

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Jagiellońska 21, we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „remont balkonów”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 listopad 2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Jagiellońska 21, we Włocławku oferta na:

„remont balkonów”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 23.06.2023 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 880-20-33-561

PROKURENT

Iwona Trzoniec

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

na stację
intermediary

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BALKONÓW
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI: ul. Jagiellońska 21; 87-800 Włocławek
INWESTOR: Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami Zarządca Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: ul. Piaski 9; 87-800 Włocławek
BRANŻE: Budowlana

109 d.6	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		(2,4 * 1,4 + 0,8 * 0,8) * 8	m2	32,00	
				RAZEM	32,00
110 d.6	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu - przyjęto 9 mb	m		
		9	m	9,00	
				RAZEM	9,00
111 d.6	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		poz.110	m	9,00	
				RAZEM	9,00
112 d.6	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		poz.110	m	9,00	
				RAZEM	9,00
113 d.6	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek gresowych na balkonach	m2		
		6,45 * 1,07 * 4	m2	27,61	
				RAZEM	27,61
114 d.6	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - balkony	m2		
		poz.113	m2	27,61	
				RAZEM	27,61
115 d.6	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka starej izolacji przeciwwilgociowej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.113	m2	27,61	
				RAZEM	27,61
116 d.6	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka starej izolacji przeciwwilgociowej - następna warstwa	m2		
		poz.113	m2	27,61	
				RAZEM	27,61
117 d.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - kominówka	m2		
		(0,4 * 2 + 6,45) * 0,25 * 4	m2	7,25	
				RAZEM	7,25
118 d.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - krawędzie balkonowe	m2		
		(0,67 * 2 + 6,45) * 0,25 * 4	m2	7,79	
				RAZEM	7,79

Zatwierdza do realizacji

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
119 d.6	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie balkonów papą termozgrzewalną podkładową dwuwarstwową z wywinięciem na ścianę na wysokość min 16 cm - druga warstwa po założeniu obróbek blacharskich	m2		
		$(6,45 + 0,16 * 2) * (1,07 + 0,16) * 4$	m2	33,31	
				RAZEM	33,31
120 d.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (kominowka)	m2		
		poz.117	m2	7,25	
				RAZEM	7,25
121 d.6	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.118	m2	7,79	
				RAZEM	7,79
122 d.6	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro gr.25mm - odtworzenie szlicht betonowych balkonowych gr. 5 cm ze spadkiem na zewnątrz	m2		
		poz.113	m2	27,61	
				RAZEM	27,61
123 d.6	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe zatarte na ostro - pogrubienie posadzki o 1cm - do 5 cm Krotność = 2,5	m2		
		poz.113	m2	27,61	
				RAZEM	27,61
124 d.6	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową - Siatka zbrojeniowa gładka fi 4 mm, oczko 150x150 mm, zgrzewana - siatka przeciwskurczowa - szczególnie starannie wykonać zbrojenie wokół stopek balustrad balkonowych w miejscu największego skurczu betonu	m2		
		poz.113	m2	27,61	
				RAZEM	27,61
125 d.6	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków z płyt balkonowych od spodu	m2		
		poz.113	m2	27,61	
				RAZEM	27,61
126 d.6	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm	m		
		$(0,67 * 2 + 6,45) * 4$	m	31,16	
				RAZEM	31,16
127 d.6	KNR 0-17 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni balkonów	m2		
		poz.125 + poz.126 * 0,15	m2	32,28	
				RAZEM	32,28
128 d.6	KNR 0-17 2608-03	Grunтовanie preparatem wzmacniającym - jednokrotnie	m2		
		poz.127	m2	32,28	
				RAZEM	32,28

