

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bracka 5, we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „remont dachu,
- remont (wymiana) płytek schodowych przed wejściem do klatki I i II”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 wrzesień 2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Bracka 5, we Włocławku** oferta na:

**„remont dachu,  
remont (wymiana) płytek schodowych przed wejściem do klatki I i II”**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 22.06.2023 r. godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053081; NIP 888-26-33-561

PROKURENT

*Iwona Trzoniec*

PREZES ZARZĄDU

*Grzegorz Kowalczyk*

*Gpaz*

# PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont dachu.  
Adres: ul. Bracka 5

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Bracka 5  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 16.05.2023 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1 (P1)	KNR 4-01 0519-0600	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, pierwsza warstwa 32,5*0,5	m2		16,250
			m2	16,250	
2 (P2)	KNR 4-01 0519-0700	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach betonowych, następna warstwa 16,25	m2		16,250
			m2	16,250	
3 (P3 )*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy z wywozem  16,25*2*2,8	kg		91,000
			kg	91,000	
4 (P4)	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy 32,5*0,25	m2		8,125
			m2	8,125	
5 (P5)	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku  32,5	m		32,500
			m	32,500	
6 (P6)	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy 32,5*0,45	m2		14,625
			m2	14,625	
7 (P7)	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pas papy gr. 5,2 mm pod obróbki 32,5*0,5	m2		16,250
			m2	16,250	
8 (P8)	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - pas podrynnowy 32,5*0,45	m2		14,625
			m2	14,625	
9 (P9)	KNR 2-02 0508-0400	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. 32,5	m		32,500
			m	32,500	
10 (P1 0)	KNR 2-02 0508-0900	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm. - sztucery  2,000	szt.		2,000
			szt.	2,000	
11 (P1 1)	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - pas nadrynnowy  32,5*0,25	m2		8,125
			m2	8,125	
12 (P1 2)	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pas papy gr. 5,2 mm - pasy papy na nowe obróbki szer. 1,0 m 32,5*1,0	m2		32,500
			m2	32,500	
13 (P1 3)*	**** Kalkulacja własna	Antyptaki - montaż kolców przeciw ptakom na pasie podrynnowym  32,5*1,0	m		32,500
			m	32,500	
14 (P1 4)	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  0,5	m3		0,500
			m3	0,500	
15 (P1 5)	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,5	m3		0,500
			m3	0,500	

# PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont schodów przy wiatrołapach (2 szt.).

Adres: ul. Bracka 5

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Bracka 5  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 26.04.2023 r.

## Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie posadzki z płytek $((0,33*7)*(5*0,33)+2,35*0,33*3+2,35*0,2*3)*2$	m2		15,096
2	KNR 4-01 0811-0700	Rozebranie cokolika z płytek $3,0*2*0,1$	m2	15,096	0,600
3	KNR 4-01 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej $((2,31*1,65)+(2,35*0,33)*3+(2,35*0,2)*3)*2$	m2		15,096
4	NNRNKB 2-02U 1130-0101	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej "CERESIT CN 72" grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8,0 m2 (Orgbud W-wa) 15,096	m2		15,096
5	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) $(2,35*0,33)*3*2$ $((2,31*1,65)+(2,35*0,2)*2+3,0)*2$	m2		20,156
6	KNR-I 0-12 1121-0500	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - stopnie, płytki antypoślizgowe, mrozoodporne, ryflowane atestowane na kleju mrozoodpornym $(2,35*0,33)*3*2$	m2	4,653	4,653
7	KNR-I 0-12 1121-0500	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30x30 cm układanych na klej metodą kombinowaną - podstopnie, podest i boki, płytki antypoślizgowe, mrozoodporne, atestowane na kleju mrozoodpornym $((2,31*1,65)+(2,35*0,2)*2+3,0)*2$	m2	4,653	15,503
8	KNR-I 0-12 1121-0200	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 10x10 cm układanych na klej metodą kombinowaną - płytki antypoślizgowe, mrozoodporne, atestowane na kleju mrozoodpornym. $3,0*0,1*2$	m2		0,600
9	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania - poręcz $4,0*2$	m		8,000
10	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $15,096*0,015+0,1$	m3	8,000	0,326
11	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,326	m3	0,326	0,326
12*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu $0,326*1,8$	m3	0,326	0,587
			m3	0,587	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Bracka 5, Włocławek  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„remont dachu,  
remont (wymiana) płytek schodowych przed wejściem do klatki I i II.”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„remont dachu,  
remont (wymiana) płytek schodowych przed wejściem do klatki I i II.”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT % .....zł,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

**= słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczętka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)