

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Żytunia 72 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

1. „Remont pokrycia dachowego (część wyższa i niższa)”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 wrzesień 2022 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Żytunia 72 we Włocławku oferta na:

„Remont pokrycia dachowego (część wyższa i niższa)”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 28.04.2022 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont pokrycia dachowego (część
niższa).

Adres: ul. Żytnia 72

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Żytnia 72
87-800 Włocławek

Data opracowania: 17.12.2021 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 3 0503-0100	Naprawa pokryć dachowych, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS (rury wywiewne z pozycji wykreślić) 65,0*3,0	m2		195,000
			m2	195,000	
2	KNR 4-03 1138-0300	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim o podłożu z papy na betonie 20,000	szt.		20,000
			szt.	20,000	
3	KNR 5-08 0601-1500	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej, przelotowe pośredniczące, obsadzone na dachu betonowym, klejone (wsporniki PCV lub betonowe) 20,000	szt.		20,000
			szt.	20,000	
4	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - listwa dociskowa 65,0*0,1	m2		6,500
			m2	6,500	
5	KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem góry opaski dociskowej (w materiale, silikon norma = 0,1 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp.= 0,25) 65,000	m		65,000
			m	65,000	
6	KNR 4-03 1205-0300	Badanie instalacji odgromowej - pomiar pierwszy 1,000	pomiar		1,000
			pomiar	1,000	
7	KNR 4-03 1205-0400	Badanie instalacji odgromowej - pomiar następny 1,000	pomiar		1,000
			pomiar	1,000	
8	KNR 4-03 1205-0500	Badanie skuteczności zerowania - pomiar pierwszy 1,000	pomiar		1,000
			pomiar	1,000	
9	KNR 4-03 1205-0600	Badanie skuteczności zerowania - pomiar następny 1,000	pomiar		1,000
			pomiar	1,000	
10	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,2	m3		0,200
			m3	0,200	
11	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,2	m3		0,200
			m3	0,200	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont pokrycia dachowego (część
wyższa).
Adres: ul. Żytnia 72

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Żytnia 72
87-800 Włocławek

Data opracowania: 17.12.2021 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 3 0503-0100	Naprawa pokryć dachowych, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS (rury wywiewne z pozycji wykreślić) 65,0*8,0	m2		520,000
			m2	520,000	
2	KNR 4-03 1138-0300	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim o podłożu z papy na betonie 45	szt.		45,000
			szt.	45,000	
3	KNR 5-08 0601-1500	Montaż wsporników dla instalacji naprężanej, przelotowe pośredniczące, obsadzone na dachu betonowym, klejone (wsporniki PCV lub betonowe) 45	szt.		45,000
			szt.	45,000	
4	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - listwa dociskowa 20*4*0,1	m2		8,000
			m2	8,000	
5	KNR 2-02 0617-0600 ANALOGIA:	Uszczelnienie silikonem góry opaski dociskowej (w materiale, silikon norma = 0,1 kg, resztę materiałów wykreślić, sprzęt bez zmian, robocizna wsp.= 0,25) 20*4	m		80,000
			m	80,000	
6	KNR 4-03 1205-0300	Badanie instalacji odgromowej - pomiar pierwszy 1,000	pomiar		1,000
			pomiar	1,000	
7	KNR 4-03 1205-0400	Badanie instalacji odgromowej - pomiar następny 1,000	pomiar		1,000
			pomiar	1,000	
8	KNR 4-03 1205-0500	Badanie skuteczności zerowania - pomiar pierwszy 1,000	pomiar		1,000
			pomiar	1,000	
9	KNR 4-03 1205-0600	Badanie skuteczności zerowania - pomiar następny 1,000	pomiar		1,000
			pomiar	1,000	
10	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,4	m3		0,400
			m3	0,400	
11	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,4	m3		0,400
			m3	0,400	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Żytnia 72 we Włocławku**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont pokrycia dachowego (część wyższa i niższa)”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Remont pokrycia dachowego (część wyższa i niższa)”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT % –zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)