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
129 d.6	ZKNR C-2 0804-05	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsłoniętych, skorodowanych prętów - krawędzie - przyjęto 50%	m		
		poz.126 * 0,50	m	15,58	
				RAZEM	15,58
130 d.6	ZKNR C-2 0805-01 9915	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali - ręcznie - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.129	m	15,58	
				RAZEM	15,58
131 d.6	ZKNR C-2 0807-01 9915	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.129	m	15,58	
				RAZEM	15,58
132 d.6	ZKNR C-2 0808-09	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu do B 15 - pow. sufitowa - przyjęto 20 % powierzchni spodu płyt balkonowych	m2		
		poz.125 * 0,20	m2	5,52	
				RAZEM	5,52
133 d.6	ZKNR C-2 0813-01	Reprofilacja podłoża. Mechaniczne uzupełnienie ubytków na ścianach betonowych i żelbetowych metodą suchą; ściana płaska o wys.do 4 m, grubość wypełnienia 10 mm	m2		
		poz.132	m2	5,52	
				RAZEM	5,52
134 d.6	ZKNR C-2 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa - przyjęto 100%	m2		
		poz.125	m2	27,61	
				RAZEM	27,61
135 d.6	ZKNR C-2 0812-02 9915	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetowych do 35x35 mm - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.126	m	31,16	
				RAZEM	31,16
136 d.6	ZKNR C-2 0812-03 9915	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży do 35x35 mm - szpachlowanie - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.135	m	31,16	
				RAZEM	31,16
137 d.6	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		poz.136	m	31,16	
				RAZEM	31,16

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
138 d.6	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonowych i krawędziach	m2		
		poz. 128	m2	32,28	
				RAZEM	32,28
139 d.6	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		poz. 138	m2	32,28	
				RAZEM	32,28
140 d.6	KNR 0-17 0926-03	Ułożenie tynku mineralnego na ścianach - balkony	m2		
		poz. 138	m2	32,28	
				RAZEM	32,28
141 d.6	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - balkony	m2		
		poz. 128	m2	32,28	
				RAZEM	32,28
142 d.6	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3		
		poz. 113 * 0,02 + poz. 114 * 0,05 + poz. 127 * 0,015	m3	2,42	
				RAZEM	2,42
143 d.6	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10	m3		
		poz. 142	m3	2,42	
				RAZEM	2,42
144 d.6	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	m3		
		poz. 143	m3	2,42	
				RAZEM	2,42
145 d.6	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
		0,67 * 2 + 6,45	m	7,79	
				RAZEM	7,79
146 d.6	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
		poz. 145	m	7,79	
				RAZEM	7,79
147 d.6	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m		
		poz. 145	m	7,79	
				RAZEM	7,79
148 d.6	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie V kondygnacji	m		
		poz. 145	m	7,79	
				RAZEM	7,79

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
149 d.6	KNR-W 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - istniejące balustrady	m2		
		poz.145 * 1,07 * 4	m2	33,34	
				RAZEM	33,34
150 d.6	KNR-W 7-12 0115-02	Czyszczenie konstrukcji stalowych kratowych roztworem zmywającym	m2		
		poz. 149	m2	33,34	
				RAZEM	33,34
151 d.6	KNR-W 7-12 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji kratowych	m2		
		poz. 149	m2	33,34	
				RAZEM	33,34
152 d.6	KNR-W 7-12 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych	m2		
		poz.149	m2	33,34	
				RAZEM	33,34
153 d.6	KNR 2-02 1209-02	Montaż odtworzeniowy balustrad stalowych - ponowny montaż istniejących balustrad	m		
		poz.145 * 4	m	31,16	
				RAZEM	31,16
154 d.6	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głęb.do 8cm i śr.do 10mm	szt.		
		9 * 4	szt.	36,00	
				RAZEM	36,00
155 d.6	KNR 5-08 0809-04	Osadzenie w podłożu kotew wklejanych HAS-E 10x90 w gotowych ślepych otworach w ścianie - wklejanie kotew	szt.		
		poz.154	szt.	36,00	
				RAZEM	36,00
156 d.6		Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje: 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 145, 146, 147, 148, 153)			
7		Remont balkonów "B" - 8 szt			
157 d.7	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		(2,4 * 1,4 + 0,8 * 0,8) * 8	m2	32,00	
				RAZEM	32,00
158 d.7	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		9 * 2	m	18,00	
				RAZEM	18,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
159 d.7	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek gresowych na balkonach	m2		
		4,70 * 1,07 * 8	m2	40,23	
				RAZEM	40,23
160 d.7	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - balkony	m2		
		poz.159	m2	40,23	
				RAZEM	40,23
161 d.7	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka starej izolacji przeciwwilgociowej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.159	m2	40,23	
				RAZEM	40,23
162 d.7	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka starej izolacji przeciwwilgociowej - następna warstwa	m2		
		poz.159	m2	40,23	
				RAZEM	40,23
163 d.7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - kominówka	m2		
		(0,4 * 2 + 4,70) * 0,25 * 8	m2	11,00	
				RAZEM	11,00
164 d.7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - krawędzie balkonowe	m2		
		(0,67 * 2 + 4,70) * 0,25 * 8	m2	12,08	
				RAZEM	12,08
165 d.7	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie balkonów papą termozgrzewalną podkładową dwuwarstwowe z wywinieciem na ścianę na wysokość min 16 cm - druga warstwa po założeniu obróbek blacharskich	m2		
		(4,70 + 0,16 * 2) * (1,07 + 0,16) * 8	m2	49,40	
				RAZEM	49,40
166 d.7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (kominówka)	m2		
		poz.163	m2	11,00	
				RAZEM	11,00
167 d.7	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.164	m2	12,08	
				RAZEM	12,08
168 d.7	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro gr.25mm - odtworzenie szlicht betonowych balkonowych gr. 5 cm ze spadkiem na zewnątrz	m2		
		poz.159	m2	40,23	
				RAZEM	40,23
169 d.7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe zatarte na ostro - pogrubienie posadzki o 1cm - do 5 cm Krotność = 2,5	m2		
		poz.159	m2	40,23	
				RAZEM	40,23

