

ZAPROSZENIE
do składania ofert

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Mickiewicza 10 we Włocławku**, w imieniu której działa zarządca pod firmą: „Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.” z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek tel. 54 413 55 90 do 92 wew. 51, zwaną w dalszym ciągu Zamawiającym, zaprasza do składania ofert.

1. Przedmiot zamówienia:
„Remont dachu”

2. Wymagany termin wykonania zamówienia:

2.1. Termin realizacji robót – **nie później niż: 30 październik 2023 r.**

3. Wymagane dokumenty:

3.1. Wypełniony i podpisany druk oferty,

3.2. Wyceniony i podpisany kosztorys ofertowy, sporządzony na podstawie przedmiaru robót, metodą szczegółową,

3.3. Uprawnienia budowlane w specjalności ogólnobudowlanej osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia wraz z aktualnym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej oraz oświadczenie wykonawcy, że osoba której uprawnienia budowlane zostały załączone do oferty jest zatrudniona przez wykonawcę na zasadach określonych przez Kodeks Pracy lub na podstawie umowy cywilno-prawnej (oświadczenie oryginał),

3.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.5. Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.6. Referencje potwierdzające doświadczenie wykonywania robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.

ad. 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 (kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

4. Sposób, miejsce i termin składania ofert:

Dokumenty wyszczególnione w ust. 3 należy umieścić w zaklejonej kopercie i zaadresować:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości **Mickiewicza 10 we Włocławku** oferta na:
„Remont dachu”

4.1. Miejsce – „Zarządca” Spółka z o.o. ul. Piaski 9, 87 – 800 Włocławek, pok. nr 29

4.2 Termin – **do 09.02.2023 r. godz. 12:00**

5. Miejsce i termin otwarcia ofert:

5.1. Miejsce – Wspólnota Mieszkaniowa we własnym zakresie

6. Zaproszenie do składania ofert oraz przedmiar robót znajdują się do odbioru w siedzibie „Zarządca” Sp. z o.o. ul. Piaski 9, pok. nr 27 oraz na stronie internetowej www.zarzdca.wloclawek.pl/przetargi.

7. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy.

„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
-ZARZĄDCA” Sp. z o.o.
87-800 Włocławek, ul. Piaski 9
tel. 54 413-55-90, fax wew. 19
Regon 911053681, NIP 888-26-33-561

WICEPREZES ZARZĄDU

Antoni Stroiński

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Kowalczyk

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zadania: Remont dachu.
Adres: ul. Mickiewicza 10

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Mickiewicza 10
87-800 Włocławek

Data opracowania: 17.01.2023 r.

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
1	KNR 4-01 0212-0400	Rozbiórka betonowych czapek kominowych (2,5*0,7)*4+(0,85*0,55)+(2,7*0,7)+(1,75*1,1)+(1,15*1,00)+(0,9*0,55)	m2 m2	 12,928	 12,928
2	KNR 4-01 0701-0200	Odbicie tynków na kominach ponad dachem (2,4+0,55)*2*0,6*4+(0,75+0,55)*2*0,85+(2,6+0,55)*2*0,85+(1,65+0,55)*2*0,7 ((0,55+0,95)*2+(1,05+0,8)*2+(1,0+0,55)*2)*1,03	m2 m2 m2	 24,805 10,094	 34,899
3	KNR 4-01 0310-0100	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3. Użycie zaprawy z wapna suchogaszzonego (czapa kominowa - 2 warstwy) ((2,4*0,55)*4+(0,75*0,55)+(2,6*0,55)+(1,65*0,55)+(0,55*0,95)+(1,05*0,8)+(1,0*0,55))*0,15	m3 m3	 1,491	 1,491
4	KNR 4-01 0735-0101	Wykonanie tynków zwykłych kategorii II cementowo-wapiennych /wapno suchogaszzone/ na kominach ponad dachem płaskim 12,93+34,9	m2 m2	 47,830	 47,830
5	KNR 2-02 0219-0500	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm 12,93	m2 m2	 12,930	 12,930
6	KNR 4-01 0518-0500	Posmarowanie powierzchni czapek kominowych abizolem z zakitowaniem uszkodzeń 12,93	m2 m2	 12,930	 12,930
7	NNRNKB 2-02U 1134-0201	Gruntowanie powierzchni pionowych preparatami gruntującymi "ATLAS UNI GRUNT" (Orgbud W-wa) 47,83	m2 m2	 47,830	 47,830
8	KNNR 2 1405-0100	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbą emulsyjną bez gruntowania - kominy 47,83	m2 m2	 47,830	 47,830
9	KNR 4-01 0519-0400	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa - pas papy (21,5+11,2+3,3)*0,5	m2 m2	 18,000	 18,000
10	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy 36,0*0,2	m2 m2	 7,200	 7,200
11	KNR 4-01 0535-0400	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 46	m m	 46,000	 46,000
12	KNR 4-01 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy 46,0*0,45	m2 m2	 20,700	 20,700
13	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pas papy podkładowej pod obróbki 46,0*0,5	m2 m2	 23,000	 23,000
14	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - pas podrynnowy 46,0*0,45	m2 m2	 20,700	 20,700
15	KNR 2-02 0508-0400	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm, półokrągłe o średnicy 15 cm. 46,000	m m	 46,000	 46,000
16	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - pas nadrynnowy 46,0*0,2	m2 m2	 9,200	 9,200
17	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - pas papy nawierzchniowej gr. 5,2 mm na obróbki 46,0*0,5	m2 m2	 23,000	 23,000
18	KNR 2-02 0506-0200	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm. - obróbka ogniomuru	m2 m2	 6,900	 6,900

