

**ZAPROSZENIE**  
do składania ofert

Współwłaściciele Nieruchomości **Kujawska 17** we Włocławku, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:  
„Ocieplenie stropu”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 listopad 2023r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany oferta na poszczególne zadanie.

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej przedmiotowi zamówienia osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Współwłaściciele Nieruchomości **Kujawska 17** we Włocławku oferta na:  
**„Ocieplenie stropu ”**

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – do 11.10.2023r. godz. 12:00

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Współwłaściciele we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej [www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi](http://www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi).

7. **Współwłaściciele zastrzegają sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.**

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami  
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.  
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9  
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19  
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PROKURENT

Iwona Trzoniec

## Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNNR 2 0604-0200	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - folia paroprzepuszczalna (13,7*5,1)+(5,5*1,5)	m2		78,120
2	KNNR 2 0403-0200	Łączenie stropu drewnianego z tarcicy nasyczonej (łaty co 1,0 m) 78,12	m2	78,120	78,120
3	KNNR 2 0602-0500	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej układane na sucho jednowarstwowe - wełna prasowana gr. 10 cm, włożona pomiędzyłaty 78,12	m2	78,120	78,120
4	KNNR 2 0604-0200	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - folia paroszczelna (13,7*5,1)+(5,5*1,5)	m2	78,120	78,120
5	KNR 4-01 0820-0300	Przybicie płyt OSB gr. 22 mm (pastę z pozycji wykreślić) 78,12	m2	78,120	78,120
6*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie łączenia płyty ze ścianą  (13,71+5,1)*2+(5,5+1,5)*2	m	51,620	51,620
7	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,1	m3	0,100	0,100
8	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 0,1	m3	0,100	0,100

## OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy: .....

.....  
Do: Współwłaściciele nieruchomości Kujawska 17 we Włocławku  
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:  
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”  
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:  
„ocieplenie stropu”.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:  
„ocieplenie stropu”.

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi: .....zł.

+ VAT ..... % .....zł ,

**RAZEM CENA BRUTTO** .....

= **słownie razem BRUTTO** .....

2. Termin wykonania zamówienia .....

(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data: .....

.....  
(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)