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
170 d.7	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową - Siatka zbrojeniowa gładka fi 4 mm, oczko 150x150 mm, zgrzewana - siatka przeciwskurczowa - szczególnie starannie wykonać zbrojenie wokół stopek balustrad balkonowych w miejscu największego skurczu betonu	m2		
		poz.159	m2	40,23	
				RAZEM	40,23
171 d.7	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków z płyt balkonowych od spodu	m2		
		poz.159	m2	40,23	
				RAZEM	40,23
172 d.7	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm	m		
		$(0,67 * 2 + 4,70) * 8$	m	48,32	
				RAZEM	48,32
173 d.7	KNR 0-17 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni balkonów	m2		
		poz.171 + poz.172 * 0,15	m2	47,48	
				RAZEM	47,48
174 d.7	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym - jednokrotnie	m2		
		poz.173	m2	47,48	
				RAZEM	47,48
175 d.7	ZKNR C-2 0804-05	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsłoniętych, skorodowanych prętów - krawędzie - przyjęto 50%	m		
		poz.172 * 0,50	m	24,16	
				RAZEM	24,16
176 d.7	ZKNR C-2 0805-01 9915	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali - ręcznie - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.175	m	24,16	
				RAZEM	24,16
177 d.7	ZKNR C-2 0807-01 9915	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.175	m	24,16	
				RAZEM	24,16
178 d.7	ZKNR C-2 0808-09	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu do B 15 - pow. sufitowa - przyjęto 20 % powierzchni spodu płyt balkonowych	m2		
		poz.171 * 0,20	m2	8,05	
				RAZEM	8,05

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
179 d.7	ZKNR C-2 0813-01	Reprofilacja podłoża. Mechaniczne uzupełnienie ubytków na ścianach betonowych i żelbetowych metodą suchą; ściana płaska o wys.do 4 m, grubość wypełnienia 10 mm	m2		
		poz.178	m2	8,05	
				RAZEM	8,05
180 d.7	ZKNR C-2 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa - przyjęto 100%	m2		
		poz.171	m2	40,23	
				RAZEM	40,23
181 d.7	ZKNR C-2 0812-02 9915	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetowych do 35x35 mm - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.172	m	48,32	
				RAZEM	48,32
182 d.7	ZKNR C-2 0812-03 9915	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży do 35x35 mm - szpachlowanie - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.181	m	48,32	
				RAZEM	48,32
183 d.7	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		poz.182	m	48,32	
				RAZEM	48,32
184 d.7	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonowych i krawędziach	m2		
		poz.174	m2	47,48	
				RAZEM	47,48
185 d.7	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.184	m2	47,48	
				RAZEM	47,48
186 d.7	KNR 0-17 0926-03	Ułożenie tynku mineralnego na ścianach - balkony	m2		
		poz.184	m2	47,48	
				RAZEM	47,48
187 d.7	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - balkony	m2		
		poz.174	m2	47,48	
				RAZEM	47,48
188 d.7	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3		
		poz.159 * 0,02 + poz.160 * 0,05 + poz.173 * 0,015	m3	3,53	
				RAZEM	3,53

