

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Żytunia 65 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Malowanie elewacji – ściana frontowa i szczyt od strony lokalu użytkowego”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 wrzesień 2022 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Żytunia 65 we Włocławku oferta na:

„Malowanie elewacji – ściana frontowa i szczyt od strony lokalu użytkowego”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 22.06.2022 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Strómski

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie szczytu od strony lokalu
użytkowego.
Adres: ul. Zytnia 65

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Zytnia 65
87-800 Włocławek

Data opracowania: 28.03.2022 r.

Przedmiar robót:

| Lp. | Kod | Opis, lokalizacja i wyliczenie | Jm. | Ilości składowe | Razem |
|-----|-------------------------|---|------|-----------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | KNNR 2 1504-0200 | Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (7,3+1,5+5,2)*15,0 | m2 | | 210,000 |
| 2 | KNNR 2 1505-0100 | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 210 | m2 | 210,000 | 210,000 |
| 3 | KNR 2-02 0925-0100 | Oslony okien folią polietylową (w materiale tylko folia, sprzęt i resztę materiału z pozycji wykreślić) (1,45*1,45)*10+(1,65*1,4)*5 | m2 | 32,575 | 32,575 |
| 4 | KNR-I 0-17 2609-0500 | Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu - dodatkowe kołkowanie 60,000 | szt. | 60,000 | 60,000 |
| 5 | KNR 4-01 1204-0800 | Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) 210,00-32,575 (1,45*3*0,45)*10+(1,65+2*1,4)*5*0,45 | m2 | 177,425 | 207,012 |
| 6 | KNR-I 0-23 2611-0300 | Gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 207,013 | m2 | 207,013 | 207,013 |
| 7 | KNR-I 0-23 2612-0600 | Przyklejenie warstwy siatki na ścianach 207,013 | m2 | 207,013 | 207,013 |
| 8 | KNR-I 0-17 0926-0300 | Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej grubości 2,5-3,5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk barwiony (kolorystyka do uzgodnienia) 210,00-32,575 | m2 | 177,425 | 177,425 |
| 9 | KNR 4-01 1212-0200 | Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapety - farba na ocynk. (1,45*15*0,45) | m2 | 9,787 | 9,787 |
| 10 | KNR 4-01 1212-0200 | Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - elementy metalowe 1,5 | m2 | 1,500 | 1,500 |
| 11 | **** | Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania norma = 1 mg) 290/(4*0,84) | mg | 86,310 | 86,310 |
| 12 | KNR 4-01 0108-0900 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,1 | m3 | 0,100 | 0,100 |
| 13 | KNR 4-01 0108-1000 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,1 | m3 | 0,100 | 0,100 |

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie elewacji - ściana frontowa.
Adres: ul. Zytnia 65

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Zytnia 65
87-800 Włocławek

Data opracowania: 22.03.2022 r.

Przedmiar robót:

| Lp. | Kod | Opis, lokalizacja i wyliczenie | Jm. | Ilości składowe | Razem |
|-----|---------------------------|---|------------------------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1* | **** Kalkulacja własna | Zajęcie pasa terenu 57,5*2,0*14 | m2 m2 | 1610,000 | 1610,000 |
| 2 | KNNR 2 1504-0200 | Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m (15,0*57,5)+(15,0*0,35)*8 | m2 m2 | 904,500 | 904,500 |
| 3 | KNNR 2 1505-0100 | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 904,5 | m2 m2 | 904,500 | 904,500 |
| 4 | KNR 2-02 0925-0100 | Oslony okien folią polietynową (w materiale tylko folia, sprzęt i resztę materiału z pozycji wykreślić) (1,1*1,1)*35+(1,9*1,15)*16+(4,4*2,6)+(1,4*1,75)*40+(1,15*1,1)*4 | m2 m2 | 191,810 | 191,810 |
| 5 | KNR 2-02 0925-0100 | Oslony drzwi wejściowych folią polietynową (w materiale tylko folia, sprzęt i resztę materiału z pozycji wykreślić) (2,05*1,35)*4 | m2 m2 | 11,070 | 11,070 |
| 6 | KNR 2-02 0925-0100 | Oslony blachy folią polietynową (w materiale tylko folia, sprzęt i resztę materiału z pozycji wykreślić) (6,5*3,9)-(4,4*2,6) | m2 m2 | 13,910 | 13,910 |
| 7 | KNR 4-01 1204-0800 | Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) 904,5-191,81-11,07 (1,1*3*0,27)*35+(1,9+2*1,15)*16*0,27+(1,4+2*1,75)*40*0,27+(1,15+2*1,4)*0,27*4+(2,3*0,7)*4+(0,1*2,25+2,25*2*0,6)*4 -(6,5*3,9+(2,3*2,2)*4) | m2 m2 m2 | 701,620 124,655 -45,590 | 780,685 |
| 8 | KNR-I 0-23 2611-0300 | Gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 780,685 | m2 m2 | 780,685 | 780,685 |
| 9 | KNR-I 0-23 2612-0600 | Przyklejenie warstwy siatki na ścianach 780,685 | m2 m2 | 780,685 | 780,685 |
| 10 | KNR-I 0-17 0926-0300 | Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o fakturze rustykalnej grubości 2,5-3,5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk barwiony (kolorystyka do uzgodnienia) 904,5-(191,81+11,07+4*2,3*2,7+6,5*3,9) | m2 m2 | 651,430 | 651,430 |
| 11 | KNR 4-01 0535-0600 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 15,0*3 | m m | 45,000 | 45,000 |
| 12 | KNR 2-02 0510-0400 | Rury spustowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, okrągłe o średnicy 15 cm. 45,000 | m m | 45,000 | 45,000 |
| 13 | KNR 4-01 1212-0200 | Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - parapety - farba na ocynk. (1,1*0,35*30+1,9*0,3*16+4,4*0,3+1,75*40*0,3+1,15*0,3*4) | m2 m2 | 44,370 | 44,370 |
| 14 | KNR 4-01 1212-0200 | Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynka gazowa (kolor żółty) 1,5 | m2 m2 | 1,500 | 1,500 |
| 15 | KNR 4-01 0535-0800 | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki daszków nad wejściami 2,25*3*0,25*4 | m2 m2 | 6,750 | 6,750 |
| 16 | KNNR 2 0507-0100 | Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa pod obróbkę 2,25*3*0,5*4 | m2 m2 | 13,500 | 13,500 |
| 17 | KNR 2-02 0506-0100 | Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. | m2 | | 6,750 |

Przedmiar robót:

| Lp. | Kod | Opis, lokalizacja i wyliczenie | Jm. | Ilości składowe | Razem |
|-----|-----------------------|---|-----|-----------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | 6,75 | m2 | 6,750 | |
| 18 | KNNR 2 0507-0100 | Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa nawierzchniowa gr. 5,2 mm, modyfiowana SBS 2,25*2,5*4 | m2 | | 22,500 |
| | | | m2 | 22,500 | |
| 19 | KNR 2-02 0506-0100 | Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - opaska dociskowa 2,25*4*0,15 | m2 | | 1,350 |
| | | | m2 | 1,350 | |
| 20 | **** | Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania norma = 1 mg) 1293/(6*0,84) | mg | | 256,548 |
| | | | mg | 256,548 | |
| 21 | KNR 4-01 0108-0900 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1,0 | m3 | | 1,000 |
| | | | m3 | 1,000 | |
| 22 | KNR 4-01 0108-1000 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1,0 | m3 | | 1,000 |
| | | | m3 | 1,000 | |

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Żytnia 65 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie elewacji – ściana frontowa i szczyt od strony lokalu użytkowego”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Malowanie elewacji – ściana frontowa i szczyt od strony lokalu użytkowego”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT 8 % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)