

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kraszewskiego 35, we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:

- „Wykonanie wentylacji zastępczej”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 wrzesień 2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Kraszewskiego 35 , we Włocławku oferta na:

**„Wykonanie wentylacji zastępczej”**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29


4.2 Termin – **do 04.07.2023 r. godz. 12:00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzadca.wloclawek.pl/przetargi).

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-20-33-561

PROKURENT  
  
Iwona Trzoniec

PREZES ZARZĄDU  
  
Grzegorz Kowalczyk

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Wykonanie wentylacji zastępczej w piwnicy.

Adres: ul. Kraszewskiego 35

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa

Adres: ul. Kraszewskiego 35  
87-800 Włocławek

Data opracowania: 06.06.2023 r.

**Przedmiar robót:**

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 13-12 0102-0400	Mechaniczne wykucie otworów w konstrukcjach betonowych i żelbetonowych - otwory na kratki wentylacyjne w fundamencie (0,25*0,25*0,42)*11	m3		0,289
			m3	0,289	
2	KNR 4-01 0354-0300	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 11,000	szt.		11,000
			szt.	11,000	
3	KNR 4-01 0322-0200	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach fundamentowych (kratka metalowa 25x25 cm) - cegłą z pozycji wykreślić 11,000	szt.		11,000
			szt.	11,000	
4*	**** Kalkulacja własna	Połączeniu rurą PCV 110 mm kratki + wykonanie zetki z PCV + napowierzak  11,000	szt.		11,000
			szt.	11,000	
5	KNR 4-01 0304-0200	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogazzone/ - obustronnie (1,0*0,5)*0,12*2*11	m3		1,320
			m3	1,320	
6	KNR 2-01 0320-0100	Ręczne zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych, głębokość wykopu do 1,5 m i szerokość 0,8-1,5 m. Grunt kategorii I-II. (do materiału dopisać piasek, norma = 1 m3) (1,0*0,4*0,6)*11	m3		2,640
			m3	2,640	
7	KNR 6 0502-0100	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, szarej, układane na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem - kostka typu "HOLAND" 1,1*0,4*11	m2		4,840
			m2	4,840	
8	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,289+0,3	m3		0,589
			m3	0,589	
9	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,589	m3		0,589
			m3	0,589	
10*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu  0,589*1,8	t		1,060
			t	1,060	

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Kraszewskiego 35, Włocławek  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„Wykonanie wentylacji zastępczej ”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„Wykonanie wentylacji zastępczej ”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT % .....zł,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= słownie razem **BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęćka imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnioncj/nych)