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
189 d.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.188	m3	3,53	
				RAZEM	3,53
190 d.7	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	m3		
		poz.189	m3	3,53	
				RAZEM	3,53
191 d.7	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
		$(0,67 * 2 + 4,70) * 2$	m	12,08	
				RAZEM	12,08
192 d.7	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
		poz.191	m	12,08	
				RAZEM	12,08
193 d.7	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m		
		poz.191	m	12,08	
				RAZEM	12,08
194 d.7	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie V kondygnacji	m		
		poz.191	m	12,08	
				RAZEM	12,08
195 d.7	KNR-W 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - istniejące balustrady	m2		
		poz.191 * 1,07 * 4	m2	51,70	
				RAZEM	51,70
196 d.7	KNR-W 7-12 0115-02	Czyszczenie konstrukcji stalowych kratowych roztworem zmywającym	m2		
		poz.195	m2	51,70	
				RAZEM	51,70
197 d.7	KNR-W 7-12 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji kratowych	m2		
		poz.195	m2	51,70	
				RAZEM	51,70
198 d.7	KNR-W 7-12 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji kratowych	m2		
		poz.195	m2	51,70	
				RAZEM	51,70
199 d.7	KNR 2-02 1209-02	Montaż odtworzeniowy balustrad stalowych - ponowny montaż istniejących balustrad	m		
		poz.191 * 4	m	48,32	
				RAZEM	48,32

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
200 d.7	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głęb.do 8cm i śr.do 10mm	szt.		
		5 * 8	szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
201 d.7	KNR 5-08 0809-04	Osadzenie w podłożu kotew wklejanych HAS-E 10x90 w gotowych ślepych otworach w ścianie - wklejanie kotew	szt.		
		poz.200	szt.	40,00	
				RAZEM	40,00
202 d.7		Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje: 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 191, 192, 193, 194, 199)			
8		Remont balkonów "C" - 8 szt			
203 d.8	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folia polietylenowa	m2		
		(1,4 * 1,4 + 0,8 * 0,8) * 8	m2	20,80	
				RAZEM	20,80
204 d.8	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		9 * 2	m	18,00	
				RAZEM	18,00
205 d.8	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek gresowych na balkonach	m2		
		2,70 * 0,67 * 8	m2	14,47	
				RAZEM	14,47
206 d.8	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - balkony	m2		
		poz.205	m2	14,47	
				RAZEM	14,47
207 d.8	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka starej izolacji przeciwwilgociowej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.205	m2	14,47	
				RAZEM	14,47
208 d.8	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka starej izolacji przeciwwilgociowej - następna warstwa	m2		
		poz.205	m2	14,47	
				RAZEM	14,47
209 d.8	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - kominówka	m2		
		2,7 * 0,25 * 8	m2	5,40	
				RAZEM	5,40
210 d.8	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - krawędzie balkonowe	m2		
		(0,67 * 2 + 2,70) * 0,25 * 8	m2	8,08	
				RAZEM	8,08