Przedmiar robót:

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenie	Jm.	Ilości składowe	Razem
1	2	3	4	5	6
		11,5*0,6	m2	6,900	
19	KNR 4-01 0519-0400	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, pierwsza warstwa 5,0*4,0	m2	20,000	20,000
20	KNR 4-01 0519-0500	Rozbiórki pokrycia z papy na dachach drewnianych, następna warstwa 20	m2	20,000	20,000
21	KNR 4-01 0413-0100	Wzmocnienie krokwi deskami o grubości 32 mm. Jednostronnie nabicie desek na krokwie - niwelacja ugięcia 15,000	m	15,000	15,000
22	KNR 4-01 0429-0500	Rozebranie podbicia 20	m2	20,000	20,000
23	KNR 4-01 0820-0300	Przybicie płyt OSB 22 mm (pastę z pozycji wykreślić) 20	m2	20,000	20,000
24	KNNR 2 0507-0100	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną - papa podkładowa 20	m2	20,000	20,000
25	KNNR 3 0503-0100	Jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa gr. 5,2 mm na SBS (rury wywiewne wykreślić) (9,0+8,5)*21,5+(4,0*2,0)	m2	384,250	384,250
26	KNR 2-02 0506-0100	Różne obróbki z blachy ocynkowanej, grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm. - opaska dociskowa na kominy ((2,4+0,55)*2*4+(0,75+0,55)*2+(2,6+0,55)*2+(1,65+0,55)*2+(0,55+0,95)*2+(1,05+0,8)*2+(1,0+0,55)*2)*0,15	m2	7,005	7,005
27*	**** Kalkulacja własna	Uszczelnienie silikonem łączenia blachy ze ścianą komina (2,4+0,55)*2*4+(0,75+0,55)*2+(2,6+0,55)*2+(1,65+0,55)*2+(0,55+0,95)*2+(1,05+0,8)*2+(1,0+0,55)*2	m	46,700	46,700
28	KNNR 4 0213-0700	Rury wywiewne z PVC o średnicy 160 mm 4,000	szt.	4,000	4,000
29*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja papy 20,0*2*2,8+18,0*2,8	kg	162,400	162,400
30	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 12,93*0,07+34,9*0,015+1,491+1,0	m3	3,920	3,920
31	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km /13 km/ Krotność= 13,00 3,92	m3	3,920	3,920
32*	**** Kalkulacja własna	Utylizacja gruzu 3,92*1,8	t	7,056	7,056

OFERTA

Nazwa i siedziba wykonawcy:

.....

Do: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości **Mickiewicza 10** we Włocławku
w imieniu której działa Zarządca pod firmą:
„Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami – Zarządca Spółka z o.o.”
z siedzibą ul. Piaski 9, 87-800 Włocławek

Nawiązując do zaproszenia wzięcia udziału w wyborze oferty na wykonanie zamówienia pn.:
„Remont dachu”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia pn.:
„Remont dachu”

Cena netto realizacji zamówienia w PLN wynosi:zł.

+ VAT %zł ,

RAZEM CENA BRUTTO

= **słownie razem BRUTTO**

2. Termin wykonania zamówienia
(data zakończenia realizacji zamówienia)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zaproszeniem do składania ofert, dokonaliśmy wizji lokalnej budynku i terenu oraz zdobyliśmy na swoją odpowiedzialność i ryzyko informacje konieczne do przygotowania oferty.

4. W oferowanej cenie uwzględniliśmy wszystkie koszty, które ponosi Wykonawca.

Data:

.....

(podpis i pieczęć imienna oferenta - osoby/osób/ upoważnionej/nych)