

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Brzozowa 7**, we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana pionu c.o. w łazience (pion mieszkania 2)”.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. termin realizacji robót – **nie później niż: 30.07.2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia .

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. **Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Brzozowa 7 we Włocławku**  
oferta na:

„Wymiana pionu c.o. w łazience (pion mieszkania 2)”

4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2. Termin – 21.04.2023 r. do godz. 12:00

5. **Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.

87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

**PREZES ZARZĄDU**

Grzegorz Kowalczyk

**WICEPREZES ZARZĄDU**

Antoni Stroński

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana pionu c.o. w łazience (pion  
mieszkania  
nr 2)  
Adres: ul. Brzozowa 7

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Brzozowa 7  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 24.01.2023 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 8 0409-0300	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o średnicy 40 mm 40	m		40,000
			m	40,000	
2	KNNR 8 0406-0302	Wymiana zaworu przelotowego kulowego z gwintem, mosiężnego o średnicy 40 mm - zwory odcinające 2	szt.		2,000
			szt.	2,000	
3	KNNR 4 0403-0500	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach 40,000	m		40,000
			m	40,000	
4	KNR 4-01 0208-0300	Przebicie otworów o grubości 30 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni do 0,05 m <sup>2</sup> - wiercenie otworów fi. 50 mm 2,000	szt.		2,000
			szt.	2,000	
5	KNNR 4 0412-0600	Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy 15 mm 1,000	szt.		1,000
			szt.	1,000	
6	KNR 4-01 1212-2800	Dwukrotne malowanie rur c.o. o średnicy do 50 mm farbą olejną nawierzchniową ogólnego stosowania 40,000	m		40,000
			m	40,000	
7	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,2	m <sup>3</sup>		0,200
			m <sup>3</sup>	0,200	
8	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,2	m <sup>3</sup>		0,200
			m <sup>3</sup>	0,200	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Brzozowa 7, Włocławek**  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Wymiana pionu c.o. w łazience (pion mieszkania 2)”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Wymiana pionu c.o. w łazience (pion mieszkania 2)”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

**= słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....

(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)