

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Dziewińska 36**, we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „Częściowa naprawa dachu”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 wrzesień 2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Dziewińska 36**, we Włocławku oferta na:

„Częściowa naprawa dachu”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 20.07.2023 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. **Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413 55 90, fax wew. 19
Regon 9110530814 NIP 000-20-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont dachu.
Adres: ul. Dziewińska 36

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Dziewińska 36
87-800 Włocławek

Data opracowania: 11.07.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni dachu abizolem z zakitowaniem uszkodzeń $(22,0*15,5)-(10,0*3,5)$	m2		306,000
2	KNR 4-01 0519-0100	Wyrównanie spadków pod papę podkładową	m2	306,000	45,000
		45	m2	45,000	
3	NNRNKB 2-02U 0618-0300	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m2 - papa termozgrzewalna podkładowa	m2		45,000
		45,000	m2	45,000	
4	KNR-I 0-31 0211-0601 ANALOGIA:	Usztywnienie wy poziomowanej szafki pianką montażową - montaż/uzupełnienie pianką braków w ociepleniu (w materiale tylko pianka, robocizna i sprzęt bez zman)	szt.		15,000
		15	szt.	15,000	
5	KNNR 3 0503-0100	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy (rury wywiewne z pozycji wykreślić) - papa gr. 5,2 mm, modyfikowana SBS, 15% do obmiaru na wywiniecie, wsp. do R = 1,1 za ułożenie drabninki, kabli itp	m2		351,900
		$306*1,15$	m2	351,900	
6	KNNR 4 0213-0700	Rury wywiewne z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach klejonych - daszki wentylacyjne gotowe	szt.		12,000
		12,000	szt.	12,000	
7	KNR 4-01 0535-0700	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku - opaski dociskowe do ponownego montażu	m2		4,950
		$((4,0*4)+(1,0+3,5)*2+(3,5*0,7)*2*5)*0,1$	m2	4,950	
8	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - ponowny montaż opasek dociskowych z odzysku (blachę i spoiwo z pozycji wykreślić)	m2		4,950
		4,95	m2	4,950	
9*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie silikonem opaski górą	m		49,500
		$((4,0*4)+(1,0+3,5)*2+(3,5*0,7)*2*5)$	m	49,500	
10*	**** Kalkulacja własna	Spoinowanie papy	m		60,000
		60	m	60,000	
11	KNR 4-01 1212-0200	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie - obróbki ogniomuru (farba na ocynk)	m2		8,000
		$(4,0*0,5)*4$	m2	8,000	
12	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		0,200
		0,2	m3	0,200	
13	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/	m3		0,200
		Krotność= 13,00	m3	0,200	
		0,2	m3	0,200	

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Dziewińska 36 , Włocławek**
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Częściowa naprawa dachu”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Częściowa naprawa dachu”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczętka imiczna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)