

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Dziewińska 9A**, we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

**1.1. „5 – cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej”**

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

**2.1. termin zakończenia prac – nie później niż: 15.10.2023 r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

**3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,**

**3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,**

**3.3. Aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E” i „D” - eksploatacja i dozór urządzeń i sieci instalacji elektrycznych do 1 kV, osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej ( kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),**

**3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**

**3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**

**3.6. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.**

**ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).**

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Dziewińska 9A**, we Włocławku  
oferta na:

**„5 – cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej”**

**4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29**

**4.2. Termin – do 29.05.2023r. godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

**5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie.**

**6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).**

**7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZADCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZADU

Antoni Stronkowski

PREZES ZARZADU

Grzegorz Kowalczyk

Bpa

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: 5-cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej.

Adres: ul. Dziewińska 9A

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Dziewińska 9A  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 06.02.2023 r

**Przedmiar robót:**

| Lp. | Kod                   | Opis, lokalizacja i wyliczenie   | Jm.    | Ilości składowe | Razem  |
|-----|-----------------------|--|--------|-----------------|--------|
| 1   | 2                     | 3  | 4      | 5               | 6      |
| 1   | KNR 4-03<br>1202-0200 | Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 3 - zasilanie główne + WLZ 2 | pomiar |                 | 2,000  |
|     |                       |  | pomiar | 2,000           |        |
| 2   | KNR 4-03<br>1202-0100 | Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 - lokale mieszkalne 30     | pomiar |                 | 30,000 |
|     |                       |  | pomiar | 30,000          |        |
| 3   | KNR 4-03<br>1205-0500 | Badanie skuteczności zerowania - pomiar pierwszy - lokale mieszkalne 1   | pomiar |                 | 1,000  |
|     |                       |  | pomiar | 1,000           |        |
| 4   | KNR 4-03<br>1205-0600 | Badanie skuteczności zerowania - pomiar następny - lokale mieszkalne 30*3  | pomiar |                 | 90,000 |
|     |                       |  | pomiar | 90,000          |        |
| 5   | KNR 4-03<br>1202-0100 | Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 1 - obwód ADM 2              | pomiar |                 | 2,000  |
|     |                       |  | pomiar | 2,000           |        |

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Dziewińska 9A, Włocławek**  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„5 – cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„5 – cio letni przegląd wewnętrznej instalacji elektrycznej”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

**= słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)