

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Królewiecka 17 we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

**1. Przedmiot zamówienia:**

- 1.1. „Opracowanie - Regulaminu Rozliczeń kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i c.w.u. - Zgodnie z art 45a Prawa Energetycznego (Dz. U. Z 1 lipca 2022r. Poz 1385) i rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. U. Z 2021r. Poz 2273) w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów i wodomierzy ciepłej wody oraz innych przepisów i Ustaw związanych z ww regulaminem rozliczeń”

(budynek nie posiada indywidualnego pomiaru zużycia ciepła- rozliczany jest z m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań, w budynku znajdują się lokale mieszkalne i użytkowe.)

**2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

- 2.1. termin realizacji zamówienia – **nie później niż: 20 luty 2023r.**

**3. Wymagane dokumenty:**

- 3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,  
3.2. Uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia. (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),  
3.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,  
3.4. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,  
3.5. Referencje potwierdzające wykonanie robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia.  
3.6. Decyzja w sprawie nadania numeru NIP i REGON  
ad. 3.2, 3.3, 3.4, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

**4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:**

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Królewiecka 17 we Włocławku  
oferta na:

**„Opracowanie - Regulaminu Rozliczeń kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i c.w.u.”**

- 4.1. Miejsce - „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

- 4.2. Termin – **10.01.2023r. do godz. 12;00**

**5. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- 5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert znajduje się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarządca.włocławek.pl/przetargi](http://www.zarządca.włocławek.pl/przetargi).

**7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90. fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Królewiecka 17 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:

„Opracowanie - Regulaminu Rozliczeń kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i c.w.u. - Zgodnie z art 45a Prawa Energetycznego (Dz. U. Z 1 lipca 2022r. Poz 1385) i rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. U. Z 2021r. Poz 2273) w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów i wodomierzy ciepłej wody oraz innych przepisów i Ustaw związanych z ww regulaminem rozliczeń”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:

- „Opracowanie - Regulaminu Rozliczeń kosztów energii cieplnej dla potrzeb c.o. i c.w.u. - Zgodnie z art 45a Prawa Energetycznego (Dz. U. Z 1 lipca 2022r. Poz 1385) i rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. U. Z 2021r. Poz 2273) w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów i wodomierzy ciepłej wody oraz innych przepisów i Ustaw związanych z ww regulaminem rozliczeń”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT – % - .....zł

= cena brutto .....zł

Słownie netto: .....

+ słownie VAT: .....

= słownie brutto: .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty do przetargu.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęćka imiczna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)