

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Dziewińska 11**, we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana naświetli
Malowanie szczytu budynku od str. ul. Dziewińskiej.”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 wrzesień 2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Dziewińska 11**, we Włocławku oferta na:

„Wymiana naświetli, malowanie szczytu budynku od str. ul. Dziewińskiej.”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 21.04.2023 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413 55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wymiana naświetli.
Adres: ul. Dziewińska 11

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Dziewińska 11
87-800 Włocławek

Data opracowania: 09.08.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0354-0800	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 (2,95*1,15)*8*4	m2		108,560
2	KNNR 7 0701-0500	Montaż okien z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2,0 m2 - witryny (okna nieotwieralne) (2,95*1,15)*6*4+(2,95*1,15)*2	m2	108,560	88,205
3	KNNR 7 0701-0500	Montaż okien z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2,0 m2 - witryny (jedno skrzydło rozwiernie - wyjście na dach) (2,95*1,15)*2	m2	88,205	6,785
4	KNNR 7 0701-0500	Montaż okien z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2,0 m2 - witryny (jedno skrzydło uchylne z elektrycznym mechanizmem do uchylania) (2,95*1,15)*4	m2	6,785	13,570
5	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku - parapety (3,15*0,35)*8*4	m2	13,570	35,280
6	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa pod parapety gr. 5,2 mm na SBS (3,15*0,5)*8*4	m2	35,280	50,400
7	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - nowe parapety (3,15*0,35)*8*4	m2	50,400	35,280
8	KNR 4-01 0708-0201	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem-wap.z wapna suchogasz.na podłożu z cegieł,pustaków cer.,betonów,na ościeżach szerokości do 25 cm 8*(0,5*1,75)*4	m	35,280	28,000
9	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 28*0,25+(10+3,5)*2*4*0,7	m2	28,000	82,600
10	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 82,6	m2	82,600	82,600
11*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie silikonem opaski dociskowej gorą 32,0*0,4	m		12,800
12*	**** Kalkulacja własna	Doprowadzenie instalacji elektrycznej do mechanizmu okienn uchylnych 4,000	kpl	12,800	4,000
13	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 108,56*0,05	m3	4,000	5,428
14	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 5,5	m3	5,428	5,500
15*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 5,5*1,2	t	5,500	6,600
			t	6,600	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Malowanie szczytu budynku od strony ul.
Dziewińskiej.
Adres: ul. Dziewińska 11

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Dziewińska 11
87-800 Włocławek

Data opracowania: 09.08.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 2 1504-0200	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m 15,0*16,0	m2	240,000	240,000
2	KNNR 2 1505-0100	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 240,000	m2	240,000	240,000
3	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie okien folią 5*(1,45*1,25)*2	m2	18,125	18,125
4	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie opaski i trawy folią 15,0*2,0	m2	30,000	30,000
5	KNR-I 0-17 2608-0100	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni elewacji 15*16-18,125	m2	221,875	221,875
6	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 221,875	m2	221,875	221,875
7	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 221,875	m2	221,875	221,875
8	**** Kalkulacja własna	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania, norma = 1 mg) 117/(0,84*3)	mg	46,429	46,429
9	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,1	m3	0,100	0,100
10	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,1	m3	0,100	0,100

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Dziewińska 11, Włocławek**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Wymiana naświetli
Malowanie szczytu budynku od str. ul. Dziewińskiej.”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Wymiana naświetli
Malowanie szczytu budynku od str. ul. Dziewińskiej.”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)