

Włocławek, dnia 07.07.2023 r.

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Lokali Użytkowych Nieruchomości **Dziewińska 15**, we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „Remont elewacji – szczyt od ulicy Kaliskiej”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 wrzesień 2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginalne),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Lokali Użytkowych Nieruchomości **Dziewińska 15**, we Włocławku oferta na:

„Remont elewacji – szczyt od ulicy Kaliskiej”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 14.07.2023 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Lokali Użytkowych we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Lokali Użytkowych zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911033081, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Antoni Stronkowski

PREZES ZARZĄDU  
  
Grzegorz Kowalczyk



## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont elewacji - szczyt od ul. Kaliskiej.  
Adres: ul. Dziewińska 15

Zamawiający: Wspólnota Lokali Użytkowych  
Adres: ul. Dziewińska 15  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 30.05.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 2 1504-0100	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 10 m  (6,8+3,1+7,0)*6,5	m2		109,850
2	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie okien i drzwi folią  (3,65*3,0)+(0,8*2,05)*2+(2,7*1,0)+(1,7*2,0)+(2,0*1,0)	m2	109,850	22,330
3	KNR-I 0-23 2611-0100	Przygotowanie starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie (6,8+3,1+7,0)*6,5+4,0*0,5 ((3,65+3,0)*2+(0,8+2*2,05)*2+(2,7+1,0)*2+(1,7+2,0)*2+(2,1+1,0)*2)*0,15 -22,33	m2 m2 m2	111,850 6,615	96,135
4	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  96,135	m2		96,135
5	KNR-I 0-23 2612-0600	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach  96,135	m2		96,135
6	KNR-I 0-23 2612-0800	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  ((3,65+3,0)*2+(0,8+2*2,05)*2+(2,7+1,0)*2+(1,7+2,0)*2+(2,1+1,0)*2)	m m		44,100
7	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  96,135	m2		96,135
8	KNR-I 0-23 0931-0200	Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineral.ATLAS CERMIT DR 20 grub.2 mm,na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu 96,135	m2		96,135
9	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa)  96,135	m2		96,135
10	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania 96,135	m2		96,135
11	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych - drabina 4,0*0,5	m2	2,000	2,000
12	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych - kraty (0,9*2,2)+(1,75*2,0)+(2,0*1,0)	m2	7,480	7,480
13	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi metalowe (0,9*2,2+1,75*2,0)*2,5	m2	13,700	13,700
14	KNR 4-01 1212-1401	Dwukrotne malowanie okien i świetlików stalowych farbą ftalową nawierzchniową (2,0*1,0+3,65*3,0+1,75*2,0+2,0*1,0)	m2	18,450	18,450
15	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - obróbka ogniomuru (farba na ocynk) (6,8+3,1+7,0)*0,5	m2	8,450	8,450
16	****	Czas pracy rusztowania, w pozycji tylko czas pracy rusztowania, norma = 1 mg) 216/(0,84*3)	mg		85,714
17	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzmoznanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,1	m3 m3		0,100

**Przedmiar robót:**

Lp. 1	Kod 2	Opis, lokalizacja i wyliczenie 3	Jm. 4	Ilości składowe 5	Razem 6
18	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,1	m3  m3	  0,100	  0,100

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Lokali Użytkowych nieruchomości **Dziewińska 15 , Włocławek**  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Remont elewacji – szczyt od ulicy Kaliskiej”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Remont elewacji – szczyt od ulicy Kaliskiej”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnioncj/nych)