt.		20,000
			szt.	20,000	
16	KNNR 4 0222-0200	Czyszczaki kanalizacyjne z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych 3	szt.		3,000
			szt.	3,000	
17	KNR-W 2-15 0218-0201	Syfony wannowe, nadstropowe z tworzywa sztucznego o średnicy 50 mm, pojedyncze 10	szt.		10,000
			szt.	10,000	
18	KNNR 8 0218-0200	Wymiana ustępu z miską porcelanową i płuczką z PCW "dolnopłuk" (materiał z pozycji wykreślić - z odzysku) 10	kpl		10,000
			kpl	10,000	
19	KNNR 8 0217-0200	Wymiana wanny stalowej bez obudowy (materiał z pozycji wykreślić - z odzysku) 10	kpl		10,000
			kpl	10,000	

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
20	KNR 4-02 0215-0100 ANALOGIA:	Montaż trapera gumowego o średnicy 160/110 mm (w materiale tylko traper gumowy, norma = 1 szt.) 2	szt. szt.	 2,000	2,000
21	KNNR 8 0224-0100	Demontaż kratki żeliwnej fi. 50 mm 10	szt. szt.	 10,000	10,000
22	KNR 4-01 0206-0200	Zabetonowanie otworów po kratkach 10	szt. szt.	 10,000	10,000
23	KNR 4-01 0325-0200	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach o przekroju 1/4 x 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego 20	m m	 20,000	20,000
24	KNR 4-01 0711-0200	Uzupeł.tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.gasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.na podłożu z cegły,pustaków ceram.gazo-i pianobet.jedno miejsce-2m2 20	m2 m2	 20,000	20,000
25	KNR 4-01 0208-0300	Przebicie otworów o grubości 30 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m2 12	szt. szt.	 12,000	12,000
26	KNR 4-01 0206-0200	Zabetonowanie powierzchni otworów do 0,1 m2 przy głębokości ponad 10 cm w stropach i ścianach 12	szt. szt.	 12,000	12,000
27	KNR 2-16 0306-0100 ANALOGIA:	Demontaż izolacji z rur wodnych (wsp. do R=0,5, resztę składników z pozycji wykreślić) (3,14*0,032)*80	m2 m2	 8,038	8,038
28	KNNR 8 0108-0200	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 32 mm na ścianie 140,000	m m	 140,000	140,000
29	KNNR 4 0111-0400	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 40 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 140	m m	 140,000	140,000
30	KNNR 4 0111-0100	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - PN20 20	m m	 20,000	20,000
31	KNR-I 0-34 0101-1100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 20 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 40 mm 140/100	100 m 100 m	 1,400	1,400
32	KNNR 4 0131-0401	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 32 mm, z połączeniem na dwuzłączkę 3	szt. szt.	 3,000	3,000
33	KNNR 4 0131-0201	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20 mm, z połączeniem na dwuzłączkę 10	szt. szt.	 10,000	10,000
34	KNNR 8 0113-0600	Wymiana podejścia dopływowego pod wodomierze skrzydełkowe obustronne 20 mm 10	kpl kpl	 10,000	10,000
35	KNNR 4 0128-0100	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych 160	m m	 160,000	160,000
36	KNNR 4 0127-0101	Próba szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu 1,000	próba próba	 1,000	1,000
37	KNNR 4 0127-0200	Dodatek za próbę szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych.Rurociągi o średnicy zewnętrznej do 63 mm 160,000	m m	 160,000	160,000

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
38	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1,5	m3		1,500
			m3	1,500	
39	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km (13 km) Krotność= 13,00 1,5	m3		1,500
			m3	1,500	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Zielony Rynek 20 we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Wykonanie wymiany wewnętrznej inst. kanalizacji sanitarnej i wody zimnej
(piony i leżaki)”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Wykonanie wymiany wewnętrznej inst. kanalizacji sanitarnej i wody zimnej
(piony i leżaki)”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)