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
211 d.8	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie balkonów papą termozgrzewalną podkładową dwuwarstwową z wywinięciem na ścianę na wysokość min 16 cm - druga warstwa po założeniu obróbek blacharskich	m2		
		$2,70 * (0,67 + 0,16) * 8$	m2	17,93	
				RAZEM	17,93
212 d.8	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (kominowka)	m2		
		poz.209	m2	5,40	
				RAZEM	5,40
213 d.8	KNR 2-02 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej	m2		
		poz.210	m2	8,08	
				RAZEM	8,08
214 d.8	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro gr.25mm - odtworzenie szlicht betonowych balkonowych gr. 5 cm ze spadkiem na zewnątrz	m2		
		poz.205	m2	14,47	
				RAZEM	14,47
215 d.8	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe zatarte na ostro - pogrubienie posadzki o 1cm - do 5 cm Krotność = 2,5	m2		
		poz.205	m2	14,47	
				RAZEM	14,47
216 d.8	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową - Siatka zbrojeniowa gładka fi 4 mm, oczko 150x150 mm, zgrzewana - siatka przeciwskurczowa - szczególnie starannie wykonać zbrojenie wokół stopek balustrad balkonowych w miejscu największego skurczu betonu	m2		
		poz.205	m2	14,47	
				RAZEM	14,47
217 d.8	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków z płyt balkonowych od spodu	m2		
		poz.205	m2	14,47	
				RAZEM	14,47
218 d.8	KNR 4-01 0702-04	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm	m		
		$(0,67 * 2 + 2,70) * 8$	m	32,32	
				RAZEM	32,32
219 d.8	KNR 0-17 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni balkonów	m2		
		poz.217 + poz.218 * 0,15	m2	19,32	
				RAZEM	19,32
220 d.8	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym - jednokrotnie	m2		
		poz.219	m2	19,32	
				RAZEM	19,32

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
221 d.8	ZKNR C-2 0804-05	Przygotowanie podłoża. Wykucie ręczne odsłoniętych, skorodowanych prętów - krawędzie - przyjęto 50%	m		
		poz.218 * 0,50	m	16,16	
				RAZEM	16,16
222 d.8	ZKNR C-2 0805-01 9915	Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie z korozji odsłoniętej stali - ręcznie - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.221	m	16,16	
				RAZEM	16,16
223 d.8	ZKNR C-2 0807-01 9915	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie antykorozyjne stali - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.221	m	16,16	
				RAZEM	16,16
224 d.8	ZKNR C-2 0808-09	Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji żelbetowej z betonu do B 15 - pow. sufitowa - przyjęto 20 % powierzchni spodu płyt balkonowych	m2		
		poz.217 * 0,20	m2	2,89	
				RAZEM	2,89
225 d.8	ZKNR C-2 0813-01	Reprofilacja podłoża. Mechaniczne uzupełnienie ubytków na ścianach betonowych i żelbetowych metodą suchą; ściana płaska o wys.do 4 m, grubość wypełnienia 10 mm	m2		
		poz.224	m2	2,89	
				RAZEM	2,89
226 d.8	ZKNR C-2 0815-05	Reprofilacja podłoża. Ręczne szpachlowanie warstw naprawczych betonu na gr. 1 mm - elementy monolityczne, powierzchnia sufitowa - przyjęto 100%	m2		
		poz.217	m2	14,47	
				RAZEM	14,47
227 d.8	ZKNR C-2 0812-02 9915	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży żelbetowych do 35x35 mm - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.218	m	32,32	
				RAZEM	32,32
228 d.8	ZKNR C-2 0812-03 9915	Reprofilacja podłoża. Ręczne profilowanie naroży do 35x35 mm - szpachlowanie - powierzchnie sufitowe	m		
		poz.227	m	32,32	
				RAZEM	32,32
229 d.8	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		poz.228	m	32,32	
				RAZEM	32,32

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
230 d.8	KNR 0-17 2609-06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na spodach balkonowych i krawężniach	m2		
		poz.220	m2	19,32	
				RAZEM	19,32
231 d.8	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2		
		poz.230	m2	19,32	
				RAZEM	19,32
232 d.8	KNR 0-17 0926-03	Ułożenie tynku mineralnego na ścianach - balkony	m2		
		poz.230	m2	19,32	
				RAZEM	19,32
233 d.8	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - balkony	m2		
		poz.220	m2	19,32	
				RAZEM	19,32
234 d.8	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m3		
		poz.205 * 0,02 + poz.206 * 0,05 + poz.219 * 0,015	m3	1,30	
				RAZEM	1,30
235 d.8	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.234	m3	1,30	
				RAZEM	1,30
236 d.8	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu	m3		
		poz.235	m3	1,30	
				RAZEM	1,30
237 d.8	KNR 4-04 0804-02	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
		(0,67 * 2 + 2,70) * 2	m	8,08	
				RAZEM	8,08
238 d.8	KNR 4-04 0804-03	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie III kondygnacji	m		
		poz.237	m	8,08	
				RAZEM	8,08
239 d.8	KNR 4-04 0804-04	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie IV kondygnacji	m		
		poz.237	m	8,08	
				RAZEM	8,08
240 d.8	KNR 4-04 0804-05	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie V kondygnacji	m		
		poz.237	m	8,08	
				RAZEM	8,08

