

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kaliska 38 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „Naprawa płyt balkonowych”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 listopad 2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kaliska 38 we Włocławku oferta na:

„Naprawa płyt balkonowych”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 14.08.2023 r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o. WICEPREZES ZARZĄDU  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413 55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

Antoni Stroński

PREZES ZARZĄDU  
Grzegorz Kowalczyk

Opis

# PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont balkonów.  
Adres: ul. Kaliska 38

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Kaliska 38  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 04.07.2023 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 2 1504-0200	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wysokości do 20 m  $((4,4*1,0)+(2,5*1,1)+(4,4*1,2))*15,0$	m2		186,450
			m2	186,450	
2	KNNR 2 1505-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  186,45	m2		186,450
			m2	186,450	
3	KNR-W 4-01 1216-0100	Zabezpieczenie podłóg folią - pod rusztowaniem  $(4,4+2,5+4,4)*2,0$	m2		22,600
			m2	22,600	
4	KNNR 3 0801-0300	Zerwanie posadzek cementowych wraz z izolacją  $(3,7*0,8)*5+(2,25*0,9)*7+(4,1*1,2)$	m2		33,895
			m2	33,895	
5	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku  $((3,7+0,8*2)*5+(2,75+2*0,9)*7+(4,1+1,2)*2)*0,25$	m2		17,238
			m2	17,238	
6	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni płyty balkonowej abizolem z zakitowaniem uszkodzeń  33,895	m2		33,895
			m2	33,895	
7	NNRNKB 2-02U 0618-0200	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej - papa podkładowa  33,895	m2		33,895
			m2	33,895	
8	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm.  17,238	m2		17,238
			m2	17,238	
9	NNRNKB 2-02U 0618-0200	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej - papa gr. 5,2 mm - 10% na wywiniecie  $33,895*1,1$	m2		37,285
			m2	37,285	
10	KNR 2-02 1106-0200	Posadzki cementowe o grubości 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na gładko.  33,895	m2		33,895
			m2	33,895	
11	KNR 2-02 1106-0300	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, pogrubienie posadzki o 1 cm /2,5 cm/ Krotność= 2,50  33,895	m2		33,895
			m2	33,895	
12	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - płyta czołowa obustronnie  $((3,7*1,1)*5+(2,25*1,1)*7+(4,1+1,1))*2$	m2		85,750
			m2	85,750	
13	KNNR 3 0607-0400	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną, bez przetarcia tynków z przygotowaniem powierzchni - płyta czołowa (baranek) obustronnie  85,75	m2		85,750
			m2	85,750	
14	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych  $(0,8*1,1)*5*2+(0,9*1,1)*7*2+(1,2*1,1)*2$	m2		25,300
			m2	25,300	
15	NNRNKB 2-02U 1134-0101	Gruntowanie powierzchni poziomych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) - spody i boki balkonów  $(3,7*0,8)*5+(2,25*0,9)*7+(4,1*1,2)$ $((3,7+0,8*2)*5+(2,25+2*0,9)*7+(4,1+2*1,2))*0,1$	m2		40,030
			m2	33,895	
			m2	6,135	
16	KNNR 3 0607-0400	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną, bez przetarcia tynków z przygotowaniem powierzchni - jw.  40,03	m2		40,030
			m2	40,030	
17	****	Czas pracy rusztowania (w pozycji tylko czas pracy rusztowania, norma = 1 mg)  $188/(4*0,84)$	mg		55,952
			mg	55,952	
18	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		1,695

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		33,895*0,05	m3	1,695	
19	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 1,695	m3		1,695
			m3	1,695	
20*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu	t		3,051
		1,695*1,8	t	3,051	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Kaliska 38 Włocławek  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Naprawa płyt balkonowych ”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Naprawa płyt balkonowych ”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= słownie razem **BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)