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
241 d.8	KNR-W 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - istniejące balustrady	m2		
		poz.237 * 1,07 * 4	m2	34,58	
				RAZEM	34,58
242 d.8	KNR-W 7-12 0115-02	Czyszczenie konstrukcji stalowych kratowych roztworem zmywającym	m2		
		poz.241	m2	34,58	
				RAZEM	34,58
243 d.8	KNR-W 7-12 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniovymi konstrukcji kratowych	m2		
		poz.241	m2	34,58	
				RAZEM	34,58
244 d.8	KNR-W 7-12 0213-02	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji kratowych	m2		
		poz.241	m2	34,58	
				RAZEM	34,58
245 d.8	KNR 2-02 1209-02	Montaż odtworzeniowy balustrad stalowych - ponowny montaż istniejących balustrad	m		
		poz.237 * 4	m	32,32	
				RAZEM	32,32
246 d.8	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głęb.do 8cm i śr.do 10mm	szt.		
		4 * 8	szt.	32,00	
				RAZEM	32,00
247 d.8	KNR 5-08 0809-04	Osadzenie w podłożu kotew wklejanych HAS-E 10x90 w gotowych ślepych otworach w ścianie - wklejanie kotew	szt.		
		poz.246	szt.	32,00	
				RAZEM	32,00
248 d.8		Czas pracy rusztowań grupy 2 (pozycje: 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 247)			
9		Montaż 2 daszków systemowych nad balkonami ostatniej kondygnacji			
249 d.9	KNR 5-08 0803-03	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie objęt.do 0.1dm3	szt.		
		6 * 2	szt.	12,00	
				RAZEM	12,00
250 d.9	KNR 5-08 0809-04	Osadzenie w podłożu kotew sworzniowych FAZ II 20/60 A4 ze stali nierdzewnej w gotowych ślepych otworach w ścianie	szt.		
		6 * 2 * 2	szt.	24,00	
				RAZEM	24,00

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania:	Ustawienie rusztowania do remontu balonów (elewacja balkonowa).
Adres:	ul. Jagiellońska 21

Zamawiający:	Wspólnota Mieszkaniowa
Adres:	ul. Jagiellońska 21 87-800 Włocławek

Data opracowania:	02.06.2023 r.
-------------------	---------------

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie folią pasa pod rusztowaniem 34,82*1,0	m2 m2	 34,820	 34,820
2	KNR 2-02 1609-0200	Rusztowania ramowe zewnętrzne, przyściennie o wysokości do 16 m. 34,82*15,9	m2 m2	 553,638	 553,638
3	NNRNKB 2-02U 1625-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych (Orgbud W-wa) 553,638	m2 m2	 553,638	 553,638
4	KNR 2-02 1613-0400	Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej. 3,4*2*2+2,0*2,0	m2 m2	 17,600	 17,600
5	KNR 2-02 1612-0100	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych, przyściennych o wysokości do 10 m z zastosowaniem bednarki ocynkowanej 20x3 mm. 553,640	m2 m2	 553,640	 553,640
6	KNR 2-02 0925-0100	Oslony okien folią polietynową (2,4*1,4+0,8*0,8)*16 (1,4*1,4+0,8*0,8)*8 1,4*1,4*23 0,6*1,4*3 0,9*2,05	m2 m2 m2 m2 m2	 64,000 20,800 45,080 2,520 1,845	 134,245

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Jagiellońska 21 , Włocławek
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„remont balkonów”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„remont balkonów”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= słownie razem BRUTTO

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)